

**PENGARUH *INVESTMENT OPPORTUNITY SET*, ASIMETRI
INFORMASI, DAN MANAJEMEN LABA TERHADAP *COST
OF EQUITY***

*(Studi Empiris Pada Perusahaan Sub Sektor Property and Real Estate Yang
Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2017-2019)*

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar
Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi
Akuntansi Universitas Mercu Buana**



NAMA : Assyfa Putri Nadira

NIM : 43217010156

MERCU BUANA

Program Studi Akuntansi

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS MERCUBUANA

JAKARTA

2021

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Assyfa Putri Nadira

NIM : 43217010156

Program Studi : S1 Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri, apabila saya mengutip dari hasil karya orang lain, maka saya akan mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenakan sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Assyfa Putri Nadira
NIM : 43217010156
Program Studi : Akuntansi S1
Judul Skripsi : Pengaruh *Investment Opportunity Set*, Asimetri Informasi, dan Manajemen Laba Terhadap *Cost Of Equity* (Studi Empiris Pada Perusahaan *Property dan Real Estate* Yang Terdaftar Di BEI 2017-2019)
Tanggal Ujian Skripsi : 25 Maret 2021

Disahkan Oleh :

Pembimbing,


Lawe Anasta, SE.,M.S.,Ak.,CIBA.,CBV.,CSRS
Tanggal : 25 Maret 2021

Ketua Penguji,


Dr. Erna Setiany, M.Si
Tanggal : 25 Maret 2021

Dekan,


Dr.Harnovinsyah, Ak., M. Si., CA., CIPSAS
Tanggal : 25 Maret 2021

Ketua Program Studi,


Dr. Fardinal, SE.,Ak.,M.Si
Tanggal : 25 Maret 2021

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh *Investment Opportunity Set*, Asimetri Informasi, dan Manajemen Laba terhadap *Cost Of Equity*. Variabel *Investment Opportunity Set* diukur menggunakan ROE (*Retrun On Equity*). Asimetri Informasi diukur menggunakan relative bid-ask spread. Manajemen Laba diukur menggunakan manajemen laba aktual dan variabel dependen dalam penelitian ini, yaitu *Cost Of Equity* diukur menggunakan *earnings price per share*.

Populasi yang digunakan dalam penelitian ini yaitu Perusahaan sektor *Property and Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia secara konsisten ditahun 2017-2019, memiliki laporan keuangan. Sehingga sampel yang digunakan penelitian ini sebanyak 43 perusahaan dengan total 129 sampel. Metode penelitian yang digunakan adalah teknik analisis regresi linier berganda.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa variabel (1) *Investment Opportunity Set* berpengaruh negative secara signifikan terhadap *Cost Of Equity*, (2) Asimetri Informasi tidak berpengaruh terhadap *Cost Of Equity*, (3) Manajemen Laba tidak berpengaruh terhadap *Cost Of Equity*.

Kata Kunci: *Invsetment Opportunity Set*, Asimetri Informasi, Manajemen Laba, *Cost Of Equity*



ABSTRACT

This study aims to test the influence of Investment Opportunity Set, Information Asymmetry, and Profit Management on Cost Of Equity. Investment Opportunity Set variables are measured using ROE (Return On Equity). Asymmetry Information is measured using relative bid-ask spreads. Profit Management is measured using accretive profit management. And the dependent variable in this study, namely Cost Of Equity is measured using the *earnings price per share*.

The population used in this study, namely Property and Real Estate sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange consistently in 2017-2019, has financial statements. So the samples used by this study as many as 43 companies with a total of 129 samples. The research method used is a technique of multiple linear regression analysis using SPSS 20.

The results of this study showed that variable (1) Investment Opportunity Set has a significant negative effect on Cost Of Equity, (2) Asymmetry Information has no effect on Cost Of Equity, (3) Earnings Management has no effect on Cost Of Equity.

Keywords: Investment Opportunity Set, Asymmetry Information, Earnings Management, Cost Of Equity



KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya kepada peneliti, sehingga peneliti dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul **“Pengaruh *Investment Opportunity Set*, Asimetri Informasi, dan Manajemen Laba Terhadap *Cost Of Equity* (Studi Empiris pada Perusahaan *Property dan Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2017-2019)”**.

Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Penulis menyadari sebagai manusia biasa dalam penelitian ini tidak lepas dari kesalahan dan kekurangan akibat keterbatasan pengetahuan serta pengalaman. Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, bantuan, dan dukungan yang sangat berarti dari berbagai pihak. Bapak Lawe Anasta, SE., M.Si.,Ak.,CIBA.,CBV.,CSP selaku Dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, pengetahuan dan nasehat-nasehat yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini penulis haturkan syukur Alhamdulillah atas kuasa Allah SWT yang telah mencurahkan anugerahnya, serta ingin berterima kasih pada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini terutama kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Ngadino Surip, MS selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
2. Bapak Dr.Harnovinsah,M.S.i.,Ak.,CA.,CIPSAS.,CMA.,CSRS selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana. Bapak Dr.

Fardinal, SE, M.Si., Ak selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

3. Kedua Orang Tua Tercinta Bapak Nazri dan Ibu Netriza serta Adik-Adik saya Nadya Putri Athalia dan Arvin Arya Dhana.
4. Seluruh Dosen Dan Staf Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Universitas Mercu Buana Yang Telah Memberikan Segenap Ilmunya..
5. Sahabat-Sahabat Saya Yang Selalu Memotivasi Dan Memberi Kebahagiaan Saat Penulis Sedang Merasa Kelelahan Dalam Proses Pengerjaan Skripsi, Sahabat-Sahabat Saya Nur Amalia, Fatra Raehana, Nur Afifah Iriyanti, Arshelinda Putri, Kyntannia Dalfira, Jesica Dewayani.
6. Rekan-Rekan Seperjuangan Akuntansi Angkatan 2017 Yang Tidak Dapat Penulis Sebutkan Namanya Satu Persatu.
7. Pihak-Pihak Lain Yang Tidak Bisa Penulis Sebutkan Satu Persatu. Terima Kasih Atas Bantuan, Motivasi Serta Doanya.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna dikarenakan terbatasnya pengalaman dan pengetahuan yang dimiliki penulis. Oleh karena itu, penulis mengharapkan segala bentuk saran serta masukan bahkan kritik yang membangun dari berbagai pihak. Semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat menambah pengetahuan khususnya bagi penulis, pembaca, dan peneliti selanjutnya.

Jakarta, 2021

Assyfa Putri Nadira



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR ISI

SURAT PERNYATAAN	i
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	ii
ABSTRAK	iii
ABSTRACT	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Rumusan Masalah Penelitian	4
C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian.....	5
1. Tujuan Penelitian	5
2. Kontribusi Penelitian.....	5
BAB II KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA PEMIKIRAN, DAN HIPOTESIS	7
A. Kajian Pustaka.....	7
1. Teori Keagaenan	7
2. Teori Sinyal.....	9
3. <i>Cost Of Equity</i>	10
a. Pengertian <i>Cost Of Equity</i>	10
b. Jenis-jenis <i>Cost Of Equity</i>	10

c. Pengukuran <i>Cost Of Equity</i>	13
4. Investment Opportunity Set	16
a. Pengertian <i>Investment Opportunity Set</i>	16
b. Faktor <i>Investment Opportunity Set</i>	18
c. Pengukuran <i>Investment Opportunity Set</i>	19
5. Asimetri Informasi	22
a. Pengertian Asimetri Informasi	22
b. Jenis-jenis Asimetri Informasi	24
6. Manajemen Laba.....	25
a. Pengertian Manajemen Laba.....	25
b. Jenis-jenis Manajemen Laba.....	26
c. Pengukuran Manajemen Laba.....	27
7. Penelitian Terdahulu	28
B. Rerangka Pemikiran.....	36
C. Hipotesis.....	37
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	40
A. Waktu dan Tempat Penelitian	40
B. Desain Penelitian.....	40
C. Definisi dan Operasionalisasi Variabel.....	41
1. Variabel Terikat (<i>Variabel Dependen</i>).....	41
2. Variabel Bebas (<i>Variabel Independen</i>).....	41
D. Populasi dan Sampel Penelitian	43
1. Populasi Penelitian.....	43

2. Sampel Penelitian.....	44
E. Teknik Pengumpulan Data.....	46
F. Analisis Data.....	47
1. Statistik Deskriptif.....	47
2. Uji Asumsi Klasik.....	48
3. Uji Analisis Regresi Linear Berganda.....	51
4. Uji Kelayakan Model.....	52
5. Uji Hipotesis.....	53
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	55
A. Gambaran Umum.....	55
B. Statistik Deskriptif.....	55
C. Asumsi Klasik.....	58
1. Uji Normalitas.....	58
2. Uji Multikolonieritas.....	60
3. Uji Heteroskedastisitas.....	61
4. Uji Autokorelasi.....	62
D. Uji Analisis Linear Berganda.....	63
E. Uji Hipotesis.....	65
1. Hasil Uji Koefisien Determinasi (R^2).....	65
2. Hasil Uji Signifikan Simultan (Uji F).....	66
3. Hasil Uji Signifikan Parameter Individual (Uji Statistik t).....	67
F. Pembahasan.....	68
1. Pengaruh <i>Investment Opportunity Set</i> Terhadap <i>Cost Of Equity</i>	69

2. Pengaruh Asimetri Informasi Terhadap <i>Cost Of Equity</i>	69
3. Pengaruh Manajemen Laba Terhadap <i>Cost Of Equity</i>	70
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	72
A. Kesimpulan	72
B. Saran.....	72
DAFTAR PUSTAKA	75
LAMPIRAN	79



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	32
Tabel 3.1 Pengukuran Operasional Variable	43
Tabel 3.2 Sampel Penelitian.....	45
Tabel 3.3 Daftar Perusahaan	45
Tabel 4.1 Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	55
Tabel 4.2 Hasil Uji Normalitas	58
Tabel 4.3 Hasil Uji Normalitas	59
Tabel 4.4 Hasil Uji Multikolonieritas	61
Tabel 4.5 Hasil Uji Heteroskedastisitas	62
Tabel 4.6 Hasil Uji Autokorelasi	63
Tabel 4.7 Analisis Linear Berganda.....	63
Tabel 4.8 Uji Koefisien Determinasi	65
Tabel 4.9 Uji Signifikan Simultan (Uji F)	66
Tabel 4.10 Uji Signififikasi Parameter Individual (Uji Statistik t)	67

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Rerangka Pemikiran	36
-------------------------------------	----

