

## DAFTAR ISI

<b>ABSTRAK</b>	<b>i</b>
<b>ABSTRACT</b>	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PERNYATAAN</b>	<b>iii</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b>	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR TABEL</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b>	<b>xiii</b>
<b>BAB I : PENDAHULUAN</b>	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	2
1.3. Maksud Dan Tujuan Perancangan .....	2
1.3.1. Maksud Perancangan .....	2
1.3.2. Tujuan Perancangan .....	3
1.4. Lingkup Dan Batasan Perancangan .....	3
1.5. Sistematika Penulisan .....	3
1.6. Kerangka Berfikir .....	5
<b>BAB II: TINJAUAN PUSTAKA</b>	<b>6</b>
2.1 Kerangka Tinjauan Umum .....	6
2.2 Pemahaman Terhadap Kerangka Acuan Kerja (KAK) .....	6
2.3 Tinjauan Teoritis .....	8
2.3.1. Definisi Transit Oriented Development (TOD) .....	8
2.3.2. Kriteria Transit Oriented Development (TOD) .....	9

2.3.3.	Klasifikasi Transit Oriented Development (TOD) .....	12
2.3.4.	Perangkat Transit Oriented Development (TOD).....	17
2.3.5.	Definis MICE .....	20
2.3.6.	Definis Hotel .....	21
2.3.7.	Klasifikasi Hotel .....	22
2.3.8.	Fungsi hotel .....	23
2.3.9.	Karakteristik Hotel .....	23
2.3.10.	Jenis Bintang Hotel Berdasar Jumlah kamar dan persyaratannya.....	25
2.3.11.	Jenis Hotel Berdasarkan Ukuran dan Kapasitasnya.....	25
2.3.12.	Jenis Hotel Berdasarkan Tipe tamu hotel.....	26
2.3.13.	Jenis Hotel Berdasarkan Lokasi .....	26
2.4	Tinjauan Teoritis Tema Green Arsitektur .....	26
2.4.1.	Definisi Green Arsitektur .....	26
2.4.2.	Definisi Bangunan Hijau.....	27
2.4.3.	Prinsip Bangunan Hijau .....	28
2.4.4.	Kriteria Bangunan Hijau .....	28
2.5	Studi Preseden .....	32
2.5.1.	Mixed Used Marine Gateway .....	32
2.5.2.	EXCO, Daegu, Korea .....	35
2.5.3.	Hotel Hilton .....	38
2.5.4.	Skyville WOHA .....	40

### **BAB III: DATA & ANALISA**

45

3.1.	Data Tapak.....	45
3.1.1.	Luas Lahan .....	46
3.1.2.	Peraturan Tapak.....	47
3.1.3.	Batas Tapak .....	48
3.2.	Analisa Non Fisik.....	50
3.2.1.	Analisa Program Ruang .....	50
3.2.2.	Analisa Pengguna .....	55
3.2.3.	Analisa Alur Kegiatan .....	56
3.2.4.	Hubungan Ruang .....	60
3.3.	Analisa Fisik .....	60
3.3.1.	Analisa Lokasi Tapak .....	62

3.3.2.	Analisa Sirkulasi & Pencapaian .....	63
3.3.3.	Analisa View .....	66
3.3.4.	Analisa Kebisingan .....	68
3.3.5.	Analisa Lintas Matahari .....	70
3.3.6.	Analisa Vegetasi .....	72
3.4.	Zoning Akhir .....	74
<b>BAB IV: KONSEP .....</b>		<b>76</b>
4.1.	Konsep Dasar .....	76
4.2.	Konsep Gubahan Massa Bangunan .....	77
4.3.	Konsep Perancangan Bangunan .....	78
4.3.1.	Konsep Perancangan Fasad Bangunan .....	78
4.3.2.	Konsep Perancangan Struktur .....	79
4.4.	Konsep Tapak dan Lingkungan .....	82
<b>BAB V: HASIL PERANCANGAN .....</b>		<b>84</b>
5.1.	Percancangan Bangunan .....	84
5.2.	Gambar Persepektif .....	84
5.3.	Poster .....	84
5.4.	Foto Maket .....	85
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>		<b>86</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>		<b>87</b>