

DAFTAR GAMBAR

Gambar I. 1 Kerangka Pikir	5
Gambar II. 1 Kerangka Tinjauan Umum	6
Gambar II. 2 Ilustrasi konsep dasar pengembangan berorientasi transit TOD	11
Gambar II. 3 <i>Sidewalk</i>	14
Gambar II. 4 Penggunaan Lantai Atas Bangunan sebagai Residensial	15
Gambar II. 5 Tipe-Tipe Permukiman di Kawasan TOD.....	15
Gambar II. 6 Zona antara <i>Sidewalk</i> dan Rumah	15
Gambar II. 7 Dimensi Ideal Ruang Jalan di Area TOD.....	16
Gambar II. 8 Pembagian Zona pada <i>Sidewalk</i>	16
Gambar II. 9 Lebar Trotoar Minimal 1,5 m.....	17
Gambar II. 10 Jarak antar Pohon pada Jalur Pedestrian.....	18
Gambar II. 11 Lebar Area Parkir sekitar 2,1-2,4 m	19
Gambar II. 12 LRT (<i>Light Rail Transit</i>)	19
Gambar II. 13 Stasiun LRT dari Cawang ke Cibubur.....	20
Gambar II. 14 Stasiun LRT dari Cawang ke Cibubur.....	21
Gambar II. 15 Stasiun LRT dari Cawang ke Cibubur.....	21
Gambar II. 16 Bangunan Mixed Use pada South Beach Singapore	22
Gambar II. 17 Konfigurasi Tata Letak Bangunan Dalam Kawasan Mixed-Use ..	24
Gambar II. 18 Baiyun International Convention Center Guangzhou	25
Gambar II. 19 Haris Hotels	37
Gambar II. 20 Green Architecture	55
Gambar II. 21 Bentuk dan Orientasi Bangunan	59
Gambar II. 22 Shading dan Reflektor	60
Gambar II. 23 Green Roof	60
Gambar II. 24 <i>Melbourne Convention Centre</i>	61
Gambar II. 25 <i>Green Building Standards and Certification Systems</i>	62
Gambar II. 26 Fasade Bangunan <i>Melbourne Convention and Exhibition Centre</i> (MCEC).....	63
Gambar II. 27 Massa Bangunan <i>Melbourne Convention and Exhibition Centre</i> (MCEC).....	64
Gambar II. 28 Organisasi Ruang.....	65

Laporan Tugas Akhir
Perancangan Transportasi Hub. dan Fasilitas Pendukung (MICE & Hotel)
yang terintegrasi dengan TOD (*Transit Oriented Development*) di Kawasan Cibubur

Gambar II. 29 Denah Tapak.....	65
Gambar II. 30 Alur Sirkulasi.....	66
Gambar II. 31 Denah Lantai Ground	67
Gambar II. 32 Denah Lantai 1.....	67
Gambar II. 33 Denah Lantai 2.....	68
Gambar II. 34 Fasilitas Penunjang	69
Gambar II. 35 South Beach Singapore.....	69
Gambar II. 36 Canopy Green Spine	70
Gambar II. 37 Pejalan kaki diutamakan pada desain South Beach Singapore.....	71
Gambar II. 38 <i>Site Plan</i> South Beach Singapore	72
Gambar II. 39 Denah Basement	73
Gambar II. 40 Denah Ground Floor	74
Gambar II. 41. Denah Sky Garden South Tower	75
Gambar II. 42 Denah Kamar	75
Gambar II. 43 Denah Hotel.....	76
Gambar II. 44 Denah Hotel.....	76
Gambar II. 45 Denah Hotel.....	76
Gambar II. 46 Roof Plan South Beach Singapore	77
Gambar II. 47 Tampak Bangunan South Beach Singapore	77
Gambar II. 48 Potongan Bangunan.....	78
Gambar II. 49 Bangunan Mandarin Oriental	78
Gambar II. 50 Lokasi Mandarin Oriental.....	79
Gambar II. 51 Denah Convention	79
Gambar II. 52 Detail denah Ballroom.....	80
Gambar II. 53 Detail Denah Tanjung Rasamala	81
Gambar II. 54 Detail Denah The Esquire.....	81
Gambar II. 55 Detail Denah The Boardroom.....	81
Gambar II. 56 Denah Tipe Kamar Deluxe Club Room / Deluxe Room	82
Gambar II. 57 Denah Tipe Kamar Premier Club Room/ Premier Room.....	83
Gambar II. 58 Denah Superior Club Room	83
Gambar II. 59 Denah Mandarin Suite	84
Gambar II. 60 Denah Oriental Suite	84

Gambar II. 61 Fasilitas Penunjang	85
Gambar III. 1 Lokasi Site.....	86
Gambar III. 2 Kerangka Pengguna Transport dan Fasilitas Pendukung.....	94
Gambar III. 3 Alur pengelola MICE	95
Gambar III. 4 Alur Pengunjung MICE	95
Gambar III. 5 Alur Pengguna Hotel.....	96
Gambar III. 6 Hubungan Ruang Tamu dan Pengunjung (<i>Guest Room</i>)	97
Gambar III. 7 . Hubungan Ruang Pengelola (<i>Front Office</i>)	97
Gambar III. 8 Hubungan Ruang Konvensi (<i>Convention</i>)	98
Gambar III. 9 Hubungan Ruang Servis (<i>Service Area</i>).....	98
Gambar III. 10Analisa Regional	100
Gambar III. 11 Analisa Kecamatan.....	101
Gambar III. 12 Analisa Lokasi.....	102
Gambar III. 13 Analisa Batas Tapak.....	104
Gambar III. 14 Analisa Pencapaian Tapak	105
Gambar III. 15 Analisa Sirkulasi	106
Gambar III. 16 Analisa Sirkulasi	107
Gambar III. 17 Analisa Matahari	108
Gambar III. 18 Analisa Matahari	109
Gambar III. 19 Analisa Angin.....	109
Gambar III. 20 Analisa Angin.....	110
Gambar III. 21 Analisa Kebisingan	111
Gambar III. 22 Analisa Kebisingan	112
Gambar III. 23 Analisa View	113
Gambar III. 24 Analisa View	114
Gambar III. 25 Zoning Vertikal	115
Gambar III. 26 Zoning Horizontal	115
Gambar IV. 1 Konsep Dasar	117
Gambar IV. 2 Konsep Gubahan Massa.....	118
Gambar IV. 3 Gubahan Massa	118
Gambar IV. 4 Gubahan Massa	119
Gambar IV. 5 Gubahan Massa	119

Gambar IV. 6 Konsep Fasade dengan penerapan Secondary Skin	120
Gambar IV. 7 Area Ruang Luar	121
Gambar IV. 8 Area Ruang Dalam Pada Bangunan	122
Gambar IV. 9 Gubahan Massa	122
Gambar IV. 9 Jenis Struktur Lipat Berdasarkan Bentuknya.....	124
Gambar IV. 10 Jenis Struktur Lipat Berdasarkan Konstruksi.....	125
Gambar IV. 12 Rigid Frame Structure	127
Gambar IV. 13 Pengeboran Bore Pile.....	127
Gambar IV. 14 Proses pengerjaan Bore Pile.....	128
Gambar IV. 15 Sistem Elektrikal yang digunakan.....	129
Gambar IV. 16 Tipikal Saluran Pipa Air Bersih dan Air Kotor.....	129
Gambar IV. 17 Skema Pemipaan untuk Bangunan Tinggi	130
Gambar IV. 18 Sistem Pasokan Air Bersih.....	131
Gambar IV. 19 Diagram isometrik saluran air kotor dan Ventilasi	131
Gambar IV. 20 Percabangan Jaringan Pipa Air Kotor dan Ventilasi.....	132
Gambar IV. 21 Skema tipikal pengolahan limbah	133
Gambar IV. 22Skema pengkondisian AC Split	133
Gambar IV. 23 Sistem AC Central	134
Gambar V. 1 Tampak Timur.....	136
Gambar V. 2 Tampak Selatan	136
Gambar V. 3 Tampak Barat	136
Gambar V. 4 Tampak Barat	137
Gambar V. 5 Perspektif Interior.....	138
Gambar V. 6 Perspektif Eksterior Siang Hari.....	138
Gambar V. 7 Perspektif Eksterior Malam Hari.....	138
Gambar V. 8 Poster PAA 82	139
Gambar V. 9 Foto Maket	140