

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
<i>ABSTRACT</i>	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
LEMBAR PENGESAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I. PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.1.1. Latar Belakang Proyek	1
1.1.2. Latar Belakang Tema	2
1.2. Pernyataan Masalah	2
1.3. Maksud, Tujuan dan Manfaat Perancangan	3
1.3.1. Maksud dan Tujuan	3
1.3.2. Manfaat	3
1.4. Ruang Lingkup	3
1.5. Sistematika Penulisan	4
1.6. Kerangka Pikir	5
BAB II. KAJIAN PUSTAKA	6
2.1. Kerangka Tinjauan Umum	6
2.2. Pemahaman Terhadap Kerangka Acuan Kerja	6
2.2.1. Dasar Pemikiran	6
2.2.2. Kriteria Umum Perancangan	6
2.2.3. Lokasi dan Kondisi Lingkungan	8
2.3. Tinjauan Teoritis Proyek	9
2.3.1. Studi Pustaka TOD (<i>Transit Oriented Development</i>)	9
2.3.2. Studi Pustaka LRT (<i>Light Rail Transit</i>)	19
2.3.3. Studi Pustaka <i>Mixed Use</i>	22

2.3.4.	Studi Pustaka MICE	25
2.3.5.	Studi Pustaka Hotel	37
2.4.	Tinjauan Teoritis Tema	55
2.4.1.	Definisi Arsitektur Hijau (<i>Green Architecture</i>)	55
2.4.2.	Prinsip Arsitektur Hijau	56
2.4.3.	Sifat-sifat Bangunan Arsitektur Hijau.....	58
2.4.4.	Penerapan Aspek Arsitektur Hijau Dari Segi Desain Bangunan	59
2.5.	Studi Preseden	61
2.5.1.	<i>Melbourne Convention Centre</i>	61
2.5.2.	<i>South Beach Singapore</i>	69
2.5.3.	<i>Mandarin Oriental</i>	78
BAB III. DATA DAN ANALISA		86
3.1.	Data Tapak	86
3.2.	Analisa Non Fisik	87
3.2.1.	Analisa Program Ruang	88
3.2.2.	Analisa Alur Kegiatan.....	93
3.2.3.	Hubungan Ruang.....	96
3.3.	Analisa Fisik.....	99
3.3.1.	Analisa Lokasi Tapak.....	99
3.3.2.	Analisa Lingkungan	99
3.3.3.	Analisa Pencapaian Tapak	104
3.3.4.	Analisa Sirkulasi	106
3.3.5.	Analisa Matahari	108
3.3.6.	Analisa Angin	109
3.3.7.	Analisa Kebisingan	111
3.3.8.	Analisa View.....	113
3.4.	Zoning Akhir	115
3.4.1.	Zoning Vertikal	115
3.4.2.	Zoning Horizontal	115
BAB IV. KONSEP.....		117
4.1.	Konsep Dasar	117
4.2.	Konsep Gubahan Massa Bangunan.....	118

4.2.1.	Bentuk Dasar Massa Bangunan	118
4.2.2.	Konsep Pengolahan Massa.....	118
4.3.	Konsep Perancangan Bangunan	120
4.3.1.	Konsep Bangunan	120
4.3.2.	Konsep Ruang Luar.....	121
4.3.3.	Konsep Ruang Dalam	121
4.4.	Konsep Tapak dan Lingkungan.....	122
4.5.	Konsep Struktur.....	123
4.6.	Konsep Utilitas	128
BAB V. HASIL RANCANGAN		136
5.1.	Perancangan Bangunan (gambar tampak bangunan)	136
5.2.	Perspektif Interior	137
5.3.	Perspektif Eksterior	138
5.4.	Poster	139
5.5.	Foto Maket	140
DAFTAR PUSTAKA		141
LAMPIRAN.....		143

