

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
LEMBAR PERNYATAAN	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
ABSTRAK	iii
ABSTRACT	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR TABEL	xiii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	2
1.3. Maksud dan Tujuan Perancangan	2
1.4. Ruang Lingkup dan Batasan Perencanaan	3
1.5. Sistematika Penulisan	3
1.6. Kerangka Berfikir	5
BAB 2 STUDI PUSTAKA	6
2.1. Kerangka Tinjauan Umum	6
2.2. Pemahaman Terhadap Kerangka Acuan Kerja	7
2.2.1. Persyaratan Perancangan	7
2.2.2. Kriteria dan Ketentuan Perancangan	10
2.3. Tinjauan Teoritis Proyek	22
2.3.1. Transit Oriented Development (TOD)	22
2.3.2. Hotel	27

2.3.3.	Meeting, Incentive, Convention & Exhibition (MICE)	42
2.4.	Tinjauan Teoritis Tema	44
2.4.1.	Arsitektur Hijau.....	44
2.4.2.	Arsitektur Tropis	46
2.5.	Studi Preseden	47
2.5.1.	Chengdu Wanhe Center	47
2.5.2.	Melbourne Convention & Exhibition Centre	53
2.5.3.	Ananta Legian Hotel	61
BAB 3	DATA DAN ANALISA	68
3.1.	Data Tapak	68
3.1.1.	Rencana tata ruang dan Wilayah Kota.....	69
3.1.2.	Tata Guna Lahan.....	69
3.2.	Analisa Non Fisik.....	71
3.2.1.	Program Ruang	71
3.2.2.	Analisa Kegiatan.....	84
3.2.3.	Analisa Hubungan Ruang	93
3.3.	Analisa Fisik.....	94
3.3.1.	Analisa Makro.....	94
3.3.2.	Analisa Mikro	95
3.3.3.	Analisa pencapaian.....	96
3.3.4.	Analisa Kebisingan, View, Matahari dan Entrance	97
3.4.	Zoning Akhir	100
3.4.1.	Zoning Vertikal	100
3.4.2.	Zoning Horizontal	101
BAB 4	KONSEP	102

4.1. Konsep dasar	102
4.2. Konsep gubahan massa	103
4.3. Konsep perancangan bangunan	104
4.4. Konsep Tapak dan Lingkungan.....	111
4.5. Utilitas Bangunan	115
BAB 5 HASIL RANCANGAN	121
DAFTAR PUSTAKA	125
LAMPIRAN.....	127

