

ABSTRAK

Urbanisasi penduduk di Ibu Kota yang terjadi dengan cepat sehingga menimbulkan kepadatan di berbagai tempat, salah satu indikasi kepadatan penduduk adalah meningkatnya pengguna angkutan pribadi maupun umum, oleh sebab itu pemerintah maupun sektor swasta harus menyusun rencana pengembangan kota agar DKI Jakarta tetap menjadi kota yang nyaman sekalipun dengan penduduk yang jumlahnya sangat padat.

Salah satu solusinya adalah dengan mengembangkan kota dengan konsep Transit Oriented Development (TOD), Yaitu strategi untuk membuat kota yang berkelanjutan melalui tata guna lahan campuran, dan berjalan kaki dengan nyaman di sekitar stasiun angkutan (Bruce, 2012 dalam Andi B.Arief). sebagai bentuk keberlanjutan kota urbanisasi yaitu terkait tempat tinggal, tempat kerja, dan kegiatan perkotaan lainnya yang dapat ditempuh dengan berjalan kaki secara sukarela dengan mudah dan nyaman ke stasiun kereta api, sebagai pengganti perjalanan yang dilakukan dengan mobil pribadi ke tempat tujuan (Cervero, 2007 dalam Andi B.Arief).

Kata Kunci : Transit Oriented Development, MICE, Hotel Bintang 4

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

ABSTRACT

The rapid urbanization of the population in the capital city that has caused density in various places, one indication of population density is the increase in private and public transport users, therefore the government and the private sector must develop city development plans so that DKI Jakarta remains a comfortable city even though with a very dense population.

One solution is to develop cities with the concept of Transit Oriented Development (TOD), which is a strategy to create sustainable cities through mixed land use, and walk comfortably around transport stations (Bruce, 2012 in Andi B.Arief). as a form of urban urban sustainability that is related to residences, workplaces, and other urban activities that can be traveled on foot voluntarily easily and comfortably to the train station, in lieu of trips made by private cars to their destination (Cervero, 2007 in Andi B.Arief).

Keywords: Transit Oriented Development, MICE, 4 Star Hotels

