

DAFTAR ISI

JUDUL.....	i
ABSTRAK.....	ii
ABSTRACT.....	iii
LEMBARAN PERNYATAAN	iv
LEMBAR PENGESAHAN	v
KATA PENGANTAR.....	vi
UCAPAN TERIMA KASIH	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Pernyataan Masalah	2
1.3. Maksud dan Tujuan.....	2
1.4. Ruang Lingkup.....	3
1.5. Sistematika Penulisan.....	3
1.6. Kerangka Berpikir.....	4
BAB II TINJAUAN UMUM.....	5
2.1. Kerangka Tinjauan Umum	5
2.2. Pemahaman Terhadap Kerangka Acuan Kerja.....	5
2.2.1. Kriteria Perancangan Tapak	6
2.2.2. Perencanaan Tata Ruang Luar	7
2.2.3. Fasilitas Utama.....	7
2.2.4. Fasilitas pendukung.....	7
2.2.5. Ekspresi Bangunan.....	8
2.3. Tinjauan Teoritis Proyek	9
2.3.1. Transit Oriented Development (TOD)	9
2.3.1.1. Pengertian Transit Oriented Development (TOD).....	9
2.3.2. Hotel Bintang 4	15
2.3.2.1. Pengertian Hotel.....	15
2.3.2.2. Fasilitas Hotel	16
2.3.2.3. Organisasi Ruang Hotel.....	17
2.3.2.4. Standar Hotel Bintang 4	21
2.4. Tinjauan Teoritis Tema	24

2.4.1. Kajian Bangunan Ramah Lingkungan (<i>Green Building</i>)	24
2.4.2. Sumber Material	37
2.5. Studi Preseden.....	41
2.5.1. Swiss-Belhotel Bogor	41
2.5.2. JW Marriott Hotel at South Beach, Singapore	53
2.5.3. Vancouver Convention Centre West, Canada.	62
BAB III DATA DAN ANALISA	72
3.1. Data Tapak.....	72
3.2. Analisa Non Fisik.....	73
3.2.1. Analisa Pelaku Kegiatan.....	73
3.2.2. Analisa Alur Sirkulasi dan Kegiatan.....	75
3.2.3. Analisa Hubungan Ruang.....	77
3.2.4. Analisa Program Ruang	78
3.3. Analisa Fisik	86
3.3.1. Data Tapak	86
3.3.2. Analisa Makro	87
3.3.3. Analisa Mezzo	91
3.3.4. Analisa Mikro	93
3.2. Zoning Akhir.....	98
BAB IV KONSEP.....	100
4.1. Konsep Dasar	100
4.2. Konsep Gubahan Masa Bangunan	103
4.3. Konsep Perancangan Bangunan.....	105
4.4. Konsep Tapak dan Lingkungan	106
4.5. Konsep Ruang Luar.....	106
4.6. Konsep Ruang Dalam.....	108
4.7. Konsep Struktur	110
4.8. Konsep Utilitas	110
4.8.1. Instalasi Air Bersih	110
4.8.2. Instalasi Air Kotor	111
4.8.3. Instalasi Air Sprinkler	111
4.8.4. Instalasi Air Bekas	112
4.8.5. Instalasi AC Central.....	112
4.8.6. Instalasi Listrik	113
BAB V HASIL RANCANGAN	114
5.1. Poster	114
5.2. Foto Maket.....	115
DAFTAR PUSTAKA	116
LAMPIRAN.....	117