

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
ABSTRAK.....	ii
LEMBAR PERNYATAAN.....	iv
LEMBAR PENGESAHAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xxi
BAB I : PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.1.1. Latar Belakang Proyek.....	1
1.1.2. Latar Belakang Tema.....	3
1.2. Pernyataan Masalah.....	4
1.3. Maksud dan Tujuan.....	4
1.3.1. Maksud.....	4
1.3.2. Tujuan.....	4
1.4. Ruang Lingkup.....	5
1.5. Sistematika Penulisan.....	5
1.6. Kerangka Berfikir.....	7
BAB II : TINJAUAN UMUM.....	8
2.1. Kerangka Tinjauan Umum.....	8
2.2. Pemahaman Terhadap Acuan Kerja.....	8
2.2.1. Dasar Pemikiran.....	8
2.2.2. Lokasi dan Kondisi Lingkungan.....	9
2.3. Tinjauan Teoritis Proyek Hotel.....	10

2.3.1.	Definisi Hotel.....	10
2.3.2.	Prinsip dan Pertimbangan Perancangan Hotel.....	10
2.3.2.1.	Kebutuhan Pengguna sebagai Dasar Perancangan Ruang.....	10
2.3.2.2.	Guest Room dan Ruang Pada Bangunan Hotel.....	11
2.3.3.	Klasifikasi Hotel.....	13
2.3.3.1.	Jenis Hotel Menurut Tujuan Kedatangan Tamu.....	13
2.3.3.2.	Jenis Hotel Menurut Lamanya Tamu Menginap.....	14
2.3.3.3.	Jenis Hotel Menurut Jumlah Kamar.....	15
2.3.3.4.	Jenis Hotel Menurut Lokasinya.....	16
2.3.4.	Klasifikasi Hotel Berbintang 4 (Empat).....	16
2.4.	Tinjauan Teoritis Proyek <i>MICE (Meeting Incentive Convention Exhibition)</i>	18
2.4.1.	Definisi <i>MICE</i>	18
2.4.2.	Kriteria Indikator Venue <i>MICE</i>	21
2.5.	Tinjauan Teoritis Proyek <i>Mixed Use Building</i>	22
2.5.1.	Definisi <i>Mixed Use Building</i>	22
2.5.2.	Klarifikasi <i>Mixed Use Building</i>	23
2.5.2.1.	Ciri-ciri <i>Mixed Use Building</i>	23
2.5.2.2.	Manfaat Pada <i>Mixed Use Building</i>	24
2.5.2.3.	Dampak Negatif pada <i>Mixed Use Building</i>	24
2.5.3.	Prinsip dan Pertimbangan Perancangan Bangunan <i>Mixed Use Building</i>	24
2.5.3.1.	Contoh Jenis Fasilitas Penambah Pada <i>Mixed Use Building</i>	26
2.6.	Tinjauan Teoritis <i>TOD (Transit Oriented Development)</i>	27
2.6.1.	Definisi <i>TOD (Transit Oriented Development)</i>	27
2.6.2.	Prinsip-prinsip dan Kunci Penerapan Sasaran <i>TOD</i>	28
2.7.	Tinjauan Teoritis Tema.....	40
2.7.1.	Arsitektur Hijau.....	40
2.7.2.	Pengukuran dan Standar Pengukuran Arsitektur Hijau.....	40
2.7.2.1.	<i>BREEAM (Building Research Establishment's Environmental Assessment Method)</i>	41
2.7.2.2.	<i>LEED (Leadership in Energy and Environmental)</i>	41

2.7.2.3.	<i>IGEM (Indonesia Green Environmental Measurement)</i>	42
2.7.2.4.	Strategi Tujuan dan Manfaat dari <i>IGEM</i>	44
2.7.2.5.	<i>GREENSHIP</i> (Standar Bangunan Hijau Indonesia).....	45
2.7.2.6.	Peraturan Gubernur Provinsi DKI tentang Bangunan Ramah Lingkungan.....	46
2.8.	Standarisasi Transportasi Dalam Bangunan.....	46
2.8.1.	Saf Kebakaran.....	46
2.8.2.	Inti Bangunan Tinggi (<i>Core</i>).....	47
2.8.3.	Ramp untuk Pejalan Kaki dan Penyandang Disabilitas.....	48
2.8.4.	Tangga.....	49
2.8.5.	<i>Elevator</i> atau Lift.....	50
2.8.6.	Eskalator.....	51
2.9.	Studi Preseden.....	53
2.9.1.	Hotel Morrissey.....	53
2.9.2.	ICE BSD City.....	62
2.9.3.	Zorlu Center (<i>Mixed Use Building</i>).....	67
2.9.4.	<i>Transit Oriented Development (TOD) Area Zorlu Center</i>	74
BAB III : DATA DAN ANALISA.....		78
3.1.	Data Tapak.....	78
3.2.	Analisa Non Fisik.....	80
3.2.1.	Analisa Pengguna.....	80
3.2.2.	Analisa Alur Kegiatan.....	81
3.2.3.	Program Ruang.....	83
3.2.4.	Organisasi Ruang.....	91
3.2.5.	Hubungan Ruang.....	92
3.3.	Analisa Fisik.....	107
3.3.1.	Letak Geografis.....	107
3.3.2.	Iklim.....	110
3.3.3.	Analisa Lingkungan.....	111
3.3.4.	Analisa Entrance dan Sirkulasi.....	113
3.3.5.	Analisa Pencapaian.....	115
3.3.6.	Analisa Akses Kendaraan.....	117

3.3.7. Analisa Hidrologi.....	119
3.3.8. Analisa Matahari dan Angin.....	121
3.3.9. Analisa Akhir.....	123
3.4.Zoning Akhir.....	124
3.4.1. Zoning Horizontal.....	124
3.4.2. Zoning Vertikal.....	128
BAB IV : KONSEP.....	131
4.1.Konsep Dasar.....	131
4.2.Konsep Gubahan Massa Bangunan.....	134
4.3.Konsep Perancangan Bangunan.....	139
4.3.1. Konsep Bangunan.....	139
4.3.2. Konsep Pencapaian.....	141
4.3.3. Konsep Ruang Dalam.....	142
4.3.4. Konsep Ruang Luar.....	144
4.4.Konsep Tapak dan Lingkungan.....	145
4.5.Konsep Struktur dan Utilitas.....	148
4.5.1. Konsep Struktur.....	148
4.5.2. Konsep Utilitas.....	151
BAB V : HASIL RANCANGAN.....	157
5.1.Perancangan Bangunan.....	157
5.2.Perspektif Eksterior.....	158
5.3.Perspektif Interior.....	162
5.4.Foto Maket.....	166
5.5.Poster.....	167
DAFTAR PUSTAKA.....	168
LEMBAR NILAI.....	171
LEMBAR KARTU ORANGE.....	172
LEMBAR KARTU ASISTENSI.....	173