

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.0. Kerangka Pikir Perancangan	7
Gambar 2.1.0. Kerangka Tinjauan Umum	8
Gambar 2.3.0. Single Loaded Hotel	20
Gambar 2.3.1. Double Loaded Hotel	20
Gambar 2.3.2. Offset Slab	21
Gambar 2.3.3. Rectangular Tower	21
Gambar 2.3.4. Circular Tower	22
Gambar 2.3.5. Triangular Tower	22
Gambar 2.3.6. Pedestarian di Duku Atas	35
Gambar 2.3.7. Zebra Cross di Duku Atas	36
Gambar 2.3.8. Pedestarian Kota Bandung Malam Hari	36
Gambar 2.3.9. Pedestarian Jl. Merdeka Bandung	37
Gambar 2.3.10. Kawasan Pedestarian Jepang	38
Gambar 2.3.11. Jalur BRT menuju ke MRT, Sudirman	40
Gambar 2.3.12. Saf Kebakaran	49
Gambar 2.3.13. Inti Bangunan Tinggi	50
Gambar 2.3.14. Ramp untuk Pejalan Kaki dan Penyandang Disabilitas	51
Gambar 2.3.15. Tangga	52
Gambar 2.3.16. Elevator atau Lift	53

Gambar 2.3.16. Eskalator	54
Gambar 2.5.0. Zorlu Center	63
Gambar 2.5.1. Pembagian Zonasi Bangunan Sekitar Zorlu Center	64
Gambar 2.5.2. View Bangunan di Sekitar Zorlu Center	64
Gambar 2.5.3. Ide Awal Zorlu Center	65
Gambar 2.5.4. Konsep 1 Proses Desain Zorlu Center	65
Gambar 2.5.5. Konsep 2 Proses Desain Zorlu Center	66
Gambar 2.5.6. Topografi Kotur Zorlu Center	66
Gambar 2.5.7. Level Ketinggian Bangunan Zorlu Center	67
Gambar 2.5.8. Konsep Sirkulasi Pedestarian, Kendaraan & Servis Zorlu Center	67
Gambar 2.5.8. Konsep TOD Zorlu Center	68
Gambar 2.5.9. Konsep Vegetasi Zorlu Center	68
Gambar 2.5.10. Konsep Masa Ruang Zorlu Center	69
Gambar 2.5.11. Denah Block Plan Zorlu Center	69
Gambar 2.5.12. Zonasi Ground Floor Zorlu Center	70
Gambar 2.5.13. Zonasi 2nd Floor Zorlu Center	70
Gambar 2.5.14. Zonasi Roof Top Zorlu Center	71
Gambar 2.5.15. Zonasi Vertikal Zorlu Center	71
Gambar 2.5.16. Pembagian Luas Per-Lantai Zorlu Center	72
Gambar 2.5.17. Denah Ground Floor Zorlu Center	72

Gambar 2.5.18. Denah Lt.1 Zorlu Center	73
Gambar 2.5.19. Denah Tenant Ground Floor Zorlu Center	73
Gambar 2.5.20. Denah Basement Zorlu Center	74
Gambar 2.5.21. Unit Hunian Zorlu Center	75
Gambar 2.5.22. Tipe Terrace A Zorlu Center	76
Gambar 2.5.23. Tipe Terrace B Zorlu Center	76
Gambar 2.5.24. Tipe Terrace C Zorlu Center	77
Gambar 2.5.25. Tipe Terrace D Zorlu Center	77
Gambar 2.5.26. Tipe Terrace E Zorlu Center	78
Gambar 2.5.27. Tipe Tower Residence A Zorlu Center	78
Gambar 2.5.28. Tipe Tower Residence A Zorlu Center	79
Gambar 2.5.29. Mons International Congress Xperience	80
Gambar 2.5.30 Site Mons International Congress Xperience	80
Gambar 2.5.31. Zonasi Groundfloor & Upper Floor	81
Gambar 2.5.32. Zonasi Basement	81
Gambar 2.5.33. 1St Floor	82
Gambar 2.5.34. 2nd Floor	82
Gambar 2.5.35. 3rd Floor	83
Gambar 2.5.36. Zonning Vertikal 1	83
Gambar 2.5.37. Zonning Vertikal 2	84

Gambar 2.5.38. Tampak Mons International Congress Xperience	84
Gambar 2.5.39. Hotel Arya Duta Palembang	85
Gambar 2.5.40. Peta Lokasi Hotel Arya Duta Palembang	85
Gambar 2.5.41. Denah Basement Hotel Arya Duta Palembang	86
Gambar 2.5.42. Denah LT.1 Hotel Arya Duta Palembang	86
Gambar 2.5.43. Denah LT.2 Hotel Arya Duta Palembang	87
Gambar 2.5.44. Denah LT.3 Hotel Arya Duta Palembang	87
Gambar 2.5.45. Denah Tower Hotel Arya Duta Palembang	88
Gambar 2.5.46. Denah Upper Tower Hotel Arya Duta Palembang	88
Gambar 2.5.47. Denah Atap Tower Hotel Arya Duta Palembang	89
Gambar 2.5.48. Tampak Hotel Arya Duta Palembang	89
Gambar 2.5.49. Potongan A Hotel Arya Duta Palembang	90
Gambar 3.1.0. Peta Tata Ruang Kota Bogor	91
Gambar 3.2.0 Analisa Pengguna Bangunan & TOD	93
Gambar 3.2.1. Analisa Alur Kegiatan	102
Gambar 3.2.2. Alur Kegiatan Pengunjung Hotel	102
Gambar 3.2.3. Alur Kegiatan Pengunjung MICE	103
Gambar 3.2.4. Alur Kegiatan Pengunjung MICE	103
Gambar 3.2.5. Hubungan Ruang Makro	104
Gambar 3.2.6. Deluxe Room 1	104

Gambar 3.2.7. Deluxe Room 2	104
Gambar 3.2.8. Executive Deluxe	105
Gambar 3.2.9. Premier Room	105
Gambar 3.2.10. Junior Suite Premier	105
Gambar 3.2.11. Executive Jacuzy	105
Gambar 3.2.12. Deluxe Suite	105
Gambar 3.2.13. President Suite	106
Gambar 3.2.14. Ruang Pameran (Exhibition)	106
Gambar 3.2.15. Ruang Penunjang Pameran (Exhibition)	107
Gambar 3.2.16. Ruang Coference	107
Gambar 3.2.17. Ruang Incentive / Meeting	108
Gambar 3.2.18. Ruang Pengelola MICE	108
Gambar 3.2.19. Ruang Pengelola Hotel	109
Gambar 3.2.20. Utilitas MICE & Hotel	109
Gambar 3.2.21. TPS MICE	110
Gambar 3.2.22. TPS Hotel	110
Gambar 3.2.23. Loading Dock	111
Gambar 3.2.24. Dapur Besar	111
Gambar 3.2.25. FOH Lobby MICE	112
Gambar 3.2.26. FOH Lobby Hotel	112

Gambar 3.2.27. Spa & Sauna	113
Gambar 3.2.28. Gym / Fitness	113
Gambar 3.2.29. BAR / Café	114
Gambar 3.2.30. Restaurant	114
Gambar 3.2.31. Canteen	115
Gambar 3.2.32. Coffe Shop	115
Gambar 3.2.33. Klinik	116
Gambar 3.2.34. Mini Market	116
Gambar 3.2.35. Fasilitas Umum	117
Gambar 3.2.36. Bussiness Centre	117
Gambar 3.2.37. Laundry	118
Gambar 3.2.38. Swimming Pool	118
Gambar 3.2.39. Co – Working Space	119
Gambar 3.2.40. Fasilitas TOD	119
Gambar 3.2.41. Organisasi Ruang	120
Gambar 3.3.0. Maps Makro Wilayah Cibubur	121
Gambar 3.3.1. Gambaran Mikro Wilayah Tapak di Cibubur	122
Gambar 3.3.2. Grafik Perubahan Suhu di Cibubur	123
Gambar 3.3.3. Analisa Matahari & Angin di Cibubur	124
Gambar 3.3.4. Tanggapan 1	125

Gambar 3.3.5. Analisa Kebisingan	126
Gambar 3.3.6. Tanggapan 2	127
Gambar 3.3.7. Titik View	127
Gambar 3.3.8. View Dari Dalam Keluar Tapak	128
Gambar 3.3.9. Tanggapan 3	129
Gambar 3.3.10. Analisa Pedestrian	129
Gambar 3.3.11. Tanggapan 4	130
Gambar 3.3.12. Analisa Pencapaian	131
Gambar 3.3.13. Analisa Pencapaian	132
Gambar 3.3.14. Hotel Sekitar Cibubur	133
Gambar 3.3.15. Lokasi Sekitar Tapak	133
Gambar 3.4.16. Zoning Makro Tapak	134
Gambar 3.4.17. Zoning Vertikal	135
Gambar 3.4.18. Skematik Denah LT.1	136
Gambar 3.4.19. Skematik Denah LT.Basement	136
Gambar 3.4.20. Skematik Denah LT.2	137
Gambar 3.4.21. Skematik Denah LT.3	137
Gambar 3.4.22. Skematik Denah Hotel	138
Gambar 4.1.0. Skematik Konsep	140
Gambar 4.1.1. Skematik Sistem TOD	140

Gambar 4.1.2. Marine Gateway / Perkins+Will	141
Gambar 4.1.3. Skematik Arsitektur Hijau	141
Gambar 4.2.0. Gubahan Masa	143
Gambar 4.3.0. Parc Nouvelle Natick, Massachusetts	144
Gambar 4.3.1. SOTA Singapore	145
Gambar 4.3.2. Empresa de Desarrollo Urbano (Urban Development Company)	145
Gambar 4.3.3. Aqualuna, Toronto	145
Gambar 4.3.4. Dalian International Conference Center	146
Gambar 4.3.5. Melbourne Convention and Exhibition Centre (MCEC)	146
Gambar 4.3.6. Panama Diamond Exchange	147
Gambar 4.3.7. Pre function	147
Gambar 4.3.8. Convention	148
Gambar 4.3.9. Meeting	148
Gambar 4.4.0 Penataan Fungsi Bangunan	149
Gambar 4.4.1 Jenis Pohon (Ketapang Kencana, Tanjung< Glodok Tiang)	149
Gambar 4.4.2 Lee Kwan Yew	150
Gambar 4.4.3 Secondary Skin	150
Gambar 4.5.0 Rigid & Frame	151
Gambar 4.5.1 Space Truss	152
Gambar 4.5.2. Bored Pile	153

Gambar 4.5.3. Retaining Wall & Sheer Wall.....	153
Gambar 4.6.0. Sistem Pencegahan Bahaya Kebakaran	155
Gambar 4.6.1. Diagram Sistem Kebakaran	156
Gambar 4.6.2. Sistem Pengondisian (AC) sentral	157
Gambar 4.6.3. Aksonometri MEP	158
Gambar 4.6.4. Contoh Peletakan Sumber Tenaga Listrik Lama dalam Bangunan	159
Gambar 5.1.0. Blok Plan	160
Gambar 5.1.1. Tampak Sisi Utara	160
Gambar 5.1.2. Tampak Sisi Timur	161
Gambar 5.1.3. Tampak Sisi Selatan	161
Gambar 5.1.4. Tampak Sisi Barat	161
Gambar 5.1.5. Perspektif Siang 1	162
Gambar 5.1.6. Perspektif Siang 2	162
Gambar 5.1.7. Perspektif Malam 1	163
Gambar 5.1.8. Perspektif Malam 2	163
Gambar 5.1.9. Maket Sisi Utara	164
Gambar 5.1.10. Maket Sisi Timur	164
Gambar 5.1.11. Maket Sisi Selatan	164
Gambar 5.1.12. Maket Sisi Barat	165
Gambar 5.1.13. Maket View Dari Atas	165

Gambar 5.1.14. Poster 166

