

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
ABSTRAK	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iv
LEMBAR PENGESAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xxiii
BAB I : PENDAHULUAN.....	1
1.1. LATAR BELAKANG	1
1.1.1. Latar Belakang Wilayah.....	1
1.1.2. Latar Belakang Proyek.....	1
1.1.3. Latar Belakang Tema	3
1.2. PERNYATAAN MASALAH.....	4
1.3. MAKSUD & TUJUAN PERANCANGAN	4
1.3.1. Maksud Perancangan.....	4
1.3.2. Tujuan Perancangan	4
1.4. RUANG LINGKUP	5
1.5. SISTEMATIKA PENULISAN.....	5
1.6. KERANGKA BERFIKIR	7
BAB II : TINJAUAN UMUM	8

2.1.	KERANGKA TINJAUAN UMUM.....	8
2.2.	PEMAHAMAN TERHADAP KERANGKA ACUAN KERJA (KAK).....	9
2.3.	TINJAUAN TEORITIS PROYEK.....	13
2.3.1.	Hotel.....	13
2.3.1.1.	Pengertian Hotel di Indonesia.....	14
2.3.1.2.	Pengertian Hotel Konvensi.....	14
2.3.1.3.	Jenis Hotel.....	14
2.3.1.4.	Klasifikasi Hotel.....	16
2.3.1.5.	Unsur/Bagian Hotel.....	18
2.3.1.6.	Penataan Sirkulasi Hotel.....	20
2.3.1.7.	Green Hotel.....	22
2.3.2.	MICE.....	27
2.3.2.1.	Pengertian MICE.....	27
2.3.2.2.	Kriteria Dan Indikator Venue MICE.....	29
2.3.3.	TOD (Transit Oriented Development).....	31
2.3.3.1.	Definisi TOD (Transit Oriented Development).....	31
2.3.3.2.	Keuntungan TOD (Transit Oriented Development).....	32
2.3.3.3.	Prinsip-Prinsip & Kunci Penerapan Sasaran TOD.....	34
2.3.4.	Mixed Use Building.....	44
2.3.4.1.	Ciri – Ciri Mixed Use Building.....	45
2.3.4.2.	Manfaat Mixed Use Building.....	45
2.3.4.3.	Dampak Negatif Mixed Use Building.....	45
2.3.4.4.	Prinsip Dan Pertimbangan Perancangan Bangunan Mixed Use Building.....	46
2.3.4.5.	Contoh Jenis Fasilitas Penambah Pada Mixed Use Building.....	48
2.3.5.	Standarisasi Transportasi Dalam Bangunan.....	49
2.3.5.1.	Saf Kebakaran.....	49
2.3.5.2.	Inti Bangunan Tinggi (Core).....	50
2.3.5.3.	Ramp untuk Pejalan Kaki dan Penyandang Disabilitas.....	51
2.3.5.4.	Tangga.....	52

2.3.5.5. Elevator atau Lift	53
2.3.5.6. Eskalator	54
2.4. TINJAUAN TEORITIS TEMA	55
2.4.1. Pemahaman Green Architecture	55
2.4.2. Intepretasi Tema	62
2.5. STUDI PRESEDEN	62
2.5.1. Mixed Use Zorlu Center – Besiktas Istanbul Turkey	63
2.5.2. MICE Building “Mons International Congress Xperience” Belgia	80
2.5.3. Hotel Arya Duta Palembang	85
BAB III : DATA DAN ANALISA	91
3.1. DATA TAPAK	91
3.2. ANALISA NON FISIK	93
3.2.1. Analisa Pengguna	93
3.2.2. Program Ruang	94
3.2.3. Analisa Alur Kegiatan	102
3.2.4. Hubungan Ruang	104
3.2.5. Organisasi Ruang	120
3.3. ANALISA FISIK	121
3.3.1. Letak Geografis	121
3.3.2. Letak Geografis	122
3.3.3. Iklim	123
3.3.4. Analisa Lingkungan	124
3.4. ZONING AKHIR	134
3.4.1. Skematik Zoning	134
BAB V : KONSEP	139
4.1. Konsep	139
4.1.1. Konsep Dasar	139
4.1.2. Sistem TOD	140

4.1.3. Green Architecture (Energy Efficiency)	141
4.2. KONSEP GUBAHAN MASA	142
4.3. KONSEP PERANCANGAN BANGUNAN	144
4.3.1. Konsep TOD Pedestrian	144
4.3.2. Konsep Bangunan Hotel	144
4.3.3. Konsep Bangunan MICE	146
4.3.4. Konsep Ruang Dalam	147
4.4. KONSEP TAPAK & LINGKUNGAN	149
4.5. SISTEM STRUKTUR	151
4.5.1. Pada Hotel	151
4.5.2. Pada MICE	152
4.5.3. Pada Struktur Bawah	153
4.6. KONSEP MEKANIKAL ELEKTRIKAL & UTILITAS	154
4.6.1. Sistem Pencegahan Bahaya Kebakaran	154
4.6.2. Sistem Kebakaran (Sprinkler)	155
4.6.3. Sistem Penghawaan	156
4.6.4. Sistem Air Bersih, Air Kotor dan Kotoran	157
4.6.5. Sistem Elektrikal	158
BAB V : HASIL PERANCANGAN	160
DAFTAR PUSTAKA	161
LAMPIRAN	