

## DAFTAR ISI

ABSTRAK .....	ii
ABSTRACT .....	iii
LEMBAR PERNYATAAN .....	iv
LEMBAR PENGESAHAN .....	v
KATA PENGANTAR .....	vi
DAFTAR ISI .....	viii
DAFTAR GAMBAR .....	xi
DAFTAR TABEL .....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN .....	xiv
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Pernyataan Masalah .....	2
1.3 Maksud dan Tujuan dan Manfaat Rancangan .....	2
1.3.1 Maksud Rancangan .....	2
1.3.2 Tujuan Rancangan .....	2
1.3.3 Manfaat Rancangan .....	3
1.4 Ruang Lingkup .....	3
1.5 Sistematika Penulisan .....	3
1.6 Kerangka Berfikir .....	5
BAB II TINJAUAN UMUM .....	6
2.1 Kerangka Tinjauan Umum .....	6
2.2 Pemahaman terhadap Kerangka Acuan Kerja .....	6
2.2.1 Latar Belakang KAK .....	6
2.2.2 Kriteria Perancangan .....	6
2.2.3 Lokasi dan Kondisi Lingkungan .....	13
2.3 Tinjauan Teoritis Proyek .....	13
2.3.1 Transit Oriented Development (TOD) .....	13
2.3.2 Area Komersial .....	18
2.4 Tinjauan Teoritis Tema .....	30

2.4.1	Green Architecture .....	30
2.4.2	Penerapan Green Architecture .....	31
2.4.3	Kesimpulan Green Architecture.....	33
2.5	Studi Presden .....	33
2.5.1	Hotel Morrissey, Jakarta .....	33
2.5.2	Melbourne Convention and Exhibition Center .....	37
2.5.3	South Beach Singapore .....	39
<b>BAB III</b>	<b>DATA DAN ANALISA .....</b>	<b>44</b>
3.1	Data Tapak .....	44
3.1.1	Lokasi Tapak.....	44
3.1.2	Data Tapak .....	45
3.2	Analisa Non Fisik.....	47
3.2.1	Pendekatan Ruang.....	47
3.2.2	Pelaku dan Kegiatan.....	47
3.2.3	Kebutuhan dan Organisasi Ruang.....	48
3.2.4	Hubungan Antar Ruang.....	57
3.2.5	Program Ruang .....	58
3.3	Analisa Fisik.....	66
3.3.1	Analisa Makro.....	66
3.3.2	Analisa Batas Tapak.....	69
3.3.3	Analisa View Keluar Site.....	72
3.3.4	Analisa Matahari dan Bayangan .....	74
3.3.5	Analisa Akses Menuju Tapak (Akses Transportasi Umum).....	75
3.3.6	Analisa Akses Menuju Tapak (Kendaraan roda 4 atau lebih).....	77
3.3.7	Analisa Akses Menuju Tapak (Kendaraan Roda 2).....	78
3.3.8	Analisa Akses Menuju Tapak (Pejalan Kaki) .....	79
3.3.9	Analisa Kebisingan .....	80
3.4	Zoning Akhir .....	81
<b>BAB IV</b>	<b>KONSEP.....</b>	<b>83</b>
4.1	Konsep Dasar .....	83
4.2	Konsep Gubahan Massa Bangunan .....	83
4.3	Konsep Perancangan Bangunan .....	85

4.4	Konsep Tapak dan Lingkungan.....	86
4.5	Konsep lain yang dianggap penting .....	87
4.5.1	Konsep Struktur Bangunan .....	87
BAB V	HASIL RANCANGAN .....	93
5.1	Perancangan Bangunan .....	93
5.2	Perspektif Eksterior .....	93
5.3	Perspektif Interior.....	93
5.4	Poster .....	93
5.5	Foto Maket .....	93
DAFTAR PUSTAKA	.....	94
LAMPIRAN	.....	95