

## ***ABSTRAK***

*Transit Oriented Development* merupakan salah satu konsep pendekatan pengembangan kota yang mengadopsi tata ruang campuran dan maksimalisasi penggunaan angkutan masal seperti Busway, BRT, Kereta api Kota (MRT), Kereta api Ringan (LRT), serta dilengkapi jaringan pejalan kaki/sepeda. Dengan demikian perjalanan/trip akan didominasi dengan menggunakan angkutan umum yang terhubung langsung dengan tujuan perjalanan. Fungsi utama pembangunan berkonsep TOD ini merupakan bangunan campuran (mixed-use) agar masyarakat berminat untuk tinggal dan beraktifitas pada area sekitar Kawasan transit.

*Green Architecture* memiliki beberapa manfaat diantaranya bangunan hemat energi, lebih nyaman ditinggali, berpengaruh baik terhadap lingkungan sekitarnya, serta lebih sehat bagi penghuni dan pengguna bangunan tersebut. Konsep *green architecture* memberi kontribusi pada masalah lingkungan khususnya pemanasan global.

Penerapan bangunan secara keseluruhan ini berkonsep pragmatisme yang berarti membentuk bangunan dari lingkungan sekitarnya sesuai fungsi dan kenyamanan yang akan dibangun di bangunan itu sendiri. Desain ini memperkenalkan bentuk arsitektur dan komposisi spasial yang fleksibel dengan bekerja dengan material hidup yang lembut dan lentur serta menciptakan Gerakan dan efek yang selalu berubah.

***Kata Kunci : Arsitektur hijau, Transit Oriented development, Mixed use, Pramatisme***

## ***ABSTRACT***

*Transit Oriented Development is a concept of city development approach that adopts mixed spatial planning and maximization of the use of mass transportation such as Busway, BRT, City Railroad (MRT), Light Railroad (LRT), and is equipped with a pedestrian / bicycle network. Thus the trip / trip will be dominated by using public transportation that is directly connected with the destination of the trip. The main function of the TOD concept development is a mixed-use building so that the community is interested in living and doing activities in the area around the transit area.*

*Green Architecture has several benefits including energy-efficient buildings, more comfortable to live in, good effect on the surrounding environment, and healthier for the occupants and users of the building. The concept of green architecture contributes to environmental problems, especially global warming.*

*The application of the building as a whole has a concept of pragmatism which means to form buildings from the surrounding environment according to the function and comfort to be built in the building itself. This design introduces flexible architectural shapes and spatial composition by working with soft, flexible living materials and creating ever-changing movements and effects.*

***Keyword: Green Architecture, Transit Oriented Development, Mixed Use, Pragmatism.***