

LAPORAN TUGAS AKHIR / MAGANG
PADA
PT JAKARTA INDUSTRIAL ESTATE PULOGADUNG (JIEP)
MENGENAI SISTEM INFORMASI AKUNTANSI PENYEWAAN ASET
PROPERTI PERUSAHAAN

Laporan Ini Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk

Meraih Gelar Ahli Madya (**A.Md.**)

Jenjang Pendidikan Diploma – III Akuntansi

Disusun Oleh :

Nama : Anisa Apriliana

NIM 33218010024

UNIVERSITAS
MERCU BUANA



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA JAKARTA

2021

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama Lengkap : Anisa Apriliana

NIM : 33218010024

Judul Laporan : Laporan Tugas Akhir Pada PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung (JIEP) Mengenai Sistem Informasi Akuntansi Penyewaan Aset Properti Perusahaan

Dengan ini menyatakan bahwa penulisan Laporan Tugas Akhir ini ditulis berdasarkan pemikiran atau ide penulis. Serta tidak mengandung unsur plagiat baik pada bagian kegiatan magang maupun pembuatan laporan yang tercantum sebagai bagian laporan laporan tugas akhir ini. Jika terdapat karya orang lain, saya akan mencantumkan sumber yang jelas.

Demikian pernyataan ini dibuat dalam keadaan sadar dan tanpa ada unsur paksaan dari siapa pun. Jika di kemudian hari ditemukan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lain.

Jakarta, 2 April 2021



Anisa Apriliana

LEMBAR PENGESAHAN TUGAS AKHIR

Nama : Anisa Apriliana

NIM : 33218010024

Program Studi : D3 Akuntansi

Judul Tugas Akhir : Laporan Tugas Akhir / Magang pada PT Jakarta
Industrial Estate Pulogadung (JIEP) Mengenai Sistem
Informasi Akuntansi Penyewaan Aset Properti Perusahaan

Tanggal Sidang : 19 Agustus 2021

Disahkan oleh :
Pembimbing



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Angela Dirman, SE., M.Ak

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis



Dr. Erna Sofriana Imaningsih, M.Si.

Ketua Program Studi D3 Akuntansi



Yulia Yustikasari, SE., M.Sc

LPTA 08210308



Please Scan QRCode to Verify

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan berkah dan rahmat-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan tugas akhir ini, shalawat serta salam tak lupa penulis haturkan kepada Nabi Muhammad SAW yang telah membawa perubahan dari zaman jahiliyah yang penuh akan ilmu pengetahuan ini. Laporan yang berjudul “Laporan Tugas Akhir Pada PT Jakarta Industrial Estate Pulogadung” ini dibuat untuk memenuhi salah satu persyaratan mendapatkan gelar Ahli Madya Akuntan Universitas Mercu Buana.

Pada kesempatan ini penulis tidak lupa menyampaikan rasa terimakasih kepadasemua pihak yang telah membantu dan terlibat dalam penyusunan tugas akhir ini, khususnya :

1. Bapak Prof. Dr. Ir. Ngadino Surip, MS selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
2. Ibu Dr. Erna Sofriana Imaningsih, M.Si selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
3. Ibu Yulia Yustikasari, SE, M.Sc Selaku Ketua Program Studi D3 Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
4. Ibu Angela Dirman, SE, M.Ak selaku dosen pembimbing tugas akhir, yang telah bersedia meluangkan waktu dan tenaganya sehingga terselesaikannya tugas akhir ini.
5. Seluruh Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana khususnya Program Studi Akuntansi yang telah memberikan ilmu dan

membimbing penulis dalam menjalani masa perkuliahan.

6. Kedua Orang Tua penulis, Bapak (Alm. H. Holil Suparlan) dan Mami (Almh. Hj. Ai Hasanah), serta keluarga penulis tercinta yang selalu mendukung penuh tanpa batas, mendo'akan, memotivasi, serta menjadi inspirasi bagi penulis.
7. Para sahabat penulis Widianti, Vebryani, Edo Afrilian dan Yogi Angga yang selalumembantu, memberikan semangat serta dukungan moril kepada penulis.
8. Mba Retnawati Setianingsih selaku *Payment and Verification Officer* sekaligus pembimbing yang sabar memberikan pengarahan dan ilmunya kepada penulis selama kegiatan magang.
9. Teman-teman dan berbagai pihak terdekat penulis yang lainnya yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu, yang mana telah memberikan dukungan, semangat, doa dan motivasi untuk menyelesaikan tugas akhir ini.

Penulis tentu menyadari bahwa di dalam penulisan tugas akhir ini masih banyak kekurangan dan kesalahan, baik mengenai sistematika penulisan maupun pemaparan yang dilakukan. Penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun demi berkembangnya kemampuan penulis dalam membuat laporan.

Jakarta, 2 April 2021



Anisa Apriliana

DAFTAR ISI

LAPORAN PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR	i
LEMBAR PENGESAHAN TUGAS AKHIR.....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR DIAGRAM	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.1.1. Pemilihan Tempat Magang.....	2
1.1.2. Bidang Kerja Magang.....	3
1.1.3. Bidang Ilmu yang Sesuai Dengan Bidang Kerja Magang	4
1.2. Tujuan Magang dan Tujuan Penulisan Laporan Magang.....	4
1.2.1. Tujuan Magang	4
1.2.2. Tujuan Penulisan Laporan Magang	5

BAB II LANDASAN TEORI	6
2.1. Sistem Informasi Akuntansi	6
2.1.1. Pengertian Sistem Informasi Akuntansi	6
2.1.2. Tujuan Sistem Informasi Akuntansi	7
2.1.3. Komponen Sistem Informasi Akuntansi.....	7
2.1.4. Peran SIA Dalam Rantai Nilai (<i>Value Chain</i>)	7
2.1.5. Simbol-Simbol Umum Bagan Alir (<i>Flowchart</i>).....	10
2.2. Sewa	15
2.2.1. Pengertian Sewa.....	15
2.2.2. Unsur Sewa-Menyewa.....	16
2.2.3. Hak dan Kewajiban Para Pihak Sewa-Menyewa.....	17
2.3. Aset/Aktiva.....	18
2.3.1. Pengertian Aset/Aktiva	18
2.3.2. Pengertian Aset Tetap.....	18
2.3.3. Klasifikasi Aset Tetap.....	19
BAB III GAMBARAN UMUM INSTANSI	22
3.1. Sejarah Umum	22

3.2. Nilai – Nilai Dasar Perusahaan.....	24
3.3. Budaya Perusahaan.....	25
3.4. Struktur Organisasi, Bentuk, Bidang, dan Perkembangan Usaha	25
3.4.1. Struktur Organisasi	25
3.4.2. Bentuk Usaha.....	27
3.4.3. Bidang Usaha.....	28
3.4.4. Perkembangan Usaha.....	32
3.5. Bidang – Bidang Kerja dan Ruang Lingkup Unit Kerja	36
3.5.1. Bidang – Bidang Kerja	36
3.5.2. Tujuan Unit Kerja	37
3.5.3. Ruang Lingkup Unit Kerja	38
3.6. Hubungan Kerja Dengan Unit Lain.....	46
3.6.1. Hubungan Kerja Antar Staf Magang	47
3.6.2. Hubungan Kerja Antar Sub Divisi.....	47
3.6.3. Hubungan Kerja Antar Divisi.....	48
3.6.4. Hubungan Kerja Dengan Pihak Eksternal	49
BAB IV PELAKSANAAN MAGANG	50

4.1. Pelaksanaan Magang	50
4.1.1. Kegiatan Rutin	55
4.1.2. Kegiatan Non Rutin	58
4.2. Masalah yang Ditemui pada Unit Kerja	64
4.2.1. Masalah Operasional	64
4.2.2. Masalah Kebijakan	65
4.3. Pemecahan Masalah pada Unit Kerja	65
4.3.1. Pemecahan Masalah Operasional	66
4.3.2. Pemecahan Masalah Kebijakan	67
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	68
5.1. Simpulan	68
5.2. Saran	69
DAFTAR PUSTAKA	71

DAFTAR TABEL

Table 1 Simbol-Simbol Dasar Flowchart.....	11
--	----



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Struktur Organisasi (Direktorat Utama)	25
Gambar 2 Struktur Organisasi (Direktorat Operasional & Pengembangan)	26
Gambar 3 Struktur Organisasi (Direktorat Keuangan)	26
Gambar 4 Struktur Organisasi Direktorat Keuangan (Task Force Team)	26
Gambar 5 Tampilan Awal Software Billing System.....	52
Gambar 6 Tampilan Awal Software Oracle.....	53
Gambar 7 Tampilan Awal Software Portek.....	53
Gambar 8 Tampilan Awal Software SIKD.....	54
Gambar 9 Flowchart Input Jurnal Penerimaan	56
Gambar 10 Tampilan Input Data Faktur Pajak	57
Gambar 11 Tampilan Pengerjaan Update Kartu Piutang	59
Gambar 12 Tampilan Pengerjaan Laporan Piutang	60
Gambar 13 Tampilan Pengerjaan Laporan Piutang Utilitas	61

DAFTAR DIAGRAM

Diagram 1 Pendapatan PT JIEP 2015-2019.....	34
Diagram 2 Laba Bersih Tahun Berjalan PT JIEP 2015-2019	34



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Tampilan Awal Logbook.....	72
Lampiran 2 : Alur Proses Penyewaan Lahan & Bangunan.....	73
Lampiran 3 : Alur Proses Penyewaan Food Center	74
Lampiran 4 : Alur Proses Penyewaan Lahan Utilitas	75
Lampiran 5 : Surat Tugas Pembimbing Tugas Akhir	76
Lampiran 6 : Keterangan Keikutsertaan Program Magang Di PT JIEP	77
Lampiran 7 : Daftar Absensi dan Kegiatan Magang.....	78
Lampiran 8 : Surat Tanda Registrasi Pekerja.....	81
Lampiran 9 : Form Penilaian Magang	82



UNIVERSITAS
MERCU BUANA