

**PENGARUH KOMISARIS INDEPENDEN DAN PROFITABILITAS
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA PERUSAHAAN
SEKTOR PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG
TERDAFTAR DI BEI TAHUN 2016 – 2018**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar
Sarjana Ekonomi Pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi
Akuntansi Universitas Mercu Buana Jakarta**



Disusun Oleh

NAMA : Suroto

NIM : 43213110345

**Program Studi Akuntansi
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2020**

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Suroto
NIM : 43213110345
Program Studi : Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri. Apabila saya mengutip dari karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 05 Oktober 2020



Suroto

NIM : 43213110345

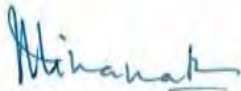
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Suroto
NIM : 43213110345
Judul Skripsi : Pengaruh Komisaris Independen dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Sektor Property dan Real Estate Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2016 – 2018.

Disahkan Oleh :

Dosen Pembimbing,

Ketua Penguji



Minanari, SE, M.Si
Tanggal 05 Oktober 2020



Diah Iskandar, SE, M.Si
Tanggal 05 Oktober 2020

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Ketua Program Studi SI Akuntansi,



Dr. Harnovinsah., Ak., M.Si.CA.
Tanggal



Dr. Fardinal, SE., M.Si., Ak
Tanggal

Abstract

This study is to determine the effect of independent commissioners and profitability on firm value in property and real estate sector companies listed on the Indonesian stock exchange in 2016-2018. The population in this study amounted to 34 property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) with the research period from 2016 to 2018. Sampling was used with the documentation method from secondary data sources by collecting, recording, and processing related data. with existing data in financial reports that are downloaded via the Indonesia Stock Exchange web. This research model uses multiple regression analysis.

The results show that the Independent Commissioner has a significant positive effect on Firm Value. This indicates that the independent commissioner works effectively in monitoring and improves the quality of financial reports and can minimize fraud committed by management in financial statements.

Profitability has a significant positive effect on firm value, this shows that the company shows that good companies have high profitability.

Keywords: Independent Commissioner, and profitability on company value



ABSTRAK

Penelitian ini untuk mengetahui pengaruh komisaris independent dan profitabilitas terhadap nilai perusahaan pada perusahaan sektor property dan real estate yang terdaftar di bursa efek indonesia tahun 2016 -2018. Populasi dalam penelitian ini berjumlah 34 perusahaan property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) dengan periode penelitian tahun 2016 sampai dengan tahun 2018. Pengambilan sampel digunakan dengan metode dokumentasi dari sumber data sekunder dengan mengumpulkan, mencatat, dan mengolah data yang berkaitan dengan data yang ada pada laporan keuangan yang di unduh melalui web Bursa Efek Indonesia. Model penelitian ini menggunakan analisis regresi berganda.

Hasil penelitian menunjukan bahwa Komisaris Independen berpengaruh positif signifikan terhadap Nilai Perusahaan hal ini menunjukkan bahwa komisaris independen bekerja secara efektif dalam pengawasan dan meningkatkan kualitas laporan keuangan serta dapat meminimalisir kecurangan yang dilakukan manajemen dalam laporan keuangan.

Profitabilitas berpengaruh positif signifikan terhadap nilai perusahaan hal ini menunjukkan bahwa perusahaan hal ini menunjukkan bahwa perusahaan yang baik memiliki profitabilitas yang tinggi.

Kata Kunci : Komisaris Independen, dan profitabilitas terhadap nilai perusahaan

KATA PENGANTAR

Segala puji serta syukur hanya kepada Allah SWT atas segala nikmat, karunia, hidayah, dan rahmat yang telah dicurahkan kepada penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi ini. Shalawat serta salam penulis tujukan kepada Nabi Muhammad SAW beserta keluarga dan pengikutnya hingga akhir zaman.

Skripsi ini diberi judul “ Pengaruh Komisaris Independen dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan” pada Perusahaan sektor Property dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2016-2018. Disusun dalam rangka memenuhi persyaratan akademis untuk mencapai gelar kesarjanaan pada Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Mercubuana.

Dalam Menyelesaikan Skripsi ini, penulis menyadari banyak kekurangan Namun, ditengah – tengah suka dan duka dalam menyusun Skripsi, Penulis banyak mendapat dukungan dari berbagai pihak. Pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih kepada pihak – pihak yang telah membantu dengan memberikan saran, kritik, dan motivasi selama kegiatan penulisan Skripsi ini selesai.

Ucapan terima kasih penulis sampaikan kepada pihak – pihak yang secara langsung maupun tidak langsung membantu dalam penyelesaian Skripsi, antara lain :

1. Bapak Prof. Dr. Ngadino Surip Diposumarto, MS. Selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
2. Bapak Dr.Harnovinsah.,Ak.,M.Si.CA., Selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
3. Bapak Dr. Fardinal,SE.,M.Si.,Ak Selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas dan Bisnis Mercubuana.
4. Ibu Minanari.,SE.,M.Si Selaku dosen pembimbing materi Skripsi yang telah banyak membatu selama bimbingan melalui saran dan petunjuk yang diberikan kepada penulis sampai Skripsi ini selesai.Mama dan

Bapak, Orang tua tercinta yang telah mendukung penulis dalam mencapai cita – cita. Ungkapan terima kasih penulis ucapkan dengan rendah hati dan rasa hormat atas kasih sayang, dukungan moril maupun materil serta do`a yang selalu menyertai penulis.

5. Istri dan Anak keluarga kecil saya, saya ucapkan terima kasih kepada mereka yang selalu mendorong saya untuk selesaikan Skripsi ini.
6. Mba Dwi yang sudah membantu dan memberi masukan dan mengajarkan saya untuk menyelesaikan Skripsi ini
7. Semua pihak yang tidak disebutkan satu persatu, terima kasih atas dukungan dan do`a kalian dalam membantu penyusunan Skripsi ini, semoga Allah SWT membalas semua kebaikan kalian.

Kiranya Skripsi ini bermanfaat bagi semua pihak dan mohon maaf atas segala kekurangan dalam penulisan. Saran dan kritik yang membangun sangat diharapkan untuk perbaikan penulis di masa mendatang.

Jakarta, 05 Oktober 2020



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Suroto

DAFTAR ISI

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI	i
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	ii
<i>Abstract</i>	iii
ABSTRAK	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Penelitian.....	1
B. Perumusan Masalah Penelitian.....	5
C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian.....	5
BAB II	7
KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA PEMIKIRAN, DAN HIPOTESIS	7
A. Kajian Pustaka	7
1. Teori Keagenan (Agency Theory)	7
2. Nilai Perusahaan.....	8
3. Komisaris Independen.....	10
4. Profitabilitas.....	11
5. Penelitian Terdahulu.....	14
a. Ringkasan Penelitian Terdahulu.....	14
b. Rerangka Pemikiran.....	16
c. Hipotesis.....	18
BAB III	19
METODE PENELITIAN	19
A. Waktu dan Tempat Penelitian.....	19
B. Desain Penelitian.....	19
C. Definisi dan Operasional Variabel.....	19
D. Populasi dan Sampel Penelitian.....	22
E. Metode Pengumpulan Data.....	26
F. Metode Analisis.....	27
1. Analisis Statistik Deskriptif.....	27
2. Uji Asumsi Klasik.....	27
BAB IV	32
ANALISA HASIL PEMBAHASAN	32
A. Deskripsi Objek Penelitian.....	32
B. Hasil Pemilihan Sampel.....	32
C. Analisis Statistik Deskriptif.....	33

D. Uji Asumsi Klasik.....	35
1. Uji Normalitas.....	35
2. Uji Multikoleniaritas.....	37
3. Uji Autokorelasi.....	38
4. Uji Heteroskedastisitas.....	40
E. Uji Kelayakan Model.....	41
F. Uji Hipotesis.....	43
G. Pembahasan Hasil Penelitian.....	47
BAB V	49
SIMPULAN DAN SARAN	49
A. Simpulan	49
B. Saran	49
DAFTAR PUSTAKA	51
LAMPIRAN	54



DAFTAR TABEL

Tabel	Judul	Halaman
2.1	Ringkasan Penelitian Terdahulu.....	14
3.1	Operasional dan Metode Pengukuran Variabel.....	22
3.2	Kriteria Pengambilan Sampel Penelitian.....	24
3.3	Sampel Perusahaan Property dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2016 – 2018	25
4.1	Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	34
4.2	Kolmogrov Smirnov Test.....	36
4.3	Uji Multi linearitas	37
4.4	Uji Autokorelasi	39
4.5	Runs Test.....	40
4.6	Koefisien Determinasi.....	42
4.7	Uji F.....	43
4.8	Uji Regresi Linear Berganda.....	44
4.9	Uji T	46

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Judul	Halaman
2.1	Rerangka Pemikiran.....	17



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Daftar Perusahaan Sampel.....	54
Lampiran 2 Data Hasil Tabulasi	55

