



**PENGARUH PROFITABILITAS, STRUKTUR MODAL DAN
UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
PT. CITRA MARGA NUSAPHALA PERSADA TERBUKA
PERIODE 1995-2017**

TESIS

Diajukan sebagai salah satu syarat Untuk Menyelesaikan Program Pasca Sarjana
Program Studi Magister Manajemen

UNIVERSITAS
Julio Yusuf
MERCU BUANA
55117110171

**PROGRAM MAGISTER MANAJEMEN
PROGRAM PASCASARJANA
UNIVERSITAS MERCU BUANA
2021**



**PENGARUH PROFITABILITAS, STRUKTUR MODAL DAN
UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
PT. CITRA MARGA NUSAPHALA PERSADA TERBUKA
PERIODE 1995-2017**



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Julio Yusuf

55117110171

PROGRAM MAGISTER MANAJEMEN

PROGRAM PASCASARJANA

UNIVERSITAS MERCU BUANA

2021

LEMBAR PENGESAHAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan dengan sebenar – benarnya bahwa semua pernyataan dalam tesis ini

Judul Pengaruh Profitabilitas, Struktur Modal dan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan PT Citra Marga Nusaphala Persada Terbuka Periode 1995-2017.

Bentuk Tesis Penelitian

Nama Julio Yusuf

NIM 55117110171

Program Magister Manajemen

Tanggal

Mengesahkan
Pembimbing



Dr. Ir. Andam Dewi Syarif, MM

Direktur Program Pascasarjana

Ketua Program Studi

Magister Manajemen



(Prof. Dr. - Ing. Mudrik Alaydrus)



(Dudi Permana, ST., MM, Ph.D)

PERNYATAAN *SIMILARITY CHECK*

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan, bahwa karya ilmiah yang ditulis oleh :

Nama : Julio Yusuf
Nim : 551171101712
Program Studi : Pasca Sarjana

Dengan Judul:

“Pengaruh Profitabilitas, Struktur Modal dan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan PT Citra Marga Nusaphala Persada Terbuka Periode 1995-2017”

Telah dilakukan pengecekan *similarity* dengan sistem Turnitin pada tanggal 15 Agustus 2020 Didapatkan nilai persentase sebesar 15%.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 15 Agustus 2020
Administrator Turnitin.



Arle Pangudi, A.Md

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan dengan sebenar – benarnya bahwa semua pernyataan dalam tesis ini

Judul	Pengaruh Profitabilitas, Struktur Modal dan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan PT Citra Marga Nusaphala Persada Terbuka Periode 1995-2017.
Bentuk Tesis	Penelitian
Nama	Julio Yusuf
NIM	55117110171
Program	Magister Manajemen
Tanggal	15 Februari 2021

Merupakan hasil penelitian dan karya saya sendiri dengan bimbingan dosen pembimbing yang ditetapkan dengan surat keputusan program studi Magister Manajemen Program Pascasarjana Universitas Mercubuana.

Tesis ini belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan pada program sejenis di perguruan tinggi lain. Semua Informasi, data dan hasil pengolahan data yang disajikan, telah dinyatakan secara jelas sumbernya dan dapat diperiksa kebenarannya.

Jakarta, 15 Februari 2021

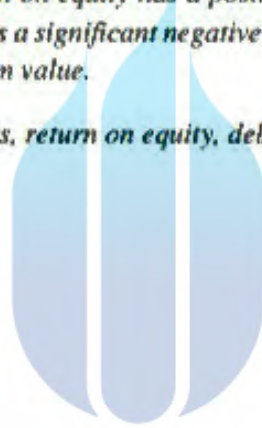


(Julio Yusuf)

Abstract

This study aims to determine the effect of return on assets; return on equity; debt equity ratio; company size to company value PT. Citra Marga Nusaphala Persada Tbk. Sampling in this study using a quantitative approach. Samples obtained and used are the Financial Statements of PT CMPN Tbk which have been published on the IDX with an observation period of 23 years with 2 semesters each year. The data used in this research is secondary data using time series data analysis method. The results of this study indicate that return on assets has a negative and significant effect on firm value; return on equity has a positive and significant effect on firm value; debt equity ratio has a significant negative effect on firm value; firm size has no significant effect on firm value.

Keywords: return on assets, return on equity, debt to equity ratio, company size, firm value

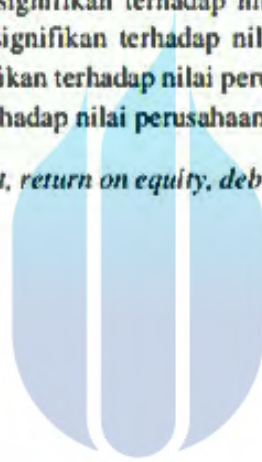


UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Abstrak

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh *return on asset*; *return on equity*; *debt equity ratio*; ukuran perusahaan terhadap nilai perusahaan PT. Citra Marga Nusaphala Persada Tbk. Pengambilan sampel dalam penelitian ini menggunakan pendekatan kuantitatif. Sampel diperoleh dan yang digunakan adalah Laporan Keuangan PT CMPN Tbk yang telah dipublikasi di BEI dengan periode pengamatan 23 tahun dengan 2 semester setiap tahunnya. Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder dengan menggunakan metode analisis data *time series*. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa *return on asset* berpengaruh negatif dan signifikan terhadap nilai perusahaan; *return on equity* berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan; *debt equity ratio* berpengaruh negatif signifikan terhadap nilai perusahaan; ukuran perusahaan tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan.

Kata Kunci : *return on asset*, *return on equity*, *debt equity ratio*, ukuran perusahaan, nilai perusahaan



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, segala puji dan syukur kepada Allah SWT atas semua limpahan rahmat, taufik dan hidayah-Nya kepada penulis dan keluarga hingga penulis pun dapat merampungkan penyusunan Tesis dengan judul : *"Pengaruh Profitabilitas, Struktur Modal dan Ukuran Perusahaan terhadap Nilai Perusahaan PT. Citra Marga Nusaphala Persada Terbuka Periode Tahun 1995-2017"*. Tesis ini disusun dalam salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Magister Manajemen dari Program Magister Manajemen Pascasarjana Universitas Mercu Buana. Dengan tersusunnya Tesis ini, diucapkan terima kasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada yang terhormat Ibu **Dr. Ir. Andam Dewi, MM** yang berkenan menjadi Pembimbing.

Menyadari bahwa dalam penyusunan Tesis ini masih terdapat kelemahan dan kekurangan, maka dengan hormat dan rendah hati penulis mohon kiranya Pembaca berkenan memberi masukan, saran dan arahan untuk memantapkan perkembangan dunia Penelitian secara khusus Magister Manajemen . Untuk itu penulis mengucapkan terima kasih serta menerima masukan, saran dan arahan.

Dengan tersusunnya Tesis ini, penulis mengucapkan terima kasih dan penghargaan kepada :

- Yth. Bapak **Prof. Dr. Ir. Ngadino Surip, MS** selaku Rektor Universitas Mercu Buana;
- Yth. Bapak **Prof. Dr.-Ing. Mudrik Alaydrus** selaku Direktur Program Pascasarjana Universitas Mercu Buana;
- Yth. Bapak **Dudi Permana, Ph.D** selaku Ketua Program Studi Magister Manajemen Universitas Mercu Buana; dan
- Yang dihormati para Dosen yang telah memberi materi pelajaran selama berlangsungnya Program Studi Magister Manajemen.

Dalam kesempatan ini penulis juga mengucapkan terima kasih dan penghargaan kepada :

- Yth. Bapak Direktur Utama PT. Citra Marga Nusaphala Persada Tbk.;
- Yang terkasih dan tersayang isteri dan anak-anakku, dan
- Yang dihormati pihak-pihak yang telah membantu penelitian pendahuluan.

Demikian kata pengantar ini dikemukakan untuk mengiringi penyajian materi Proposal Penelitian.

Jakarta, 15 Februari 2021

Penulis



Juho Yusuf



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

2.1.7 Teori Nilai Perusahaan	36
2.2 Penelitian Terdahulu yang Relevan	38
2.3 Kerangka Pemikiran	45
2.4 Hipotesis	46
 BAB III. METODE PENELITIAN	
3.1 Jenis Penelitian	53
3.2 Definisi Operasional dan Pengukuran Variabel	53
3.3 Metode Pengumpulan Data.....	54
3.3.1 Jenis Data.....	54
3.3.2 Pengumpulan Data.....	55
3.4 Metode Analisis Data	55
3.4.1 <i>Data Time Series</i>	55
3.4.2 Uji Inferensial	55
3.4.3 Analisis Linear Berganda	59
 BAB IV. HASIL DAN PEMBAHASAN	
4.1 Deskripsi Perusahaan.....	61
4.1.1 Sejarah Perusahaan.....	61
4.1.2 Nilai-Nilai dan Strategi CMNP	64
4.1.3 Pelayanan Pelanggan	65
4.1.4 Pengembangan Usaha	69
4.1.5 Analisis Deskriptif Statistik	72
4.2 Uji Asumsi Klasik.....	76
4.2.1 Uji Normalitas	76
4.2.2 Uji Multikolinearitas.....	77
4.2.3 Uji Heterokedastisitas.....	77
4.2.4 Uji Autokorelasi.....	78
4.3 Uji Regresi Linear Berganda	79
4.3.1 Uji F.....	79

4.3.2 Koefisien Determinasi (R^2).....	79
4.4.3 Pengujian Hipotesis (Uji t)	80
4.4 Pembahasan	84
4.4.1 Pengaruh <i>Return on Assets</i> terhadap Nilai Perusahaan	84
4.4.2 Pengaruh <i>Return on Equity</i> terhadap Nilai Perusahaan	85
4.4.3 Pengaruh <i>Debt Equity Ratio</i> terhadap Nilai Perusahaan	86
4.4.4 Pengaruh <i>Firm Size</i> terhadap Nilai Perusahaan	87
BAB V. PENUTUP	
5.1 Kesimpulan	89
5.2 Saran	89
5.2.1 Saran Teoritis	89
5.2.2 Saran Praktis	90
DAFTAR PUSTAKA	92
LAMPIRAN	
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	

DAFTAR TABEL

Tabel	
2.1.1 Penelitian Terdahulu Jurnal Nasional.....	38
3.1 Operasional Variabel Penelitian	54
4.3 Pencanaan Pembangunan Jalan Tol Depok – Antasari	71
4.1 <i>Descriptive Statistics</i>	73
4.2.1 <i>One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test</i>	76
4.2.2 Hasil Uji Multikolinearitas	77
4.2.3 Hasil Uji <i>Glejser</i>	78
4.2.4 Hasil Uji Durbin-Watson	78
4.3.1.1 Hasil Uji F	79
4.3.2 Hasil Uji Koefisien Determinasi	80
4.3.3 Hasil Uji t	80

Daftar Gambar

Gambar

1.1 <i>Price Earning Ratio</i> PT. CMNP, Tbk	5
1.2 <i>Return On Equity</i> dan <i>Return On Asset</i> PT. CMNP, Tbk	7
1.3 <i>Debt Equity Ratio</i> PT. CMNP, Tbk	8
1.4 Ukuran Perusahaan PT. CMNP Tbk	10
2.1 Kerangka Pemikiran	46
4.1 Jalan Tol Lingkar Dalam Kota Jakarta (JIUT)	64
4.2 Jalan Tol Ruas Simpang Susun Waru – Bandara Juanda	70
4.4 Ruas Jalan Tol Depok – Antasari	72



UNIVERSITAS
MERCU BUANA