

**PENGARUH *DEBT EQUITY RATIO*, KEBIJAKAN DIVIDEN, *PRICE EARNING RATIO*, *CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY*, TERHADAP NILAI PERUSAHAAN**  
**(Studi Kasus Subsektor *Property* dan *Real estate* yang Terdaftar di BEI Tahun 2018-2020)**

**SKRIPSI**



**Disusun Oleh :**

Nama : Muhamad Rusdi

NIM : 43218010197

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS MERCU BUANA  
JAKARTA  
2023**

## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Muhamad Rusdi  
NIM : 43218010197  
Program Studi : S1 Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri. Apabila saya mengutip dari hasil karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, Maret 2023



Muhamad Rusdi  
NIM : 43218010197

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

## LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Muhamad Rusdi  
NIM : 43218010197  
Program Studi : S1 Akuntansi  
Judul Skripsi : PENGARUH DEBT EQUITY RATIO, KEBIJAKAN  
DIVIDEN, PRICE EARNING RATIO, CORPORATE  
SOCIAL RESPONSIBILITY, TERHADAP NILAI  
PERUSAHAAN  
(Studi Kasus Subsektor Property dan Real estate yang  
Terdaftar di BEITahun 2018-2020)  
Tanggal Sidang : 12 Mei 2023

Disahkan oleh :

Pembimbing

  
Minanari, S.E., M.Si

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Ketua Program Studi S1



Dr. Nurul Hidayah, M.Si., Ak., CA



Dr. Hari Setiyawati, Ak., M.Si., CA

LPTA 05232410



Please Scan QRCode to Verify

## KATA PENGANTAR

Puji syukur senantiasa tercurahkan kehadiran Allah SWT berkat rahmat dan hidayah-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“PENGARUH *DEBT EQUITY RATIO, KEBIJAKAN DIVIDEN, PRICE EARNING RATIO, CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY, TERHADAP NILAI PERUSAHAAN*”** dengan baik. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Dalam penelitian ini penulis menyadari adanya keterbatasan, dan ketidak sempurnaan dalam penyusunan skripsi ini, baik dari segi isi maupun penyajiannya. Oleh karena itu, pada kesempatan kali ini penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini terutama kepada :

1. Bapak Prof.Dr.Ir. Andi Adriansyah,M.Eng. selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
2. Ibu Dr. Nurul Hidayah, M.Si, Ak. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
3. Ibu Dr. Hari Setiyawati, Ak. M. Si. CA selaku Ketua Program Studi Akuntansi S1 Universitas Mercu Buana.
4. Ibu Minanari, SE., M.Si dosen pembimbing yang selalu sabar memberikan bimbingan dan pengarahan selama penyusunan skripsi

5. Kedua orangtua tercinta Bapak As,at Lubis dan Ibu Rosna Matondang motivasi terbesar yang selalu memberikan doa, dorongan inspirasi dan pengertian yang tak ternilai harganya serta semua dukungan baik moril maupun materil.
6. Seluruh dosen dan staf Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana yang telah memberikan segenap ilmunya
7. Seluruh teman - teman Akuntansi S1 FEB angkatan 2018 Universitas Mercu Buana yang tidak bisa disebutkan satu-persatu. Semoga kita semua dapat mewujudkan semua impian kita.
8. Pihak - pihak lain yang tidak bisa peneliti sebutkan satu persatu. Terima kasih atas bantuan, motivasi serta doanya



## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI .....	iii
ABSTRAK .....	iv
KATA PENGANTAR .....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR .....	xi
BAB 1 PENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah.....	12
C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian .....	13
BAB II LANDASAN TEORI.....	15
A. Kajian Pustaka .....	15
1. <i>Agency Theory</i> .....	15
2. Nilai Perusahaan .....	16
3. Debt Equity Ratio .....	19
4. Kebijakan Dividen.....	19
5. <i>Price Earning Ratio</i> .....	21
6. <i>Corporate Social Responsibility</i> .....	22
7. Penelitian Terlebih Dahulu .....	24
B. Kerangka Pemikiran .....	30
C. Hipotesis .....	33
BAB III METODE PENELITIAN.....	34
A. Jenis Penelitian .....	34
B. Definisi dan Operasional Variabel.....	34
C. Populasi dan Sampel.....	39

D. Teknik Pengumpulan Data .....	41
E. Metode Analisis .....	42
1. Statistik Deskriptif .....	42
2. Uji Asumsi Klasik.....	42
3. Uji Hipotesis .....	44
<b>BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>48</b>
A. Deskripsi Objek Penelitian .....	48
B. Uji Asumsi Klasik.....	51
1. Uji Normalitas .....	51
2. Uji Multikoloniaritas .....	53
3. Uji Autokorelasi.....	54
4. Uji Heteroskedastisitas .....	55
C. Uji Hipotesis .....	56
1. Uji Koefisien Determinasi .....	56
2. Uji F.....	56
3. Uji T.....	58
4. Uji Regresi Linier Berganda.....	60
D. Pembahasan Hasil Penelitian.....	62
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>67</b>
A. Kesimpulan.....	67
B. Saran .....	68
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>70</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Tabel Penurunan Harga Saham.....	4
Tabel 2.1	Penelitian Terdahulu .....	26
Tabel 3.1	Operasionalisasi Variable .....	37
Tabel 3.2	Kriteria Pengambilan Sampel .....	39
Tabel 3.3	Sampel Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real estate</i> .....	39
Tabel 4.1	Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	48
Tabel 4.2	Tabel Frekuensi.....	49
Tabel 4.3	Hasil Uji Normalitas .....	50
Tabel 4.4	Hasil Uji Normalitas Setelah Transformasi LN.....	51
Tabel 4.5	Hasil Uji Multikolonieritas .....	52
Tabel 4.6	Hasil Uji Autokeralsi .....	53
Tabel 4.7	Hasil Uji Heteroskedastitas.....	54
Tabel 4.8	Hasil Uji Koofesien Determinasi .....	55
Tabel 4.9	Hasil Uji F.....	56
Tabel 4.10	Hasil Uji T.....	57
Tabel 4.11	Hasil Uji Linear Berganda .....	59

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Grafik Penurunan Saham .....	4
Gambar 2.1 Model Konseptual Penelitian .....	32

