

## DAFTAR ISI

LEMBAR PERNYATAAN.....	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
ABSTRAK.....	iii
ABSTRACT .....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI .....	vi
DAFTAR TABEL .....	ix
DAFTAR GAMBAR .....	x
DAFTAR LAMPIRAN .....	xiii
<b>BAB I : PENDAHULUAN</b>	
<b>1.1 Latar Belakang.....</b>	<b>1</b>
1.1.1 Latar Belakang Tugas Akhir .....	1
1.1.2 Latar Belakang Tema .....	4
<b>1.2 Rumusan Masalah .....</b>	<b>5</b>
<b>1.3 Maksud dan Tujuan.....</b>	<b>6</b>
1.3.1 Maksud .....	6
1.3.2 Tujuan.....	6
<b>1.4 Ruang Lingkup.....</b>	<b>6</b>
1.4.1 Lingkup Perancangan .....	6
1.4.2 Batasan Perancangan.....	6
<b>1.5 Sistematika Penulisan Laporan Tugas Akhir .....</b>	<b>7</b>
<b>BAB I : PENDAHULUAN .....</b>	<b>7</b>
<b>BAB II : TINJAUAN UMUM .....</b>	<b>8</b>
<b>BAB III : DATA DAN ANALISA .....</b>	<b>8</b>
<b>BAB IV : KONSEP .....</b>	<b>8</b>
<b>BAB V : HASIL RANCANGAN .....</b>	<b>8</b>
<b>BAB VI : DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>8</b>
<b>1.6 Kerangka Berpikir .....</b>	<b>9</b>
<b>BAB II : TINJAUAN UMUM</b>	
<b>2.1 Kerangka Tinjauan Umum .....</b>	<b>10</b>

<b>2.2 Pemahaman Terhadap KAK .....</b>	<b>11</b>
<b>2.3 Tinjauan Teoritis Proyek .....</b>	<b>11</b>
2.3.1 Definisi TOD .....	11
2.3.2 Definisi Kawasan TOD .....	12
2.3.3 Tantangan & Potensi Masalah TOD .....	14
2.3.4 PERDA TOD .....	15
2.3.5 Definisi MICE .....	16
2.3.6 Pertimbangan Pelaksanaan MICE .....	18
2.3.7 Definisi Hotel .....	20
2.3.8 Jenis Hotel .....	21
2.3.9 Referensi MICE .....	38
2.3.10 Kebutuhan Ruang Hotel dan MICE .....	41
<b>2.4 Tinjauan Teoritis Tema .....</b>	<b>48</b>
2.4.1 Kajian TOD dan Transportasi .....	49
2.4.2 Tujuan TOD .....	51
2.4.3 Green Architecture .....	52
2.4.3.1 Prinsip - prinsip Green Architecture .....	52
<b>2.5 Studi Preseden .....</b>	<b>53</b>
<b>BAB III : DATA DAN ANALISA</b>	
<b>3.1 Data Tapak .....</b>	<b>90</b>
<b>3.2 Analisa Non Fisik .....</b>	<b>91</b>
3.2.1 Analisa Pengguna .....	91
3.2.2 Program Ruang .....	98
3.2.3 Hubungan Antar Ruang .....	108
<b>3.3 Analisa Fisik .....</b>	<b>108</b>
3.3.1 Analisa Site .....	109
3.3.2 Kondisi Topografi .....	113
3.3.3 Analisa Matahari .....	114
3.3.4 Analisa Vegetasi .....	115
3.3.5 Analisa View .....	117
3.3.6 Analisa Sistem Struktur Atap .....	117
3.3.7 Analisa Sistem Struktur Pondasi .....	118

3.3.8 Analisa Sistem Struktur Kolom dan Balok .....	119
3.3.9 Analisa Utilitas Plumbing dan Transportasi Vertikal .....	119
3.3.10 Analisa Sistem Penyedia Air Bersih.....	121
3.3.11 Analisa Sistem Penyedia Air Kotor .....	122
3.3.12 Analisa Sistem Penanggulangan Kebakaran .....	123
3.3.13 Analisa Sistem Penangkal Petir .....	124
<b>3.4 Zoning Akhir .....</b>	<b>125</b>
3.4.1 Zoning Vertikal .....	126
3.4.2 Zoning Horizontal .....	127

## **BAB IV : KONSEP**

<b>4.1 Konsep Dasar .....</b>	<b>128</b>
4.1.1 Konsep Umum.....	128
<b>4.2 Konsep Gubahan Massa Bangunan .....</b>	<b>132</b>
<b>4.3 Konsep Perancangan Bangunan .....</b>	<b>133</b>
4.3.1 Konsep Hotel .....	135
4.3.2 Konsep Retail .....	136
4.3.3 Konsep Struktur .....	137
4.3.4 Utilitas.....	138
<b>4.4 Konsep Tapak dan Lingkungan .....</b>	<b>139</b>
4.4.1 Konsep Koneksi Pada MRT .....	139
4.4.2 Konsep Pedestrian.....	140
<b>4.5 Konsep Estetika Bangunan .....</b>	<b>141</b>

## **BAB V : HASIL PERANCANGAN**

<b>5.1 Konsep Dasar .....</b>	<b>143</b>
5.1.1 Analisa Perancangan.....	143
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>152</b>

## **LAMPIRAN**