

ABSTRAK

Kota maju dan modern merupakan kota yang memiliki transportasi publik yang baik, untuk itu diperlukan sebuah desain dan perencanaan kota yang matang untuk mencapainya. Namun sayangnya banyak kota-kota di Indonesia yang dibangun berbasis jalan raya, sehingga kendaraan pribadi baik motor maupun mobil menjadi moda transportasi utama yang digunakan oleh warga kotanya. Kendaraan pribadi ini pun menjadi salah satu penyumbang terbesar polusi udara dan kemacetan di kota-kota besar Indonesia. Polusi udara dan kemacetan ini, baik secara langsung maupun tidak langsung akan mempengaruhi kualitas hidup warga kotanya, yang membuat kota besar tersebut menjadi kurang nyaman untuk ditinggali.

Selain itu, dengan adanya fenomena perubahan iklim global yang terjadi dengan sangat cepat dan memiliki dampak yang sangat luas, maka kita perlu untuk mulai mengurangi kendaraan pribadi. Hal tersebut akan didukung oleh warga kota apabila transportasi publik yang tersedia dapat memenuhi kebutuhan warga, serta bersih, aman, dan nyaman. Penggunaan transportasi publik ini juga dapat mengurangi kemacetan yang merupakan salah satu masalah serius di seluruh kota besar di dunia.

TOD atau Transit Oriented Development dapat menjadi solusi untuk masalah perubahan iklim, kemacetan maupun untuk meningkatkan kualitas hidup warga kotanya. TOD adalah kombinasi dari perencanaan regional, revitalisasi perkotaan, pembaruan area pinggiran kota, dan lingkungan yang ramah pejalan kaki, yang dapat mengurangi kebutuhan berkendara dengan kendaraan pribadi karena adanya moda transportasi yang terintegrasi.

Kata Kunci : Transit Oriented Development, MICE, Hotel Bintang 4

ABSTRACT

A developed and modern city is a city that has good public transportation, so it requires a careful design and urban planning to achieve it. But unfortunately many cities in Indonesia were built based on roads, so private vehicles, both motorbikes and cars, became the main mode of transportation used by the citizens of the city. This private vehicle has become one of the biggest contributors to air pollution and traffic congestion in major cities of Indonesia. This air pollution and congestion, both directly and indirectly, will affect the quality of life of the citizens of the city, which makes the big city less comfortable to live in. In addition, with the phenomenon of global climate change that occurs very quickly and has a very broad impact, then we need to start reducing private vehicles. This will be supported by city residents if the available public transportation can meet the needs of citizens, as well as clean, safe, and comfortable. The use of public transportation can also reduce congestion which is one of the serious problems in all major cities in the world. TOD or Transit Oriented Development can be a solution to the problem of climate change, congestion and to improve the quality of life of the citizens of the city. TOD is a combination of regional planning, urban revitalization, renewal of suburban areas, and a pedestrian-friendly environment, which can reduce the need to drive with private vehicles because of the integrated modes of transportation.

Keywords : Transit Oriented Development, MICE, 4 Stars Hotels