

DAFTAR ISI

ABSTRAK.....	i
ABSTRACT.....	ii
LEMBAR PERNYATAAN.....	iii
LEMBAR PENGESAHAN	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I : PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.1.1 Latar Belakang Tugas Akhir.....	1
1.1.2 Latar Belakang Tema.....	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Maksud dan Tujuan :.....	2
1.3.1 Maksud.....	2
1.3.2 Tujuan	2
1.4 Ruang Lingkup Perancangan dan Batasan Perencanaan	3
1.4.1 Lingkup perancangan	3
1.4.2 Batasan Perancangan.....	3
1.5 Sistematika Penulisan	4
1.6 Kerangka Berfikir.....	5
BAB II : TINJAUAN UMUM.....	6
2.1 Kerangka Tinjauan Umum.....	6
2.2 Pemahaman Terhadap KAK	7

2.2.1 Kriteria Perancangan.....	7
2.2.2 Lokasi Tapak dan Ketentuan Perancangan	13
2.2.3 Tanggapan Terhadap Kamar Hotel Bintang 4	13
2.3 Tinjauan Teoritis Proyek	20
2.3.1 Hotel.....	21
2.3.2 MICE	40
2.4. Tinjauan Teoritis Tema.....	44
2.4.1 Pengertian TOD	44
2.4.2 Klasifikasi TOD.....	47
2.4.3 Persyaratan Umum TOD	48
2.4.4 Green Architecture	48
2.5 Studi Preseden	58
2.5.1 Marina Bay Sands Singapore (Mix Use)	58
2.5.2 Forest City - A New Global City	63
2.5.3 Akmani Boutique Hotel.....	68
Bab Iii : data dan analisa	73
3.1 Data Tapak	73
3.2 Analisa Non-Fisik.....	73
3.2.1 Analisa Pelaku Kegiatan.....	74
3.2.2 Program ruang	78
3.2.3 Alur kegiatan	91
3.2.4 Hubungan Ruang.....	98
3.3 Analisa Fisik	98
3.3.1 Analisa site	98
3.3.2 Analisa Pencapaian	99
3.3.3 Analisa Lingkungan	100
3.3.4 Analisa Entrance Tapak.....	101
3.3.5 Analisa kebisingan.....	102
3.3.6 Analisa View.....	103
3.3.7 Analisa Matahari	104

Laporan Perancangan Arsitektur Akhir 82
Perancangan Mixed Use - TOD Kawasan Cibubur
dengan Tema Green Architecture

3.4 Zoning akhir.....	105
3.4.1 Zoning vertikal.....	105
3.4.2 Zoning horizontal	105
Bab iv : konsep	106
4.1 Konsep Dasar.....	106
4.2 Konsep gubahan massa.....	106
4.3 Konsep perancangan bangunan.....	106
4.3.1 Fasad bangunan	107
4.3.2 Sirkulasi	108
4.3.3 Struktur dan Konstruksi	110
4.3.4 Material.....	112
4.3.5 Utilitas	114
4.4 Konsep tapak dan lingkungan	117
4.4.1 Respon terhadap air.....	117
4.4.2 Respon terhadap matahari	119
4.4.3 Pencapaian ke bangunan	120
4.4.4 Vegetasi.....	120
Bab v : hasil rancangan	123
5.1 Analisa Perancangan	123
daftar pustaka	127
Lampiran.....	130