

# **TUGAS AKHIR**

## **PERANCANGAN RUMAH SUSUN MILIK DENGAN KONSEP PERUMAHAN KOMUNITAS, TANAH ABANG**

Jl. KH. Mas Mansyur No.25A, Keb. Melati, Kec. Tanah Abang,  
Kota Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta.

**Diajukan sebagai syarat untuk meraih gelar Sarjana Teknik Arsitektur Strata 1 (S-1)**



**DISUSUN OLEH:  
PINGGIR PRAYOGO  
(NIM: 41212120008)**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN DESAIN  
UNIVERSITAS MERCU BUANA  
TAHUN 2020**

## LEMBAR PENGESAHAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

1. Nama : Pinggir Prayogo
2. NIM : 41212120008
3. Jurusan : Teknik Arsitektur
4. Fakultas : FT
5. Universitas : Mercu Buana

Telah menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan tepat pada waktu yang sudah ditentukan, dengan judul "Perancangan Rumah Susun dengan Konsep Perumahan Komunitas, Tanah Abang (10230), Jakarta Pusat, Daerah Khusus Ibukota Jakarta".

Jakarta, 21 September 2020,

Mengetahui,

Dosen Pembimbing,

Koordinator Tugas Akhir,

Dr. Ir. Tin Budi Utami, MT

Christy Vidiyanti, S.T., M.T.

Ketua Program Studi Arsitektur

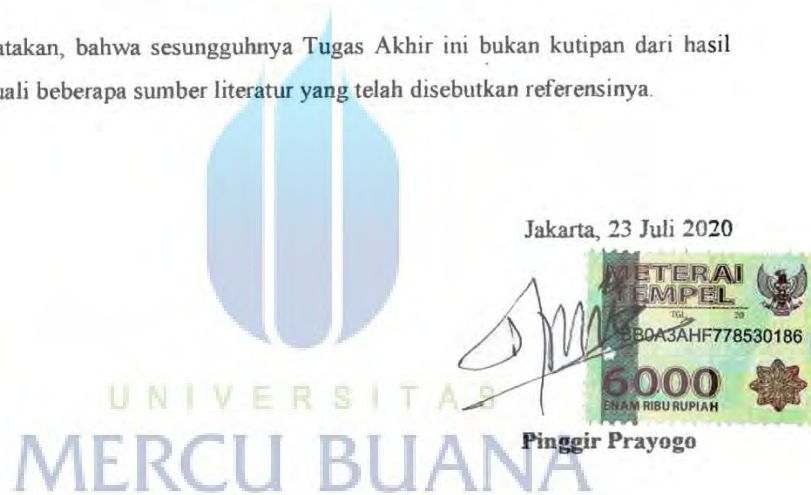
Ir. Joni Hardi, M.T.

## LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

1. Nama : Pinggir Prayogo
2. NIM : 41212120008
3. Jurusan : Teknik Arsitektur
4. Fakultas : FT
5. Universitas : Mercu Buana

Dengan ini menyatakan, bahwa sesungguhnya Tugas Akhir ini bukan kutipan dari hasil karya orang lain, kecuali beberapa sumber literatur yang telah disebutkan referensinya.



## ABSTRAK

Dalam arti umum, rumah adalah salah satu bangunan yang dijadikan sebagai tempat tinggal selama jangka waktu tertentu. Rumah bisa menjadi tempat tinggal manusia maupun hewan, namun untuk istilah tempat tinggal yang khusus bagi hewan adalah sangkar, sarang, atau kandang. Dalam arti khusus, rumah mengacu pada konsep-konsep social-kemasyarakatan yang terlajalin di dalam bangunan tempat tinggal, seperti keluarga, hidup, makan, tidur, beraktifitas, dan lain-lain.

Seiring dengan perkembangan kota DKI Jakarta di mana keterbatasan lahan dan mahalnya harga tanah menjadi masalah dalam penyediaan hunian layak bagi masyarakat terutama mereka yang berpenghasilan rendah, maka salah satu solusinya adalah pembangunan hunian vertical atau lebih dikenal dengan pembangunan rumah susun. Dasar dari konsep perencanaan rumah susun ini adalah memberikan lokasi hunian yang nyaman, terintegrasi dengan pusat niaga, dan menjalankan konsep bangunan hemat energi sehingga menjadikan kawasan rumah susun hunian dengan energi yang berkelanjutan.

Kata kunci: Rumah Susun, Pasar Modern, Hemat Energi



## ***ABSTRACT***

*In a general sense, a house is a building that is used as a residence for a certain period of time. A house can be a place for humans or animals to live in, but in terms of a special place to live for animals, it is a nest, or cage. In a special sense, the house refers to the social concepts that are found in residential buildings, such as family, living, eating, sleeping, do activities, and so on. Along with the development of the city of DKI Jakarta, where limited land and high land prices have become problems in providing proper housing for people, especially those with low incomes, one solution is to build vertical housing or better known as flats/condominium. The basis for this concept of vertical house planning is to provide a comfortable residential location, integrated with the commercial center, and to implement the concept of energy-efficient buildings so as to make residential areas with sustainable energy.*

*Keywords: Flats / condominiums, Modern Market, Energy-efficient Buildings*



## KATA PENGANTAR

Alhamdulillah hirabbil'alamin puji syukur kepada Allah SWT, karena segala bimbingan, rahmat dan karunia – Nya selama di Universitas Mercu Buana Fakultas Teknik Arsitektur, sehingga selama proses penyusunan karya tulis yang berbentuk Skripsi / TA Arsitektur sesuai dengan waktu yang direncanakan, yang berjudul “Perancangan Rumah Susun dengan Konsep Perumahan Komunitas”. Tanah Abang, Jakarta Pusat 10230, Daerah Khusus Ibukota Jakarta. Pada kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada berbagai pihak yang telah membantu serta memberikan dukungan selama proses penyusunan hingga tahap penyelesaian Skripsi/TA Arsitektur, antara lain kepada:

1. **Bapak Sukiman dan Ibu Maniyem**, selaku kedua orang tua penulis yang memberikan dukungan, perhatian, semangat materil serta doa yang tidak pernah berhenti kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan Skripsi/TA Arsitektur ini.
2. **Kakak-kakak beserta Adikku**, yang dengan penuh kasih sayang dan perhatian memberikan semangat kepada saya.
  - **Bapak Ir. Joni Hardi, M.T.**, selaku ketua Program Studi Teknik Arsitektur.
  - **Ibu Dr. Ir. Tin Budi Utami, MT.**, selaku pembimbing Skripsi/ TA Arsitektur, yang telah berjasa memberikan banyak pengarahan serta masukan yang sangat bermanfaat selama proses penyusunan Skripsi / TA Arsitektur.
  - **Ibu Christy Vidiyanti, S.T., M.T.**, selaku Koordinator Skripsi/TA Arsitektur, yang tidak pernah berhenti memberikan pengarahan serta semangat selama proses penyusunan Skripsi/TA Arsitektur.
  - **Seluruh Dosen Program Studi Fakultas Teknik Arsitektur di Universitas Mercu Buana** yang sudah memberikan banyak ilmu kepada penulis.
  - **Seluruh Staff Karyawan di Universitas Mercu Buana** yang sudah memberikan banyak membantu dalam memberikan informasi – informasi.
  - **Putri Khurniawati**, yang selalu mendampingi dan mengingatkan serta membantu dalam setiap proses Skripsi/TA Arsitektur ini.
  - **Untuk Teman – Teman**, yang memberikan bantuan serta semangat selama proses penyusunan Skripsi / TA Arsitektur
  - Serta semua pihak atas kontribusinya yang tidak dapat saya sebutkan satu – persatu.

Akhir kata, semoga Allah SWT melimpahkan berkat dan rahmat – Nya kepada semua pihak yang sudah membantu dan berjasa dalam penyusunan Skripsi /TA Arsitektur ini. Semoga Skripsi / TA Arsitektur ini dapat memberikan gambaran pelaksanaan bagi mahasiswa yang akan melaksanakan perancangan arsitektur akhir dan menjadi tambahan ilmu bagi kita semua.

Jakarta, 23 Juli 2020,

**Pinggir Prayogo**



## DAFTAR ISI

|  |       |
|--|-------|
| LEMBAR PENGESAHAN .....                                  | i     |
| LEMBAR PERNYATAAN .....                                  | ii    |
| ABSTRAK .....  | iii   |
| <i>ABSTRACT</i> .....                                    | iv    |
| KATA PENGANTAR .....                                     | v     |
| DAFTAR ISI .....   | vii   |
| DAFTAR GAMBAR .....                                      | xi    |
| DAFTAR TABEL .....                                       | xvi   |
| DAFTAR LAMPIRAN .....                                    | xviii |
| BAB I: PENDAHULUAN .....                                 | 1     |
| 1.1. LATAR BELAKANG .....                                | 1     |
| 1.2. PERNYATAAN MASALAH .....                            | 4     |
| 1.3. MAKSUD DAN TUJUAN .....                             | 4     |
| 1.3.1 Maksud .....                                       | 4     |
| 1.3.2 Tujuan .....                                       | 4     |
| 1.4. SISTEMATIKA PENULISAN .....                         | 5     |
| 1.5. RUANG LINGKUP .....                                 | 6     |
| 1.6. KERANGKA BERPIKIR .....                             | 7     |
| BAB II: STUDI PUSTAKA .....                              | 8     |
| 2.1. KERANGKA TINJAUAN PUSTAKA .....                     | 8     |
| 2.2. PEMAHAMAN TERHADAP KERANGKA ACUAN KERJA (KAK) ..... | 9     |



|                              |   |    |
|------------------------------|---|----|
| 2.2.1.                       | Persyaratan Perancangan .....                         | 9  |
| 2.2.2.                       | Kriteria Dan Ketentuan Perancangan.....               | 9  |
| 2.3.                         | RUMAH SUSUN .....                                     | 11 |
| 2.3.1.                       | Pengertian .....                                      | 11 |
| 2.3.2.                       | Klasifikasi Rumah Susun.....                          | 12 |
| 2.3.3.                       | Jenis Rumah Susun .....                               | 14 |
| 2.3.4.                       | Manajemen Rusun .....                                 | 15 |
| 2.3.5.                       | Persyaratan Teknis Rumah Susun.....                   | 18 |
| 2.3.6.                       | Persyaratan Teknis Prasarana Rumah Susun.....         | 21 |
| 2.4.                         | PASAR MODERN.....                                     | 23 |
| 2.4.1.                       | Pengertian Pasar.....                                 | 23 |
| 2.4.2.                       | Sejarah .....   | 25 |
| 2.4.3.                       | Karakteristik .....                                   | 25 |
| 2.4.4.                       | Klasifikasi Pasar .....                               | 26 |
| 2.5.                         | ARSITEKTUR HEMAT ENERGI.....                          | 27 |
| 2.2.1.                       | Pengertian .....                                      | 27 |
| 2.2.2.                       | Konsep-konsep Arsitektur Hemat Energi.....            | 28 |
| 2.6.                         | STUDI PRESEDEN .....                                  | 44 |
| 2.6.1.                       | Las Perdices Social Housing, Chile .....              | 44 |
| 2.6.2.                       | Rumah Susun Tanah Abang – Rumah Susun Kemayoran ..... | 50 |
| 2.6.3.                       | Pasar Modern Intermoda BSD Cisauk .....               | 55 |
| BAB III: DATA & ANALISA..... |   | 60 |
| 3.1.                         | DATA TAPAK.....                                       | 60 |
| 3.1.1.                       | Lokasi Tapak .....                                    | 60 |
| 3.1.2.                       | Data dan Kondisi Tapak.....                           | 61 |
| 3.2.                         | ANALISA NON FISIK .....                               | 62 |
| 3.2.1.                       | Pelaku Kegiatan .....                                 | 62 |
| 3.2.2.                       | Analisa Pelaku Kegiatan.....                          | 62 |
| 3.2.3.                       | Hubungan Antar Zona .....                             | 63 |
| 3.2.4.                       | Organisasi Ruang.....                                 | 64 |
| 3.2.4.1.                     | Organisasi Ruang Rumah Susun .....                    | 64 |
| 3.2.4.2.                     | Organisasi Ruang Fungsi Pasar Modern .....            | 68 |

|                                  |   |     |
|----------------------------------|---|-----|
| 3.2.4.3.                         | Organisasi Ruang Fungsi Zona Fasos dan/atau Fasum ..... | 70  |
| 3.2.5.                           | Program Ruang .....                                     | 70  |
| 3.2.5.1.                         | Perhitungan Unit dan Jumlah Penghuni Rumah Susun .....  | 70  |
| 3.2.5.2.                         | Program Ruang Rumah Susun .....                         | 71  |
| 3.2.5.3.                         | Program Ruang Pengelola.....                            | 72  |
| 3.2.5.4.                         | Program Ruang Pasar Modern .....                        | 72  |
| 3.2.5.5.                         | Program Ruang Fasilitas Umum dan Fasilitas Sosial ..... | 74  |
| 3.3.                             | ANALISA FISIK.....                                      | 75  |
| 3.3.1.                           | Analisa Lingkungan.....                                 | 75  |
| 3.3.1.1.                         | Analisa Makro .....                                     | 75  |
| 3.3.1.2.                         | Analisa Mezzo .....                                     | 77  |
| 3.3.1.3.                         | Analisa Mikro .....                                     | 77  |
| 3.3.2.                           | Analisa Kelebihan dan Kelemahan Tapak .....             | 78  |
| 3.3.2.1.                         | Kelebihan.....  | 78  |
| 3.3.2.2.                         | Kekurangan.....   | 78  |
| 3.3.3.                           | Analisa Regulasi Tapak .....                            | 79  |
| 3.3.4.                           | Analisa Pencapaian dan Entrance Tapak.....              | 80  |
| 3.3.5.                           | Analisa Kebisingan .....                                | 81  |
| 3.3.6.                           | Analisa Matahari.....                                   | 82  |
| 3.3.7.                           | Analisa View .....                                      | 83  |
| 3.3.7.1.                         | View ke luar site .....                                 | 83  |
| 3.3.7.2.                         | View ke dalam site.....                                 | 84  |
| 3.3.8.                           | Analisa Sirkulasi Dalam Tapak.....                      | 85  |
| 3.4.                             | ZONING KESIMPULAN .....                                 | 86  |
| 3.4.1.                           | Zoning Horizontal.....                                  | 87  |
| 3.4.2.                           | Zoning Vertikal.....                                    | 88  |
| BAB IV: KONSEP PERANCANGAN ..... |   | 92  |
| 4.1.                             | KONSEP DASAR .....                                      | 92  |
| 4.2.                             | KONSEP GUBAHAN MASSA BANGUNAN.....                      | 93  |
| 4.3.                             | KONSEP PERANCANGAN BANGUNAN .....                       | 94  |
| 4.4.                             | KONSEP TAPAK DAN LINGKUNGAN .....                       | 99  |
| 4.5.                             | KONSEP STRUKTUR.....                                    | 100 |

|                                 |     |
|---------------------------------|-----|
| 4.6. SISTEM UTILITAS .....      | 103 |
| BAB V: HASIL PERANCANGAN .....  | 105 |
| 1.1. PERANCANGAN BANGUNAN.....  | 105 |
| 1.2. PERSPEKTIF EKSTERIOR ..... | 107 |
| 1.3. PERSPEKTIF INTERIOR.....   | 111 |
| 1.4. POSTER .....               | 127 |
| DAFTAR PUSTAKA .....            | 134 |
| DAFTAR LAMPIRAN .....           | 135 |



## DAFTAR GAMBAR

|   |           |
|---|-----------|
| <i>Gambar 1. Diagram Jumlah Penduduk menurut jenis kelamin .....</i>  | <i>2</i>  |
| <i>Gambar 2. Kerangka berfikir .....</i>  | <i>7</i>  |
| <i>Gambar 3. Kerangka Tinjauan Umum .....</i>   | <i>8</i>  |
| <i>Gambar 4. Pengaruh angin terhadap bangunan .....</i>   | <i>29</i> |
| <i>Gambar 5. Elemen lansekap terhadap angin .....</i>   | <i>30</i> |
| <i>Gambar 6. Orientasi bangunan terhadap matahari .....</i>   | <i>31</i> |
| <i>Gambar 7. Pemilihan material fasade bangunan terhadap penggunaan energi di bangunan</i>  | <i>32</i> |
| <i>Gambar 8. Glazing thermal conductivity .....</i>   | <i>33</i> |
| <i>Gambar 9. Intellegent building system .....</i>  | <i>34</i> |
| <i>Gambar 10. Grafik profil panas dinding exterior dan interior dari kondisi dinding luar berwarna merah dan dinding tanpa warna .....</i>  | <i>35</i> |
| <i>Gambar 11. Proporsi ukuran antara tritisan dan tinggi bangunan untuk bangunan tropis (A), dan proporsi untuk bangunan tunggal dan bertingkat di Semarang (B) dan table nilai rasio T/H .....</i> | <i>35</i> |
| <i>Gambar 12. Dua tampilan green wall pada rumah tinggal: tanaman rambat pada dinding dan tirai tanaman pada rumah tinggal .....</i>  | <i>36</i> |
| <i>Gambar 13. Karakteristik koefisien pantulan berbagai material .....</i>  | <i>36</i> |
| <i>Gambar 14. Sketsa berbagai alternative peran Gerakan udara pada permukaan dinding dan contoh disain town house dengan tirai / double selubung fasad .....</i>                                    | <i>37</i> |
| <i>Gambar 15. Sketsa peran pelapisan dinding bagian luar dalam menunjukkan suhu eksterior ke interior hingga mencapai 10°C.....</i>   | <i>37</i> |

|   |           |
|---|-----------|
| <i>Gambar 16. Dua disain tampilan sun shading seputar jendela: disain kotak (material beton), dan disain miring (material genteng) .....</i>  | <i>37</i> |
| <i>Gambar 17. Rancangan lansekap dapat menghalangi radiasi matahari yang masuk kedalam bangunan .....</i>   | <i>38</i> |
| <i>Gambar 18. Penggunaan taman pada area balkon dapat menghalangi radiasi matahari pada bangunan .....</i>  | <i>39</i> |
| <i>Gambar 19. Orientasi bangunan terhadap posisi sinar matahari .....</i>   | <i>40</i> |
| <i>Gambar 20. Shaded fasade horizontal pada bangunan .....</i>  | <i>40</i> |
| <i>Gambar 21. Shaded fasade vertical pada bangunan .....</i>  | <i>41</i> |
| <i>Gambar 22. Ventilation system .....</i>  | <i>41</i> |
| <i>Gambar 23. Wind tower system .....</i>   | <i>42</i> |
| <i>Gambar 24. Elemen pada dinding .....</i>   | <i>42</i> |
| <i>Gambar 25. Insulasi pada dinding eksterior .....</i>   | <i>43</i> |
| <i>Gambar 26. Penggunaan jendela mempengaruhi kualitas suhu dalam ruangan, (A) panas matahari tidak tereduksi dengan menggunakan 1 lapis kaca jendela, (B) panas matahari tereduksi dengan menggunakan double glass panel .....</i> | <i>44</i> |
| <i>Gambar 27. Las Perdices Social Housing .....</i>   | <i>44</i> |
| <i>Gambar 28. Analisa jalur Listrik tegangan tinggi .....</i>   | <i>45</i> |
| <i>Gambar 29. Diagram massa bangunan .....</i>  | <i>46</i> |
| <i>Gambar 30. Diagram cut and fill tanah .....</i>  | <i>46</i> |
| <i>Gambar 31. Sistem bronjong penahan tanah .....</i>   | <i>47</i> |
| <i>Gambar 32. Diagram slab lantai .....</i>   | <i>47</i> |
| <i>Gambar 33. Diagram unit apartemen .....</i>  | <i>48</i> |
| <i>Gambar 34. Analisa jalur entrance pejalan kaki .....</i>   | <i>48</i> |

|  |    |
|--|----|
| <i>Gambar 35. Analisa jalur kendaraan dan pejalan kaki</i> .....           | 48 |
| <i>Gambar 36. Potongan massa bangunan</i> .....                            | 49 |
| <i>Gambar 37. Tampak bangunan</i> .....                                    | 49 |
| <i>Gambar 38. Pasar Modern Intermoda Cisauk</i> .....                      | 55 |
| <i>Gambar 39. Zonasi Pasar Modern Intermoda Cisauk</i> .....               | 56 |
| <i>Gambar 40. Terminal Bis Cisauk</i> .....                                | 57 |
| <i>Gambar 41. Koridor dari stasiun menuju Terminal Bis Cisauk</i> .....    | 57 |
| <i>Gambar 42. Area foodcourt lantai 1</i> .....                            | 58 |
| <i>Gambar 43. kiosk lantai 1</i> .....                                     | 58 |
| <i>Gambar 44. Escalator penghubung antar lantai</i> .....                  | 59 |
| <i>Gambar 45. Retail lantai 2</i> .....                                    | 59 |
| <i>Gambar 46. Lokasi Tapak</i> .....                                       | 60 |
| <i>Gambar 47. Skema Hubungan Antar Zona</i> .....                          | 64 |
| <i>Gambar 48. Skema Organisasi Ruang Mikro Zona Hunian</i> .....           | 64 |
| <i>Gambar 49. Skema Organisasi Ruang unit Rusun</i> .....                  | 65 |
| <i>Gambar 50. Diagram kegiatan penghuni (pekerja single)</i> .....         | 65 |
| <i>Gambar 51. Diagram kegiatan penghuni (pekerja family - suami)</i> ..... | 66 |
| <i>Gambar 52. Diagram kegiatan penghuni (pekerja family - istri)</i> ..... | 66 |
| <i>Gambar 53. Diagram kegiatan penghuni (pekerja family - anak)</i> .....  | 67 |
| <i>Gambar 54. Diagram kegiatan pengelola</i> .....                         | 67 |
| <i>Gambar 55. Skema Organisasi Ruang Fungsi Penunjang</i> .....            | 68 |
| <i>Gambar 56. Analisis diagram kegiatan penjual</i> .....                  | 68 |

|   |     |
|---|-----|
| <i>Gambar 57. Analisis diagram kegiatan pembeli</i> .....                       | 69  |
| <i>Gambar 58. Analisis diagram kegiatan pengelola pasar</i> .....               | 69  |
| <i>Gambar 59. Skema Organisasi Ruang Fungsi Zona Fasos dan/atau Fasum</i> ..... | 70  |
| <i>Gambar 60. Peta DKI Jakarta</i> .....  | 76  |
| <i>Gambar 61. Peta Jakarta Pusat &amp; kecamatan Tanah Abang</i> .....          | 77  |
| <i>Gambar 62. Zoning Kesimpulan</i> .....                                       | 86  |
| <i>Gambar 63. Zoning Kesimpulan</i> .....                                       | 87  |
| <i>Gambar 64. Kesimpulan zoning horizontal</i> .....                            | 87  |
| <i>Gambar 65. Skematik Zoning Kesimpulan</i> .....                              | 88  |
| <i>Gambar 66. Kesimpulan zoning vertikal pasar modern</i> .....                 | 89  |
| <i>Gambar 67. Kesimpulan zoning vertikal rumah susun</i> .....                  | 90  |
| <i>Gambar 68. Kesimpulan zoning vertikal penunjang</i> .....                    | 91  |
| <i>Gambar 69. Konsep Community Housing</i> .....                                | 92  |
| <i>Gambar 70. Konsep Perancangan Arsitektur hemat energi</i> .....              | 96  |
| <i>Gambar 71. Konsep Perancangan fasad bangunan</i> .....                       | 97  |
| <i>Gambar 72. Konsep pasar modern</i> .....                                     | 98  |
| <i>Gambar 73. Konsep ruang-ruang komunal</i> .....                              | 98  |
| <i>Gambar 74. Konsep ruang-ruang terbuka publik</i> .....                       | 100 |
| <i>Gambar 75. Konsep atap sebagai lokasi perletakan panel surya</i> .....       | 101 |
| <i>Gambar 76. Konsep struktur rigid frame</i> .....                             | 101 |
| <i>Gambar 77. Konsep pondasi bor pile</i> .....                                 | 102 |
| <i>Gambar 78. Konsep fire sprinkler</i> .....                                   | 103 |

*Gambar 79. Kamera CCTV*.....104

*Gambar 80. Konsep sirkulasi vertikal* .....104





## DAFTAR TABEL

|   |           |
|---|-----------|
| <i>Tabel 1. Tabel Sensus berdasarkan Mata Pencaharian .....</i>                             | <i>3</i>  |
| <i>Tabel 2. Tabel Studi banding Rusun Tanah Abang dan Rusun Kemayoran .....</i>             | <i>51</i> |
| <i>Tabel 3. Lanjutan tabel Studi banding Rusun Tanah Abang dan Rusun Kemayoran .....</i>    | <i>52</i> |
| <i>Tabel 4. Lanjutan tabel Studi banding Rusun Tanah Abang dan Rusun Kemayoran .....</i>    | <i>53</i> |
| <i>Tabel 5. Tabel Perbandingan karakteristik Rusun Tanah Abang dan Rusun Kemayoran.....</i> | <i>53</i> |
| <i>Tabel 6. Tabel Perbandingan fasilitas Rusun Tanah Abang dan Rusun Kemayoran .....</i>    | <i>54</i> |
| <i>Tabel 7. Perhitungan Luasan.....</i>   | <i>70</i> |
| <i>Tabel 8. Perhitungan Jumlah Penghuni Rusun.....</i>                                      | <i>71</i> |
| <i>Tabel 9. Program Ruang Rumah Susun .....</i>   | <i>71</i> |
| <i>Tabel 10. Program Ruang Pengelola .....</i>  | <i>72</i> |
| <i>Tabel 11. Program Ruang Pasar Modern .....</i>   | <i>73</i> |
| <i>Tabel 12. Program Ruang Pengelola .....</i>  | <i>75</i> |
| <i>Tabel 13. Table Analisa regulasi tapak .....</i>   | <i>79</i> |
| <i>Tabel 14. Kegunaan Entrance Tapak .....</i>  | <i>80</i> |
| <i>Tabel 15. Table Analisa entrance.....</i>  | <i>80</i> |
| <i>Tabel 16. Table Analisa kebisingan .....</i>   | <i>81</i> |
| <i>Tabel 17. Table Analisa matahari .....</i>   | <i>82</i> |
| <i>Tabel 18. Table Analisa view ke luar site .....</i>                                      | <i>83</i> |

|   |    |
|---|----|
| <i>Tabel 19. Table Analisa view ke dalam site</i> ..... | 84 |
| Tabel 20. Jenis-jenis pola Sirkulasi .....              | 85 |
| Tabel 21. Analisa Sirkulasi Dalam Tapak .....           | 85 |
| Tabel 22. Bentuk dan Massa Bangunan .....               | 93 |



## DAFTAR LAMPIRAN

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| Lampiran 1. Lembar asistensi ..... | 135 |
| Lampiran 2. Lembar review .....    | 136 |
| Lampiran 3. Lembar nilai .....     | 137 |

