

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABLE	xiii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Pernyataan Masalah	2
1.3 Maksud, Tujuan dan Manfaat Penelitian	3
1.3.1 Maksud Penelitian	3
1.3.2 Tujuan Penelitian	3
1.3.3 Manfaat Penelitian	3
1.4 Ruang Lingkup	4
1.5 Sistematika	4
1.6 Kerangka Berpikir	6
BAB II TINJAUAN UMUM	7
2.1 Kerangka Tinjauan Umum	7
2.2 Pemahaman Terhadap Kerangka Acuan Kerja	7
2.2.1 Dasar Pemikiran	7
2.2.2 Kriteria Umum Perencanaan	7
2.2.3 Lokasi dan Kondisi Lingkungan	9
2.3 Tinjauan Teoritas Proyek	10
2.3.1 Transit Oriented Development (TOD)	10
2.3.2 Kriteria Sistem Transportasi dan Sistem Transit	12
2.3.3 Konsep TOD	15
2.3.4 Manfaat TOD	16
2.3.5 Tujuan TOD	16

2.3.6	Definisi Hotel	17
2.3.7	Klasifikasi Hotel.....	18
2.3.8	Jenis Jenis Hotel.....	22
2.3.9	Departement dan Fasilitas Penunjang Hotel	24
2.3.10	Definisi MRT (Mass Rapid Transit)	25
2.3.11	Bentuk – Bentuk MRT (Mass Rapid Transit).....	26
2.3.12	Manfaat Kehadiran Mass Rapid Transit (MRT)	27
2.3.13	Infrastruktur yang harus di siapkan.....	28
2.3.14	Sistem Struktur <i>Mass Rapid Transit</i> (MRT).....	29
2.3.15	Meeting, Incentive, Convention and Exhibition (MICE).....	30
2.3.16	Definisi MICE	33
2.3.17	Jenis – Jenis MICE.....	33
2.3.18	Tujuan MICE	35
2.3.19	Manfaat MICE	35
2.4	Tinjauan Teoritis Tema.....	35
2.4.1	Green Architecture.....	36
2.4.2	Green Building.....	36
2.4.3	Sustainable Architecture	37
2.5	Studi Preseden.....	38
2.5.1	Hotel Okura, Tokyo.....	38
2.5.2	Gandaria City.....	44
2.5.3	Otani Hataka.....	59
BAB III DATA DAN ANALISA		71
3.1	Data Tapak	71
3.2	Analisa Non Fisik.....	73
3.2.1	Hubungan Ruang Tamu dan Pengunjung	73
3.2.2	Hubungan Ruang Pengelola.....	74
3.2.3	Hubungan Ruang Konvensi	74
Gambar 39.....		74
3.2.4	Hubungan Ruang Servis.....	75
3.2.5	Program Ruang Hotel.....	75
3.2.6	Program Ruang Mice	77
3.2.7	Program Ruang TOD (Transit Oriented Development).....	80
3.2.8	Program Ruang Parkir.....	80

3.3 Analisa Fisik	81
3.3.1 Analisa Tapak Makro	81
3.3.2 Analisa Tapak Mezo	82
3.3.3 Analisa Tapak Mikro.....	82
3.3.4 Analisa Tapak Matahari	83
3.3.5 Analisa Tapak View	85
3.3.6 Analisa Tapak Kebisingan	85
3.3.7 Analisa Tapak Sirkulasi	86
3.4 Zoning Akhir	87
3.4.1 Zoning Horizontal	87
3.4.2 Zoning Vertikal	89
BAB 4 KONSEP DAN PERANCANGAN	90
4.1 Konsep Dasar	90
4.2 Konsep Gubahan Massa Bangunan.....	91
4.3 Konsep Perancangan Bangunan.....	92
4.3.1 Konsep bangunan	92
4.3.2 Konsep Ruang Dalam	94
4.4 Konsep Tapak dan Lingkungan	95
4.4.1 Konsep Ruang Luar.....	96
4.5 Konsep lain yang dianggap Penting.....	97
4.5.1 Struktur Bangunan	97
4.5.3 Analisis Utilitas	105
BAB 5 HASIL RANCANGAN	113
DAFTAR PUSTAKA	114