



**PENGARUH FAKTOR PEMILIK PROYEK,
PERENCANA-PEMBANGUN DAN KARAKTERISTIK
PROYEK TERHADAP KINERJA RANCANG BANGUN
BANDARA**

**UNIVERSITAS
TESIS
MERCU BUANA**

**OLEH
REIZA IRFANSYAH
55718110006**

**PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK SIPIL
PROGRAM PASCASARJANA
UNIVERSITAS MERCU BUANA
2020**



**PENGARUH FAKTOR PEMILIK PROYEK,
PERENCANA-PEMBANGUN DAN KARAKTERISTIK
PROYEK TERHADAP KINERJA RANCANG BANGUN
BANDARA**

TESIS

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan Program Studi
Magister Teknik Sipil

**OLEH
REIZA IRFANSYAH
55718110006**

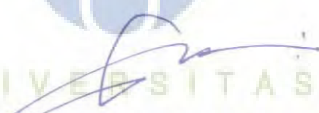
**PROGRAM STUDI MAGISTER TEKNIK SIPIL
PROGRAM PASCASARJANA
UNIVERSITAS MERCU BUANA
2020**

LEMBAR PENGESAHAN

Judul : Pengaruh Faktor Pemilik Proyek, Perencana-
Pembangun Dan Karakteristik Proyek Terhadap
Kinerja Rancang Bangun Bandara

Nama : Reiza Irfansyah
NIM : 55718110006
Program Studi : Magister Teknik Sipil
Tanggal : 19 Agustus 2020


Mengesahkan,
Pembimbing


UNIVERSITAS
MERCU BUANA
(Dr. Ir. Budi Susetyo, MT)

Direktur Pascasarjana


(Prof. Dr. Ing. Mudrik Alaydrus)

Ketua Program Studi
Magister Teknik Sipil


(Dr. Ir. Budi Susetyo, MT)

PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan di bawah ini menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa semua pernyataan dalam Tesis ini :

Judul : Pengaruh Faktor Pemilik Proyek, Perencana-Pembangun Dan Karakteristik Proyek Terhadap Kinerja Rancang Bangun Bandara

Nama : Reiza Irfansyah

NIM : 55718110006

Program Studi : Magister Teknik Sipil

Tanggal : 19 Agustus 2020

Merupakan hasil studi pustaka, penelitian lapangan dan karya saya sendiri dengan bimbingan Komisi Dosen Pembimbing yang ditetapkan dengan Surat Keputusan Ketua Program Studi Magister Teknik Sipil Universitas Mercu Buana.

Karya Ilmiah ini belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan pada program sejenis di perguruan tinggi lain. Semua informasi, data dan hasil pengolahannya yang digunakan, telah dinyatakan secara jelas sumbernya dan dapat diperiksa kebenarannya.

Jakarta, 19 Agustus 2020

Penulis,



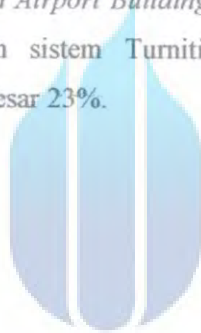
Reiza Irfansyah

PERNYATAAN *SIMILARITY CHECK*

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan, bahwa karya ilmiah yang ditulis oleh:

Nama : Reiza irfansyah
NIM : 55718110006
Program Studi : Magister Teknik Sipil

dengan judul dengan judul "*The Effect Of Project Owners, Plan-Developers And Characteristics Of Projects On Airport Building Performance*", telah dilakukan pengecekan *similarity* dengan sistem Turnitin pada tanggal 11 May 2020, didapatkan nilai persentase sebesar 23%.



Jakarta, 11 May 2020

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Administrator Turnitin

Arie Pangudi, A.Md

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji dan syukur ke hadirat Allah SWT serta atas segala rahmat dan karunia-NYA, akhirnya penulis dapat menyelesaikan penyusunan Tesis yang berjudul : Pengaruh Faktor Pemilik Proyek, Perencana-Pembangun dan Karakteristik Proyek Terhadap Kinerja Rancang Bangun Bandara. Tesis ini ditulis dalam rangka memenuhi sebagian persyaratan untuk memperoleh gelar Magister Teknik Sipil pada Program Studi Magister Teknik Sipil di Program Pascasarjana Universitas Mercu Buana Jakarta.

Penulis menyadari bahwa Tesis ini dapat diselesaikan berkat dukungan dan bantuan dari berbagai pihak, oleh karena itu penulis menyampaikan terimakasih kepada semua pihak yang secara langsung dan tidak langsung memberikan kontribusi dalam penyelesaian karya ilmiah ini. Secara khusus pada kesempatan ini penulis menyampaikan ucapan terimakasih kepada : Dr. Budi Susetyo, MT selaku Dosen Pembimbing dan Ketua Program Studi Magister Teknik Sipil Universitas Mercu Buana Jakarta serta Prof. Dr. Ir. Drs. Syafwandi, M.Sc selaku penelaah pada sidang tesis serta anggota MTS yang memberikan ide & masukan dalam penyusunan tesis.

Tak lupa penulis berterimakasih kepada orang tua yang selalu mendoakan demi kelancaran dan kesuksesan penulis. Istri, Nia Widayanti serta kedua anak penulis yang selalu memberikan motivasi dalam menyelesaikan penulisan.

Penulis tentu menyadari bahwa tesis ini masih jauh dari kata sempurna dan masih banyak terdapat kesalahan serta kekurangan di dalamnya. Penulis sangat berharap tesis ini dapat bermanfaat bagi pembaca dan kiranya hasil penulisan ini dapat berkontribusi positif bagi pengembangan ilmu Manajemen Konstruksi. Terima kasih.

Jakarta, 19 Agustus 2020



Reiza Irfansyah

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
PERNYATAAN	ii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR LAMPIRAN	x
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Identifikasi, Perumusan, dan Batasan Masalah	3
1.2.1 Identifikasi Masalah	3
1.2.2 Perumusan Masalah	3
1.2.3 Batasan Masalah	4
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Manfaat dan Kegunaan Penelitian	5
1.4.1 Manfaat Penelitian	5
1.4.2 Kegunaan Penelitian	5
1.5 Sitematika Penulisan	5
BAB II	7
TINJAUAN PUSTAKA, KERANGKA BERFIKIR DAN HIPOTESIS	7
2.1. Kajian Teori	7
2.1.1. Rancang Bangun	7
2.1.2. Pemilik Proyek.....	8
2.1.3. Perencana-Pembangun	8
2.1.4. Karakteristik Proyek	9
2.1.5. Tolak Ukur Kinerja Proyek.....	9
2.1.6. Risiko Proyek.....	10
2.2. Penelitian Terdahulu	11
2.2.1 Celah Penelitian	18
2.2.2 Posisi Penelitian	18
2.3. Kerangka Pemikiran	18

2.4. Hipotesis	20
BAB III	21
METODE PENELITIAN	21
3.1 Jenis/Desain Penelitian	21
3.2 Variabel Penelitian	21
3.2.1 Definisi Konsep	21
3.2.2 Definisi Operasional	21
3.3 Jenis dan Sumber Data	24
3.3.1 Jenis Data	24
3.3.2 Sumber Data.....	24
3.4 Teknik Pengumpulan Data	24
3.4.1 Populasi dan Sampel Penelitian	34
3.5 Metode Analisis Data	35
3.5.1 Skala Pengukuran.....	36
3.5.2 Uji Validitas	37
3.5.3 Uji Reliabilitas	37
3.5.4 Uji Normalitas.....	37
3.5.5 Pengujian Secara Simultan (Uji-F)	38
3.5.6 Uji Regresi Parsial (Uji-t)	38
3.5.7 <i>Structural Equation Modelling – Partial Least Square (SEM-PLS)</i>	38
3.6 Tahapan Penelitian	39
3.7 Jadwal Pelaksanaan Penyusunan Tesis	40
BAB IV	41
ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN	41
4.1 Analisis Statistika Deskriptif	41
4.2 Analisis PLS - SEM	44
4.2.1 Analisis Validitas Isi (Content Validity).....	44
4.2.2 Analisis Nilai <i>Loading Factor</i>	47
4.2.3 Evaluasi Model Pengukuran (<i>Outer Model</i>)	50
4.2.4 Uji Hipotesis Penelitian	53
4.3 Uji Hipotesa Simultan	55
4.4 Uji <i>Goodness of Fit (GoF)</i>	57
4.5 Pembahasan	57

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Jurnal Penelitian Terdahulu	14
Tabel 3.1 Variabel Bebas Sebagai Faktor-faktor Risiko Yang Berpengaruh Terhadap Kinerja Waktu dan Biaya dalam Penyelenggaraan Rancang Bangun	22
Tabel 3.2 Variabel Terikat Sebagai Faktor-faktor Risiko Yang Berpengaruh Terhadap Kinerja Waktu dan Biaya dalam Penyelenggaraan Rancang Bangun	23
Tabel 3.3 Kisi-kisi pertanyaan dan pernyataan kuesioner berdasarkan variabel-variabel bebas dan terikat.....	25
Tabel 3.4 Penentuan Skor Jawaban Responden.....	36
Tabel 4.1 Jenis Kelamin Responden.....	41
Tabel 4.2 Pengalaman Kerja Responden	41
Tabel 4.3 Umur Responden.....	42
Tabel 4.4 Pendidikan Terakhir Responden.....	42
Tabel 4.5 Badan Usaha Responden.....	43
Tabel 4.6 Posisi Responden	43
Tabel 4.7 Variabel, Indikator dan Kode.....	44
Tabel 4.8 Nilai <i>Loading Factor</i> – Awal.....	47
Tabel 4.9 Nilai <i>Loading Factor</i> – Final	49
Tabel 4.10 Nilai <i>Composite Reliability</i> dan <i>Average Variance Extracted</i>	51
Tabel 4.11 Hasil Uji <i>Cross Loading</i>	52
Tabel 4.12 Uji Hipotesis Penelitian	53
Tabel 4.13 Hipotesis Simultan Model Pengujian.....	56

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 hubungan antara Pemilik Proyek dan Pelaksana-Pembangun pekerjaan <i>design and build</i>	11
Gambar 2.2 Diagram Penelitian	18
Gambar 2.3 Diagram Kerangka Pemikiran	19
Gambar 3.1 Model Struktur Penelitian	23
Gambar 3.2 Model Pengolahan Data	35
Gambar 3.3 Diagram Alir Tahap Penelitian	39
Gambar 4.1 Output <i>Standardized Solution</i> – Awal	47
Gambar 4.2 Output <i>Standardized Solution</i> – Final	49
Gambar 4.3 F tabel Uji Hipotesa Simultan	56



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Kuesioner Penelitian	66
Lampiran 2. Responden Penelitian	73
Lampiran 3. Jawaban Kuesioner Penelitian	74

