

DAFTAR ISI

Lembar Pengesahan	i
Lembar Pernyataan	ii
Daftar Isi.....	iii
Daftar Gambar.....	viii
Daftar Tabel	xiii
Kata Pengantar	xiv
Ucapan Terima Kasih.....	xv
Bab I: Pendahuluan.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Maksud dan Tujuan Praktik Profesi.....	2
1.3. Lingkup Pembahasan	3
1.4. Metode Praktik Profesi.....	3
1.5. Sistematika Penulisan Laporan Praktik Profesi	4
Bab II: Tinjauan Umum Perusahaan.....	6
2.1. Sejarah Perusahaan	6
2.2. Visi dan Misi Perusahaan.....	6
2.4. Instansi yang Terlibat.....	9
2.4.1. Pemilik Proyek (<i>Owner</i>)	9
2.4.2. Konsultan Perencana.....	10
2.4.2.1. Bidang Arsitektur	11
2.4.2.2. Bidang Sipil/Struktur	12
2.4.2.3. Bidang Mekanikal, Elektrikal, dan Plumbing/Pemipaan.....	12

2.4.3. Konsultan Pengawas	12
2.4.4. Konsultan <i>Quantity Surveyor</i> (QS)	13
2.4.5. Manajemen Konstruksi.....	14
2.4.6. Kontraktor Pelaksana.....	14
2.4.7. Sub Kontraktor	15
2.4.8. Pengawas Lapangan	17
2.5. Struktur Organisasi Proyek	17
2.5.1. Project Manager (Kepala Proyek)	18
2.5.2. Site Operational Manager (SOM).....	19
2.5.2.1. Staf Pengendali (Controller).....	19
2.5.2.2. Staf Operasional.....	20
2.5.2.3. Logistik	21
2.5.2.4. Staff Gudang	22
2.5.2.5. Doccon Operational	22
2.5.3. Site Engineer Manager (SEM)	23
2.5.3.1. Engineer MEP (Mekanikal, Elektrikal & Pemipaan)	23
2.5.3.2. Engineer Arsitektur	23
2.5.3.3. Drafter	24
2.5.3.4. Doccon Teknik.....	25
2.5.4. Site Manager	25
2.5.4.1. Supervisor Arsitektur	25
2.5.4.2. Supervisor Struktur	26
2.5.4.3. Supervisor MEP (Mekanikal, Elektrikal dan Pemipaan).....	26
2.5.4.4. Surveyor Struktur.....	26
2.5.4.5. Mekanik	27
2.5.4.6. Operator	28
2.5.5. Site Administrasi Manager (SAM)	28
2.5.5.1. Akuntan & Pajak	29
2.5.5.2. Administrasi.....	29
2.5.5.3. Personalia	30
2.5.6. Safety Officer	30

2.5.7. Quality Control (QC)	31
2.7. Prosedur Mendapatkan Proyek.....	35
2.7.1. Pemilihan Langsung.....	35
2.5.2. Pengadaan Langsung.....	35
2.7.3. Tender.....	35
2.7.3.1. Dokumen yang Harus Disiapkan Owner.....	37
2.7.3.2. Dokumen Penawaran Kontraktor.....	37
Bab III: Tinjauan Umum Proyek.....	44
3.1. Tinjauan Umum Proyek	44
3.1.2. Penjelasan Tahapan Proyek.....	46
3.2. Latar Belakang Proyek The Newton 1 Ciputra World 2	50
3.3. Lokasi Proyek	51
3.4. Informasi Data Proyek	53
3.4.1. Data Umum Proyek	53
3.4.2. Data Teknis Proyek.....	54
3.4.3. Data Perencanaan Arsitektur.....	65
3.4.4. Data Perencanaan Struktur.....	75
3.4.5. Data Perencanaan MEP	79
3.4.6. Fasilitas Pelengkap	80
3.5. Metode Pengadaan (Logistik) dalam Proyek.....	81
3.5.1. Mobilisasi Peralatan dan Bahan.....	81
3.5.2. Pengadaan Gambar Kerja (Shop Drawing)	82
3.5.3. Pengadaan Bahan Material	86
3.6. Jadwal dan Tahapan Pekerjaan.....	86
3.6.1. Bar Chart	87
3.6.2. Network Planning.....	87
3.6.3. Kurva S.....	88
3.7. Bentuk Kontrak Perjanjian.....	88
Bab IV: Tinjauan Khusus Proyek.....	91
4.1. Waktu Pelaksanaan Praktik Profesi.....	91

4.2.	Uraian Pekerjaan.....	91
4.3.	Lingkup Pekerjaan Struktur.....	91
4.3.1.	Pekerjaan Borepile	92
4.3.1.1.	Metode Pekerjaan Borepile.....	93
4.3.1.2.	Tanah.....	96
4.3.1.3.	Pembenanan.....	99
4.3.1.4.	Pengecoran Borepile.....	100
4.3.2.	Pekerjaan Plat Lantai dan Balok.....	101
4.3.2.1.	Pekerjaan Bekisting.....	103
4.3.2.2.	Pekerjaan Tulangan.....	104
4.3.2.3.	Pekerjaan Pengecoran.....	105
4.3.3.	Pekerjaan Kolom.....	106
4.3.4.	Pekerjaan Shearwall dan Corewall.....	110
4.3.5.	Pekerjaan Tangga.....	113
4.3.5.1.	Bekisting Pekerjaan Tangga.....	115
4.3.5.2.	Pengecoran Pekerjaan Tangga.....	115
4.3.6.	Alat-alat Konstruksi.....	118
4.3.6.1.	Concrete Mixer Truck.....	118
4.3.6.2.	Concrete Pump Truck.....	118
4.3.6.3.	Tower Crane.....	119
4.3.6.4.	Dump Truck.....	120
4.3.6.5.	Concrete Vibrator.....	120
4.3.6.6.	Bekisting.....	121
4.3.6.8.	Bar Bender.....	122
4.3.7.	Material	123
Bab V:	Kesimpulan Dan Saran.....	125
5.1.	Kesimpulan.....	125

5.2.	Saran.....	126
5.2.1.	Saran Untuk Perusahaan PT. TATAMULIA NUSANTARA INDAH.....	126
5.2.2.	Saran Untuk Pogram Studi Teknik Arsitektur	126
5.2.3.	Saran Untuk Mahasiswa Teknik Arsitektur.....	127
	Daftar Pustaka.....	128

