

STUDIO TUGAS AKHIR

PERIODE 88

**[PERENCANAAN DAN PERANCANGAN HOTEL RESORT KUNINGAN
JAWA BARAT DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR HIJAU]**



DISUSUN OLEH:

NUR UTAMI MUTYANINGSIH – 41217110011

**UNIVERSITAS
MERCU BUANA**

DOSEN PEMBIMBING:

TATHIA EDRA SWASTI, ST., MT.

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

UNIVERSITAS MERCU BUANA

2022

ABSTRAK

Hotel *Resort* merupakan suatu tempat berbentuk hotel yang terletak di kawasan wisata dengan pengelolaan secara komersial di mana menyediakan fasilitas pelayanan jasa penginapan, makanan, dan minuman serta jasa yang lainnya. Pembangunan hotel *resort* tidak hanya ditujukan sebagai tempat penginapan namun juga sebagai objek wisata bagi para tamu. Pembangunan hotel *resort* ini menggunakan pendekatan arsitektur hijau.

Pendekatan Arsitektur Hijau ditujukan dengan menitikberatkan kepada penggunaan dan kenyamanan dalam bangunan dengan meminimalan penggunaan sistem aktif (hemat energy). Hal dimaksudkan untuk mengurangi pemanasan global, yang dapat berakibat pada perubahan iklim pada lingkungan akibat konsumsi energi, dan produksi polusi udara yang terlalu berlebihan.

Penerapan bangunan hotel *resort* ini dilakukan dengan perencanaan melalui deskripsi proyek, tinjauan lokasi dan kondisi lingkungan, analisa non fisik dan fisik, penentuan solusi desainnya serta mengetahui kebutuhan fasilitas proyek hotel *resort*. Setelah perencanaan akan dilanjutkan dengan pembentukan konsep perancangan hotel *resort* yang menggunakan pendekatan arsitektur hijau.

Kata Kunci: Hotel *Resort*, Arsitektur Hijau, Perencanaan dan Perancangan



ABSTRACT

Hotel Resort is a place in the form of a hotel located in a tourist area with commercial management where it provides lodging, food and beverage service facilities and other services. The development of a hotel resort is not only intended as a place to stay but also as a tourist attraction for guests. The construction of this resort hotel uses a green architectural approach.

The Green Architecture approach is aimed at emphasizing use and comfort in buildings by minimizing the use of active systems (energy saving). This is intended to reduce global warming, which can result in climate change on the environment due to energy consumption, and excessive production of air pollution.

The implementation of this resort hotel building is carried out by planning through project descriptions, reviewing the location and environmental conditions, non-physical and physical analysis, determining the design solution and knowing the needs of the resort hotel project facilities. After planning, it will be continued with the formation of a resort hotel design concept that uses a green architectural approach.

Keywords: *Hotel Resort, Green Architecture, Planning and Design*



LEMBARAN PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Nur Utami MutyaNingsih

NIM : 41217110011

Program Studi : Arsitektur

Fakultas : Teknik

Universitas : Mercu Buana

Dengan ini menyatakan, bahwa Tugas Akhir ini dibuat dengan sesungguhnya bukan kutipan dari hasil karya orang lain, kecuali beberapa sumber literature yang telah disebutkan referensinya.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan penanggungungan segala resiko yang muncul di kemudian hari akan menjadi tanggung jawab saya.

Jakarta, 03 Maret 2023



Nur Utami MutyaNingsih

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

PENGESAHAN

Dengan ini dinyatakan bahwa:

Nama : Nur Utami MutyaNingsih

NIM : 41217110011

Judul : Perencanaan Dan Perancangan Hotel Resort Kuningan Dengan
Pendekatan Arsitektur Hijau

Telah menyelesaikan laporan Studio Tugas Akhir periode 88 sebagai salah satu
persyaratan kelulusan program Sarjana pada Program Studi Arsitektur Universitas
Mercu Buana Jakarta.

Jakarta, 03 Maret 2023

Mengesahkan,

Dosen Pembimbing,

Koordinator Studio Tugas Akhir,



(Tatliana I. dra Swasti, ST., MT.)



Wibisono Bagus Nimpuno, S.T., M.Sc.

Ketua Program Studi Arsitektur,



Wibisono Bagus Nimpuno, S.T., M.Sc.

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kepada kehadirat Tuhan yang maha esa, karena atas berkat nikmat sehat dan nikmat kesempatan Nya, laporan Perancangan Arsitektur Akhir yang berjudul “Perencanaan Dan Perancangan Hotel Resort Kuningan Jawa Barat Dengan Pendekatan Arsitektur Hijau” dapat disusun dan selesai sesuai dengan batas waktu yang telah ditetapkan.

Pada kesempatan kali ini, saya ingin mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang terlibat ikut membantu dan memberikan arahan serta motivasi atas terselesaikannya laporan Perancangan Arsitektur Akhir, khususnya kepada:

1. Allah SWT, Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan penulis kekuatan dan perlindungan-Nya untuk menyelesaikan laporan Tugas Akhir.
2. Kedua Orangtua Saya Ibu dan alm. Bapak serta kakak-kakak saya yang tidak ada hentinya mendoakan saya, memberikan dukungan, motivasi dan selalu mengingatkan saya untuk beribadah.
3. Ibu Tathia Edra Swasti, ST., MT., selaku pembimbing Studio Tugas Akhir saya yang telah meluangkan waktu, pikiran, dan tenaga untuk memberikan ilmu dan pengarahan bagi terpenuhinya standar dan kualitas penyusunan laporan Studio Tugas Akhir.
4. Bapak Wibisono Bagus Nimpuno, S.T., M.Sc., selaku Koordinator mata kuliah Studio Tugas Akhir.
5. Bapak Ir. Joni Hardi, MT., selaku Ketua Program Studi Teknik Arsitektur Universitas Mercu Buana.
6. Feran Rivana, yang telah membantu dalam proses penyusunan laporan awal sampai akhir dan memberikan motivasi serta semangat yang tidak ada hentinya.
7. Seluruh peserta Studio Tugas Akhir angkatan 87, yang sama – sama menyusun Laporan Studio Tugas Akhir dan saling bertukar pikir.

Dengan bantuan dari pihak yang telah disebutkan, penulisan laporan tugas akhir ini dapat terselesaikan dengan baik. Semoga segala bantuan yang telah diberikan senantiasa mendapat Ridho Allah SWT. Akhir kata, semoga laporan

Perancangan Arsitektur Akhir ini dapat bermanfaat dan menambah pengetahuan bagi pembaca, khususnya segenap mahasiswa Universitas Mercu Buana jurusan Arsitektur.



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
ABSTRAK.....	ii
ABSTRACT.....	iii
LEMBARAN PERNYATAAN	iv
LEMBAR PENGESAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	viii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.1.2 Latar Belakang Tema.....	3
1.2 Pernyataan Masalah.....	4
1.3 Maksud Dan Tujuan	4
1.4 Ruang Lingkup	5
1.5 Sistematika Pembahasan	5
1.6 Kerangka Berfikir.....	7
BAB II.....	8
TINJAUAN PROYEK.....	8
2.1.1 Dasar Pemikiran.....	8
2.1.2 Kriteria Perancangan.....	8
2.2 Tinjauan Terhadap Perhotelan.....	10
2.2.1 Definisi Hotel.....	10
2.2.2 Penggolongan Hotel.....	11
2.2.3 Klasifikasi Hotel	12
2.3 Tinjauan Terhadap Hotel Resort	13
2.3.1 Definisi Hotel Resort	13
2.3.2 Karakter Hotel Resort	14
2.3.3 Faktor Penyebab Timbulnya Hotel Resort.....	15
2.4 Pendekatan Arsitektur Hijau	16
2.4.1 Definisi Arsitektur Hijau.....	16

2.4.2	Prinsip-Prinsip Pada Arsitektur Hijau.....	18
2.4.3	Aplikasi Arsitektur Hijau Dalam Desain	18
2.4.4	Penerapan Aspek Green Architecture Dari Segi Desain Bangunan	20
2.4.5	Karakteristik Bangunan Hijau.....	21
2.5	Studi Preseden Dali Munwood Panorama Resort Hotel-Cina.....	22
2.5.1	Data proyek	22
2.5.2	Analisa Tapak	23
2.5.3	Analisa Ruang.....	30
2.5.4	Analisa Struktur	33
2.6	Studi Preseden Flamingo Dai Lai Resort/ Flamingo Architecture.....	35
2.5.1	Data Proyek.....	35
2.5.2	Analisa Tapak Dan Zoning Area	36
2.5.3	Analisa Ruang.....	41
2.5.4	Analisa Struktur	43
BAB III	.....	44
DATA DAN ANALISA	.....	44
3.1	Data Tapak	44
3.1.1	Kondisi Tapak.....	45
3.2	Analisa Non Fisik.....	47
3.2.1	Analisa Pelaku Kegiatan.....	47
3.2.2	Analisa Program Ruang KAK	49
3.2.3	Analisa Besaran Ruang	56
3.2.4	Analisis Organisasi Ruang Makro	60
3.2.5	Analisis Hubungan Ruang Mikro	60
3.3	Analisa Fisik.....	61
3.3.1	Analisa Makro.....	61
3.3.2	Analisa Mezzo	63
3.3.3	Analisa Mikro	64
3.3.4	Analisa Aksesibilitas/Pencapaian	65
3.3.5	Analisa View.....	68
3.3.6	Analisa Klimatologi	68
3.3.7	Analisa Kebisingan	71

3.3.8	Analisa Zoning	73
3.4	Zoning	74
3.4.1	Zoning Horizontal	74
3.4.2	Zoning Vertikal	76
BAB IV	.....	77
KONSEP PERANCANGAN	.....	77
4.1	Konsep Dasar	77
4.1.1	Isu Utama	77
4.1.2	Konsep Utama	77
4.2	Konsep Gubahan Massa	78
4.3	Konsep Perancangan Tapak	80
4.3.1	Konsep Perancangan Tapak Dan Lingkungan	80
4.3.2	Konsep Perancangan Bangunan	81
4.3.3	Konsep Perancangan Ruang	86
BAB V	.....	90
HASIL PERANCANGAN	.....	90
5.1	Site Plan	90
5.2	Blok Plan	90
5.3	Denah Gedung Hotel Resort Dan Resto Basment	91
5.4	Denah Gedung Hotel Resort Lantai 1	92
5.5	Denah Gedung Hotel Resort Lantai 3	93
5.6	Denah Gedung Hotel Resort Lantai 4	94
5.7	Denah Gedung Hotel Resort Lantai 5	95
5.8	Denah Convention Lantai 1	95
5.9	Denah Convention Lantai 2	96
5.10	Denah Masjid Lantai 1	96
5.11	Denah Masjid Lantai 2	97
5.12	Denah Resto Lantai 1	97
5.13	Denah Resto Lantai 2	98
5.14	Denah Villa Lantai 1	98
5.15	Denah Villa Lantai 2	99
5.16	Axonometri Kawasan 1	99

5.17	Axonometri Kawasan 2	100
5.18	Bird Eye View	100
5.19	Perpektif Hotel Resort	101
5.20	Perpektif Masjid	102
5.21	Perpektif Convention.....	103
5.22	Perpektif Malam.....	104
5.23	Perpektif Ruang Luar 1	105
5.24	Perpektif Ruang Luar 2	105
5.25	Perpektif Ruang Luar 3	106
5.26	Perpektif Ruang Luar 4	106
5.27	Sequen Ruang Luar	107
5.28	Interior 1 Kafe Kopi Lantai 1	107
5.29	Interior 2 Kafe Kopi Lantai 2	108
5.30	Interior 3 Lobby Hotel.....	108
5.31	Interior 4 Kamar Hotel Type Deluxe	109
5.32	Interior 5 Kamar Hotel Type Family.....	109
5.33	Interior 6 Resto Outdoor	110
5.34	Interior 7 Kamar Vila	110
DAFTAR PUSTAKA		111