

DAFTAR ISI

ABSTRAK

LEMBAR PERNYATAAN

LEMBAR PENGESAHAN

SURAT PERMOHONAN BIMBINGAN

SURAT BALASAN DARI PERUSAHAAN

KATA PENGANTAR i

DAFTAR ISI ii

DAFTAR GAMBAR ix

DAFTAR LAMPIRAN xiv

BAB I – PENDAHULUAN I-1

1.1. Latar Belakang Proyek Small Office I-1

1.2. Maksud dan Tujuan I-2

1.3. Ruang Lingkup I-3

1.4. Batasan Masalah	I-3
1.5. Sistematika Penulisan	I-3
BAB II – DATA PROYEK	II-1
2.1 Data Umum	II-1
2.2 Data Teknis	II-2
2.2.1 Intensitas Bangunan.....	II-2
2.2.2 Pekerjaan Struktur Bangunan.....	II-3
2.2.3 Pekerjaan Arsitektur Bangunan.....	II-5
2.2.4 Pekerjaan Mekanikal Elektrikal & Plumbing.....	II-6
2.3. Denah Lokasi	II-7
2.4. Fasilitas Perlengkapan	II-7
BAB III – SISTEM ORGANISASI DAN MANAJEMEN PROYEK	III-1
3.1 Organisasi Proyek	III-1
3.1.1 Pemilik Proyek (owner)	III-2
3.1.2 Konsultan Perencanaan	III-3

3.1.3	Kontraktor Pelaksana	III-5
3.2	Manajemen Proyek	III-9
3.3	Organisasi Askala Indonesia.....	III-10
3.4	Project Manager (PM)	III-10
3.4.1	Hubungan Kerja.....	III-10
3.4.2	Hubungan Eksternal pihak Owner dengan Konsultan.....	III-12
3.4.3	Dengan Pemasok	III-12
3.4.4	Administrasi / Keuangan Proyek.....	III-15
3.4.5	<i>Site Manager</i> (SM) / Koordinator MEP.....	III-17
3.4.6	<i>General Affair</i> (Ga)	III-20
3.4.7	<i>Staff Logistic</i> Proyek.....	III-22
BAB IV – TINJAUAN BAHAN BANGUNAN DAN ALAT KERJA		IV-1
4.1.	Bahan	IV-1
4.1.1.	Beton <i>ready mix</i>	IV-2
4.2.	Peralatan	IV-11

4.2.1.	<i>Hydraulic Static Pile Driver (HSPD)</i>	IV-11
4.2.2.	<i>Concrete Mixer Truck</i>	IV-11
4.2.3.	<i>Concrete Pump</i>	IV-12
4.2.4.	<i>Generator set (Genset)</i>	IV-13
4.2.5	<i>Vibrator Beton</i>	IV-13
4.2.6	<i>Perancah (Scaffolding)</i>	IV-14
4.2.7	<i>Bekisting</i>	IV-14
4.3.	<i>Peralatan Pendukung</i>	IV-15
4.3.1	<i>Helm safety</i>	IV-15
4.3.2	<i>Rompi safety</i>	IV-15
4.3.3	<i>Sepatu safety</i>	IV-16
4.3.4	<i>Gerinda</i>	IV-17
4.3.5	<i>Meteran</i>	IV-17
4.3.6	<i>Waterpass</i>	IV-18
4.3.7	<i>Sekop</i>	IV-18

4.3.8	Jaring <i>Safety</i>	IV-19
4.3.9	Perancah	IV-19
BAB V – PELAKSANAAN PEKERJAAN		V-1
5.1.	Ruang Lingkup Pekerjaan	V-1
5.2.	Metode Pelaksanaan	V-1
5.2.1.	Pekerjaan Persiapan	V-2
5.2.2.	Pekerjaan Bekisting	V-4
5.2.3.	Pekerjaan Pembesian	V-10
5.2.4.	Pekerjaan Pengecoran	V-14
5.2.5.	Perawatan dan Pembongkaran	V-19
BAB VI – KEMAJUAN PEKERJAAN DAN PENGENDALIAN PROYEK		VI-1
6.1.	Kemajuan Pekerjaan	VI-1
6.2.	Pengendalian Proyek	VI-2
6.2.1.	Pengendalian Mutu (Quality Control)	VI-3
6.2.2.	Pengendalian Waktu (Time Control)	VI-9

6.2.3. Pengendalian Tenaga Kerja	VI-12
6.2.4. Pengendalian Alat dan Material	VI-13
BAB VII – TINJAUAN KHUSUS	VII-1
7.1. Pelaksanaan Pekerjaan Balok	VII-1
7.1.1. Pekerjaan Persiapan	VII-2
7.1.2. Pekerjaan Penulangan	VII-2
7.1.3. Pekerjaan Bekisting	VII-7
7.1.4. Pekerjaan Pengecoran Balok.....	VII-11
7.1.5. Pekerjaan Bekisting.....	VII-14
7.1.6 Balok B5 dan Plat Lantai Vertikal.....	VII-15
7.1.7 Metode Pembebanan Balok B5 (P = 2,4 M).....	VII-16
BAB VIII – KESIMPULAN DAN SARAN	VIII-1
8.1. Kesimpulan	VIII-1
8.2. Saran	VIII-2
8.2.1 Saran Untuk Lembaga Pendidikan Universitas Mercu Buana.....	VIII-3

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

