

**DAFTAR ISI**

ABSTRAK

LEMBAR PERNYATAAN

LEMBAR PENGESAHAN

SURAT PERMOHONAN BIMBINGAN

SURAT BALASAN DARI PERUSAHAAN

KATA PENGANTAR ..... i

DAFTAR ISI ..... ii

DAFTAR GAMBAR ..... ix

DAFTAR LAMPIRAN ..... xiv

BAB I – PENDAHULUAN ..... I-1

1.1. Latar Belakang Proyek Small Office ..... I-1

1.2. Maksud dan Tujuan ..... I-2

1.3. Ruang Lingkup ..... I-3

1.4. Batasan Masalah .....	I-3
1.5. Sistematika Penulisan .....	I-3
<b>BAB II – DATA PROYEK .....</b>	<b>II-1</b>
2.1 Data Umum .....	II-1
2.2 Data Teknis .....	II-2
2.2.1 Intensitas Bangunan.....	II-2
2.2.2 Pekerjaan Struktur Bangunan.....	II-3
2.2.3 Pekerjaan Arsitektur Bangunan.....	II-5
2.2.4 Pekerjaan Mekanikal Elektrikal & Plumbing.....	II-6
2.3. Denah Lokasi .....	II-7
2.4. Fasilitas Perlengkapan .....	II-7
<b>BAB III – SISTEM ORGANISASI DAN MANAJEMEN PROYEK .....</b>	<b>III-1</b>
3.1 Organisasi Proyek .....	III-1
3.1.1 Pemilik Proyek (owner) .....	III-2
3.1.2 Konsultan Perencanaan .....	III-3

3.1.3	Kontraktor Pelaksana .....	III-5
3.2	Manajemen Proyek .....	III-9
3.3	Organisasi Askala Indonesia.....	III-10
3.4	Project Manager (PM) .....	III-10
3.4.1	Hubungan Kerja.....	III-10
3.4.2	Hubungan Eksternal pihak Owner dengan Konsultan.....	III-12
3.4.3	Dengan Pemasok .....	III-12
3.4.4	Administrasi / Keuangan Proyek.....	III-15
3.4.5	<i>Site Manager</i> (SM) / Koordinator MEP.....	III-17
3.4.6	<i>General Affair</i> (Ga) .....	III-20
3.4.7	<i>Staff Logistic</i> Proyek.....	III-22
BAB IV – TINJAUAN BAHAN BANGUNAN DAN ALAT KERJA .....		IV-1
4.1.	Bahan .....	IV-1
4.1.1.	Beton <i>ready mix</i> .....	IV-2
4.2.	Peralatan .....	IV-11

4.2.1.	<i>Hydraulic Static Pile Driver ( HSPD)</i> .....	IV-11
4.2.2.	<i>Concrete Mixer Truck</i> .....	IV-11
4.2.3.	<i>Concrete Pump</i> .....	IV-12
4.2.4.	<i>Generator set (Genset)</i> .....	IV-13
4.2.5	<i>Vibrator Beton</i> .....	IV-13
4.2.6	<i>Perancah (Scaffolding )</i> .....	IV-14
4.2.7	<i>Bekisting</i> .....	IV-14
4.3.	<i>Peralatan Pendukung</i> .....	IV-15
4.3.1	<i>Helm safety</i> .....	IV-15
4.3.2	<i>Rompi safety</i> .....	IV-15
4.3.3	<i>Sepatu safety</i> .....	IV-16
4.3.4	<i>Gerinda</i> .....	IV-17
4.3.5	<i>Meteran</i> .....	IV-17
4.3.6	<i>Waterpass</i> .....	IV-18
4.3.7	<i>Sekop</i> .....	IV-18

4.3.8	Jaring <i>Safety</i> .....	IV-19
4.3.9	Perancah .....	IV-19
BAB V – PELAKSANAAN PEKERJAAN .....		V-1
5.1.	Ruang Lingkup Pekerjaan .....	V-1
5.2.	Metode Pelaksanaan .....	V-1
5.2.1.	Pekerjaan Persiapan .....	V-2
5.2.2.	Pekerjaan Bekisting .....	V-4
5.2.3.	Pekerjaan Pembesian .....	V-10
5.2.4.	Pekerjaan Pengecoran .....	V-14
5.2.5.	Perawatan dan Pembongkaran .....	V-19
BAB VI – KEMAJUAN PEKERJAAN DAN PENGENDALIAN PROYEK .....		VI-1
6.1.	Kemajuan Pekerjaan .....	VI-1
6.2.	Pengendalian Proyek .....	VI-2
6.2.1.	Pengendalian Mutu (Quality Control) .....	VI-3
6.2.2.	Pengendalian Waktu (Time Control) .....	VI-9

6.2.3. Pengendalian Tenaga Kerja .....	VI-12
6.2.4. Pengendalian Alat dan Material .....	VI-13
<b>BAB VII – TINJAUAN KHUSUS .....</b>	<b>VII-1</b>
7.1. Pelaksanaan Pekerjaan Balok .....	VII-1
7.1.1. Pekerjaan Persiapan .....	VII-2
7.1.2. Pekerjaan Penulangan .....	VII-2
7.1.3. Pekerjaan Bekisting .....	VII-7
7.1.4. Pekerjaan Pengecoran Balok.....	VII-11
7.1.5. Pekerjaan Bekisting.....	VII-14
7.1.6 Balok B5 dan Plat Lantai Vertikal.....	VII-15
7.1.7 Metode Pembebanan Balok B5 ( P = 2,4 M ).....	VII-16
<b>BAB VIII – KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>VIII-1</b>
8.1. Kesimpulan .....	VIII-1
8.2. Saran .....	VIII-2
8.2.1 Saran Untuk Lembaga Pendidikan Universitas Mercu Buana.....	VIII-3

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

