
ABSTRAK

Laporan Kerja Praktik ini berisi tentang Proyek Pembangunan Small Office Home Office – Ancol, Jakarta Utara. Proyek yang sedang dikembangkan PT Atelier Riri Kreasindo di Kawasan Ancol merupakan Office-SOHO (Small Office Home Office) dan Residential dengan konsep mixed use.

Bangunan SOHO (Small Office Home Office) Merupakan bangunan yang menyatukan fungsi hunian dengan fungsi kantor dalam satu ruangan. Untuk membedakan program ruang antara fungsi hunian dengan fungsi kantor, maka pada unit SOHO diterapkan dengan konsep “loft” yaitu di buatnya lantai mezzanine untuk memisahkan antara ruang untuk hunian dan ruang untuk kantor.

SOHO yang di kembangkan umumnya terdapat 3 opsi untuk unitnya yaitu full hunian, hunian + kantor dan full kantor.

Selama masa Kerja Praktik, penyusun melakukan pengamatan terhadap Pekerjaan Pelat Lantai dengan tinjauan khusus pada Pekerjaan Balok. Pada struktur bangunan SOHO yang ditinjau khusus ini pada lantai 2 menggunakan balok dengan tipe B5 mempunyai dimensi 20 x 40 cm dan panjang 2,4 m dengan tambahan plat lantai untuk menyesuaikan elevasi yang direncanakan oleh Konsultan Arsitek.

Selain itu, penyusun juga mempelajari Manajemen Konstruksi pada proyek tersebut yang meliputi Pengendalian Waktu, Mutu dan Biaya sehingga didapatkan hasil pekerjaan sesuai dengan yang diharapkan.

Kata kunci: Pelat Lantai Vertikal , Balok