

LAPORAN PRAKTIK PROFESI

PENGAMATAN PEKERJAAN ARSITEKTUR PROYEK APARTEMEN CASA DE PARCO TOWER "E"

JL. BSD RAYA BARU, SERPONG, TANGERANG



41213010022

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA
2017/2018**

LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Ravensky Gusti Kharisma
Nim : 41213010022
Jurusan : Teknik Arsitektur
Fakultas : Teknik
Universitas : Mercu Buana

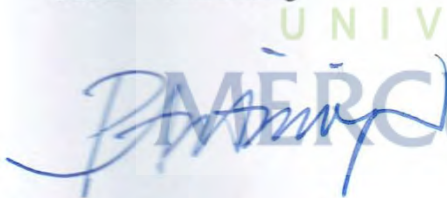
Telah menyelesaikan laporan praktik profesi tepat pada waktu yang suda ditentukan, dengan judul "*Laporan Pengamatan Pekerjaan Arsitektur pada Proyek Apartemen Casa de Parco, Tower E*" yang berlokasi di Jl. BSD Raya Baru, Serpong, Tangerang.

Jakarta, 19 Juni 2017

Mengetahui,

Dosen Pembimbing

Koordinator Praktik Profesi



Ir. Primi Artiningrum, M. Arch



Wibisono Bagus Nimpuno, ST, M.Sc

Ketua Prodi Teknik Arsitektur



Ir. Joni Hardi, MT

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Ravensky Gusti Kharisma

Nim : 41213010022

Jurusan : Teknik Arsitektur

Fakultas : Teknik

Universitas : Mercu Buana

Dengan ini menyatakan, bahwa sesungguhnya laporan praktik profesi ini dibuat dengan data- data yang sudah diperoleh dari lapangan kerja, serta dari beberapa sumber literatur yang sudah disebutkan referensinya.

Jakarta, 19 Juni 2017



Ravensky Gusti Kharisma

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

SURAT PERMOHONAN PRAKTIK PROFESI



072.423.4.05.01

Nomor : 13-2-5/248/F-KP/III/2017

Jakarta, 6 Februari 2017

Kepada Yth,
PT. Jagat Konstruksi Abadi Persada

Praktik Profesi

Dengan hormat

Program Studi Teknik Arsitektur Fakultas Teknik bertujuan untuk menghasilkan tenaga profesional yang kompeten di bidang Arsitektur. Untuk mencapai tujuan tersebut maka Program Studi Teknik Arsitektur mewajibkan untuk **Praktik Profesi** selama 2-3 **bulan** di perusahaan yang bergerak di bidang Arsitektur. Sehubungan dengan hal tersebut di atas, maka kami mengharapkan kesediaan Bapak/Ibu untuk menerima mahasiswa kami :

No	Nama	Nim	No. HP
1	Ravensky Gusti Kharisma	41213010022	087808781791
2	Wahyu Raharjo	41213010043	085711572017

Untuk melakukan **Praktik Profesi** pada Proyek/Perusahaan yang Bapak/Ibu pimpin. Demikian permohonan ini kami sampaikan. Atas perhatian dan kerjasama yang baik kami ucapkan banyak terima kasih.

Hormat kami,
Ketua Program Studi Teknik Arsitektur
Ir. Joni Hardi, MT
Tembusan Yth.

2. Arsip



Cert. No. 493584 QM08

Fakultas Teknik
KAMPUS MENARA BHAKTI
Jl. Raya Meruya Selatan No. 1 Kembangan, Jakarta Barat 11650
Telp. 021-5840815 / 021-5840816 (Hunting), Psw : 5200
Fax. 021-5871335, 021-587374
<http://www.mercubuana.ac.id>, e-mail : fti@mercubuana.ac.id

SURAT PENERIMAAN PRAKTIK PROFESI**P.T. JAGAT KONSTRUKSI ABDIPERSADA**
BUILDING CONTRACTOROffice : JAGA BUILDING, Jalan Tomang Raya No. 40, Jakarta Barat 11430
Telp. : (021) 5696.9178 (hunting), Fax. : (021) 5696.9179, E-mail : jagatkons@cbn.net.id, jagatcos@cbn.net.id

Tangerang, 8 Februari 2017

Nomor : 27a/JKA/CDP/II/17
Perihal : Permohonan kerja praktekKepada Yth,
Bpk. Ir. Joni Hardi, MT
Ketua Program Studi Teknik Arsitektur
Universitas Mercu BuanaDengan Hormat,
Sesuai surat yang diberikan mengenai permintaan kerja praktek, bersama ini kami informasikan sebagai berikut :

NO	NAMA MAHASISWA	NIM	PROGRAM STUDI
1.	Ravensky Gusti	41213010022	Arsitektur
2.	Wahyu Raharjo	41213010043	Arsitektur
3.	Sajjad Hizbulhaq	41213010046	Arsitektur

Diterima sebagai mahasiswa kerja praktek pada PT. Jagat Konstruksi Abdipersada, Proyek Apartemen Casa De Parco, yang beralamat di Jl. BSD Raya Baru, Serpong selama minimal 2,5 bulan. Dalam melaksanakan pelaksanaan nantinya yang bersangkutan harus mengikuti semua aturan dan prosedur yang sudah ditetapkan proyek.

Demikian yang dapat kami sampaikan atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

Madika T. Kadang
Site Engineering
Proyek Apartemen Casa De Parco

SURAT SELESAI PRAKTIK PROFESI



P.T. JAGAT KONSTRUKSI ABDIPERSADA BUILDING CONTRACTOR

Office : JAGA BUILDING, Jalan Tomang Raya No. 40, Jakarta Barat 11430
Telp. : (021) 5696.9178 (hunting), Fax. : (021) 5696.9179, E-mail : jagatkons@cbn.net.id, jagatcos@cbn.net.id

Tangerang, 20 April 2017

Nomor : 29a/JKA/CDP/II/17
Perihal : Penyelesaian kerja praktek

Kepada Yth,
Bpk. Ir. Joni Hardi, MT
Ketua Program Studi Teknik Arsitektur
Universitas Mercu Buana

Dengan Hormat,
Sesuai surat yang diberikan mengenai permintaan kerja praktek, bersama ini kami informasikan sebagai berikut:


NO	NAMA MAHASISWA	NPM	PROGRAM STUDI
1	Ravensky Gusti Kharisma	41213010022	Arsitektur

Sudah mengikuti proses Kerja Praktek dengan Sangat Baik pada Proyek Apartemen Casa De Parco yang beralamat di Jl. BSD Raya Baru, Serpong-Tangerang. Beliau menyelesaikan kerja praktek pada tanggal 20 April 2017

Demikian yang dapat kami sampaikan atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

UNIVERSITAS
MERCU BUANA


Madika T. Kadang
Site Engineering
Proyek Apartemen Casa De Parco

KONTRAK PRAKTIK PROFESI

	SURAT PERMOHONAN BIMBINGAN PRAKTIK PROFESI PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR		
	No. Dokumen	061.423.4.70.00	
Tgl. Efektif	01 September 2013		

Jakarta, ___/___/20___

Kepada Yth.

Koordinator Praktik Profesi

Program Teknik Arsitektur

di tempat

Perihal : Surat Permohonan Bimbingan Praktik Profesi (SPBPP)

Dengan hormat,

Bersama ini kami sampaikan bahwa mahasiswa Program Studi Teknik Arsitektur Fakultas Teknik Perencanaan dan Desain berikut ini :

Nama : Ravensky Gusti Kh. NIM : 41213010022

mendaftarkan diri untuk mengikuti magang/praktik profesi, dan telah melengkapi persyaratan sebagai berikut :

1. Foto copy dan surat asli balasan/konfirmasi diterima untuk magang oleh perusahaan.
2. Foto copy dan slip asli pembayaran mata kuliah Praktik Profesi.
3. Foto copy traksrip nilai sampai dengan semester terakhir.
4. Raihan SKS lulus (nilai minimal C) minimal 91 SKS, termasuk mata kuliah Teknologi Bangunan Bentang Lebar, dan Manajemen Proyek.
5. Surat Permohonan Bimbingan Praktik Profesi (SPBPP) telah ditandatangani oleh Pembimbing Akademik.

Kepada saya akan diberikan pembimbing dan masa bimbingan magang sbb.:

Masa magang di perusahaan : 20 / 2 / 2017 s/d 20 / 04 / 2017
 Masa bimbingan : 20 / 2 / 2017 s/d 20 / 04 / 2017
 Pembimbing Praktik Profesi : Ir. Primi Arzanyum M. Ardi
 Judul Proyek : Casa de Parco Apartement
 Pemasukan Laporan : 20 / 06 / 2017

Dengan ini saya berjanji untuk mematuhi tata tertib dan prosedur magang/praktik profesi. Apabila di kemudian hari terjadi pelanggaran, maka saya bersedia menerima sanksi yang telah ditentukan.

Demikian saya sampaikan. Atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,



Pemohon

Mengetahui,



Pembimbing Akademik

Koordinator Praktik Profesi

Tembusan Yth.

1. Pembimbing Praktik Profesi
2. Arsip

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN.....	iii
SURAT PERMOHONAN PRAKTIK PROFESI	iv
SURAT PENERIMAAN PRAKTIK PROFESI	v
SURAT SELESAI PRAKTIK PROFESI	vi
KONTRAK PRAKTIK PROFESI.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR TABEL	xiv
KATA PENGANTAR	xv
BAB I: PENDAHULUAN.....	17
1.1 Latar Belakang Praktik Profesi.....	17
1.2 Lingkup Permasalahan	17
1.3 Maksud dan Tujuan Praktik Profesi	18
1.3.1 Maksud dari Praktik Profesi.....	18
1.3.2 Tujuan dari Praktik Profesi.....	18
1.4 Lingkup Pembahasan	19
1.5 Metode Pengumpulan Data	19
1.6 Sistematika Pembahasan	20
BAB II: PT. JAGAT KONSTRUKSI ABDIPERSADA.....	22
2.1 Profil Kontraktor.....	22
2.2 Data PT. Jagat Konstruksi Abdipersada	22
2.3 Visi Misi PT. Jagat Konstruksi Abdipersada.....	23
2.4 Portofolio PT. Jagat Konstruksi Abdipersada.....	24
2.5 Kualifikasi PT. Jagat Konstruksi Abdipersada	28

2.6.	Struktur Organisasi PT. Jagat Konstruksi Abdipersada.....	29
BAB III TINJAUAN PROYEK APARTEMEN CASA DE PARCO TOWER E		31
3.1.	Tinjauan Proyek Apartemen Casa de Parco	31
3.2.	Intansi yang Terlibat dalam Proyek Apartemen Casa de Parco Tower E	33
3.2.1.	Pemilik Proyek Apartemen Casa de Parco	33
3.2.2.	Konsultan Perencana	34
3.2.3.	Manajemen Konstruksi	34
3.2.4.	Kontraktor.....	34
3.2.5.	Sub-Kontraktor	35
3.3.	Hubungan Kerja antar Intansi yang Terlibat dalam Proyek Apartemen Casa de Parco 36	
3.4.	Struktur Organisasi Kontraktor pada Proyek Apartemen Casa de Parco Tower E 39	
3.5.	K3 pada Proyek Apartemen Casa de Parco.....	40
3.5.1.	Struktur Organisasi K3 pada Proyek Apartment Casa De Parco Tower E..	42
3.6.	Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan Proyek Apartemen Casa de Parco Tower E ...	43
3.6.1.	Bar Chart (Diagram Batang)	43
3.6.2.	Kurva S.....	46
3.7.	Material dalam Proyek.....	48
3.7.1.	Material Struktur	48
3.7.2.	Material Arsitektur.....	48
3.8.	Tinjauan Tower E Apartemen Casa de Parco	50
3.8.1.	Data Bangunan Tower E	51
3.8.2.	Unit Apartment.....	53
BAB IV: TINJAUAN PEKERJAAN ARSITEKTUR PADA PROYEK APARTEMEN CASA DE PARCO.....		55
4.1.	Lingkup Tinjauan Pekerjaan Finishing	55
4.2.	Pekerjaan Arsitektur yang Diamati Praktikan	56
4.2.1.	Pekerjaan Dinding	56

4.2.2.	Pekerjaan Keramik Lantai.....	77
4.2.3.	Pekerjaan Plafon	90
4.2.4.	Pekerjaan <i>Railing</i> Balkon Unit	99
4.2.5.	Pekerjaan Meja <i>Pantry</i>	107
BAB V: PENUTUP		118
5.1.	Kesimpulan.....	118
5.2.	Kritik dan Saran.....	119
DAFTAR PUSTAKA.....		120
LAMPIRAN		121



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3-1 Apartemen Casa de Parco	31
Gambar 3-2 Peta Lokasi Proyek Apartemen Casa de Parco	32
Gambar 3-3 Block Plan Apartemen Casa de Parco	33
Gambar 3-4 Standar Sepatu Proyek	41
Gambar 3-5 Helm Proyek	41
Gambar 3-6 Kaca mata Safety	41
Gambar 3-7 Pelindung Telinga	41
Gambar 3-8 Safety Belt	41
Gambar 3-9 Masker	41
gambar 3-10: Struktur Organisasi K3 pada Proyek	42
Gambar 3-11 Bar Chat Proyek Apartemen Casa de Parco	45
Gambar 3-12 Kurva S Proyek	47
Gambar 3-13 Tower E	50
Gambar 3-14 Denah Upper Ground Tower E	51
Gambar 3-15 Type Studio	53
Gambar 3-16 type Studio +	53
Gambar 3-17 Type 1 Bedroom	53
Gambar 4-1 Alat Marking Lantai (Sipatan dan <i>waterpass</i>)	60
Gambar 4-2 Hasil <i>Marking</i>	61
Gambar 4-3 Sterofoam pada bagian dinding	63
Gambar 4-4 proses Plester	64
Gambar 4-5 Proses pengecatan dinding	65
Gambar 4-6 Proses marking keramik dinding toilet	65
Gambar 4-7 sesudah dimarking dan mendapatkan SP (start point)	66
Gambar 4-8 Detail pekerjaan Pemasangan dinding	66
Gambar 4-9 Rangka dinding partisi	67
Gambar 4-10 Gypsum Partisi Knauf 9x1200x2400mm	67
Gambar 4-11 Permasalahan a	69
Gambar 4-12 Permasalahan b	70
Gambar 4-13 Solusi permasalahan b	70
Gambar 4-14 Denah Pekerjaan Dinding lantai 2	71
Gambar 4-15 Denah pekerjaan dinding Lt 3	72
Gambar 4-16 Denah Pekerjaan dinding Lt 4 (tipikal)	73

Gambar 4-17 Denah Kamar Mandi	74
Gambar 4-18 Potongan A dan B	75
Gambar 4-19 Potongan C dan D	76
Gambar 4-20 Theodolite	80
Gambar 4-21 Marking Laser	80
Gambar 4-22 Pemasangan Benang.....	81
Gambar 4-23 Screed lantai.....	82
Gambar 4-24 Proses Waterproofing	83
Gambar 4-25 Bahan dan Alat Pemasangan Keramik.....	84
Gambar 4-26 Proses Pemasangan Keramik	84
Gambar 4-27 Detail Potongan Lantai.....	85
Gambar 4-28 Denah Pola Lantai 4-18	87
Gambar 4-29 Detail Denah Studio+	88
Gambar 4-30 Detail Denah 1BR	89
Gambar 4-31 Proses pekerjaan Plafon expose.....	92
Gambar 4-32 Pemasangan Rangka Plafon.....	93
Gambar 4-33 Rangka Plafon	93
Gambar 4-34 Penutupan Plafon dengan gypsum	94
Gambar 4-35 Compound Plafon	94
Gambar 4-36 dinding melebihi garis plafon.....	95
Gambar 4-37 Pembobokan dan penutupan plafon.....	95
Gambar 4-38 Denah plafon tipe studio	97
Gambar 4-39 Denah plafon 1BR.....	98
Gambar 4-40 balkon	100
Gambar 4-41 Railing yang telah dipasang	100
Gambar 4-42 Tanggulan Balkon	101
Gambar 4-43 Waterproofing pada balkon	101
Gambar 4-44 Keramik balkon	102
Gambar 4-45 Perbaikan tanggulan balkon.....	102
Gambar 4-46 Denah layout balkon	104
Gambar 4-47 Denah balkon unit type 1	104
Gambar 4-48 Potongan 1-1 balkon unit tipe 1	105
Gambar 4-49 Detail A dan B	105
Gambar 4-50 Potongan 2-2 balkon unit tipe 1.....	106
Gambar 4-51 Kaki meja pantry	108
Gambar 4-52 Pemasangan wiremesh.....	108

Gambar 4-53 Cetakan meja pantry	109
Gambar 4-54 Pengecoran meja pantry	109
Gambar 4-55 Pemasangan keramik meja pantry	110
Gambar 4-56 Pemasangan utilitas meja pantry	110
Gambar 4-57 Proses pengecatan kaki meja pantry	111
Gambar 4-58 Detail Pemasangan Meja pantry	111
Gambar 4-59 meja pantry	112
Gambar 4-61 repair meja pantry	112
Gambar 4-60 keramik meja pantry gompal dan pecah.....	113
Gambar 4-62 proses pergantian keramik.....	113
Gambar 4-63 Denah dapur tipe studio+	114
Gambar 4-64 Denah keramik meja dapur tipe studio+	115
Gambar 4-65 Denah greaser trap	116
Gambar 0-66 Potongan A	117
Gambar 4-67 Potongan B	117

DAFTAR TABEL

Table 2-1 Proyek PT. Jagat Konstruksi Abdipersada	24
Table 2-2 Kualifikasi kontraktor	28
Table 2-3: struktur organisasi pusat	30
Table 3-1 Sub contractor by main contractor	35
Table 3-2 Sub contractor by owner	36
Table 3-3 Aplikasi Alat Pelindung Diri pada Proyek	41
Table 3-4 Material Struktur Proyek.....	48
Table 3-5 Material Arsitektur Proyek.....	48
Table 4-1 Masalah dan solusi pekerjaan dinding	68
Table 4-2 Permasalahan dan Solusi Pekerjaan Lantai.....	85
Table 4-3 Permasalahan dan Solusi pekerjaan plafon	95
Table 4-4 Permasalahan dan solusi pekerjaan meja pantry	112

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kehadirat Allah SWT atas segala rahmat, karunia serta hidayah-Nya sehingga, penulis bisa menyusun laporan Paktek Profesi ini. Laporan Praktik Profesi ini disusun berdasarkan hasil pengamatan langsung di lapangan yang dilaksanakan dalam kurun waktu kurang lebih selama 2 bulan atau 40 hari kerja. Praktik Profesi ini dilakukan di proyek pembangunan **Apartemen Casa de Parco, Tower E** yang berlokasi di Jl. BSD Raya Baru, Serpong, Tangerang.

Kontraktor utama pada proyek Apartemen Casa de Parco Tower E adalah **PT. Jagat Konstruksi** dimana penulis melakukan Praktik Profesi. Selama menjalani Praktik Profesi, penulis menyadari bahwa masih banyak pelajaran yang belum dipelajari secara tuntas dan tentunya pengetahuan baru serta pengalaman berharga yang belum didapatkan. Penulisan laporan Praktik Profesi ini tentu saja masih jauh dari kata sempurna karena keterbatasan pengetahuan dan pengalaman yang dimiliki, namun penulis berusaha untuk dapat menyelesaikan laporan Praktik Profesi ini dengan sebaik-baiknya. Oleh karena itu penulis sangat mengharapkan kritik maupun saran terhadap laporan Praktik Profesi yang telah dibuat untuk kemajuan penulis dimasa yang akan datang.

Pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan, pengetahuan baru, pengalaman, motivasi dan juga semangat kepada saya atas selesainya laporan praktik profesi ini. Ucapan terimakasih ini khususnya kepada:

Allah SWT yang telah memberikan kekuatan, kesehatan, serta perlindungan-Nya sehingga atas izin-Nya saya dapat menyelesaikan Laporan Praktik Profesi ini.

Kedua orang tua saya bapak Aris Pristianto dan Ibu Roslina Pudjiawati yang tidak ada hentinya mendoakan saya, memberikan dukungan, motivasi dan selalu mengingatkan saya untuk beribadah karena atas izin Allah SWT dan kedua orang tua saya dapat menyelesaikan Laporan Praktik Profesi ini.

Bapak Ir. Joni Hardi, MT, selaku Ketua Program Studi Teknik Arsitektur yang telah berperan dalam perijinan mengenai Praktik Profesi sehingga saya dapat melaksanakan Praktik Profesi.

Bapak Wibisono Bagus Nimpuno, ST, M.Sc selaku Koordinator Praktik Profesi Jurusan Teknik Arsitektur yang telah memberi ijin atas pelaksanaan Praktik Profesi dan pengarahannya.

Ibu Rahil Muhammad Hasbi, ST, M.Arch selaku Pembimbing Akademik yang telah memberi ijin atas pelaksanaan Praktik Profesi.

Ibu Ir. Primi Artiningrum M.arch Selaku pembimbing Kerja Praktik yang telah meluangkan waktu, ilmu dan pendapat untuk memberikan saran, motivasi, bimbingan serta pengetahuan yang sangat bermanfaat bagi saya.

Bapak Ping Song selaku project manager pada proyek Apartemen Casa de Parco.

Bapak Madika T. Kadang selaku Site Engineer (SE) yang telah memberikan izin untuk saya agar bisa mengikuti kerja praktik di proyek Apartemen Casa De Parco, Tower E.

Bapak Bambang selaku Construction Manager dan SM Arsitektur yang telah memberikan izin untuk mengikuti praktik profesi dan memberikan ilmu baru yang belum pernah didapatkan.

Bapak Yuslim Aidilson selaku Pembimbing serta Quality Control yang telah memberikan kesempatan bagi saya untuk melihat secara langsung mengenai pengujian material yang digunakan dalam proyek.

Bapak Hadi selaku Asisten dari pembimbing yang telah mengajak saya untuk melihat pekerjaan arsitektur, checklist finishing unit dan monitoring finishing.

Rekan-Rekan PT Jagat Konstruksi yang telah memberikan pengetahuan dan pengarahan mengenai Proyek dan khususnya mengenai Pekerjaan Finishing Arsitektur Proyek Apartemen Casa De Parco Tower E.

Rekan-Rekan Teknik Arsitektur 2013 yang sama-sama menyusun Laporan Praktik Profesi dan saling memberi masukan dan saran serta bertukar pikiran mengenai laporan.

Saya berharap laporan praktik profesi ini dapat bermanfaat dan menambah pengetahuan bagi mahasiswa Teknik Arsitektur **Universitas Mercu Buana** serta dapat menjadi wadah ilmu bagi yang membacanya khususnya bagi mahasiswa yang belum melaksanakan praktik profesi.

Jakarta, 19 Juni 2017

Ravensky Gusti Kharisma