

DAFTAR ISI

| | |
|---|------|
| LEMBAR PERNYATAAN..... | i |
| LEMBAR PENGESAHAN | ii |
| DAFTAR ISI..... | iii |
| DAFTAR TABLE..... | vii |
| DAFTAR GAMBAR..... | viii |
| PENGANTAR | xiv |
| BAB I : PENDAHULUAN..... | 1 |
| 1.1 Latar Belakang..... | 1 |
| 1.2 Maksud Dan Tujuan Kerja Praktik..... | 1 |
| 1.2.1 Maksud Kerja Praktik..... | 2 |
| 1.2.2 Tujuan Kerja Praktik..... | 2 |
| 1.3 Ruang Lingkup Kerja Praktik..... | 2 |
| 1.4 Metode Pengumpulan Data..... | 3 |
| 1.5 Sistematika Pembahasan..... | 3 |
| BAB II : TINJAUAN OPERASIONAL PROYEK..... | 5 |
| 2.1 Pengertian Proyek..... | 5 |
| 2.2 Sumber Proyek..... | 5 |
| 2.3 Jenis-Jenis Proyek..... | 6 |
| 2.3.1 Organisasi Fungsional..... | 7 |

| | |
|--|----|
| 2.3.2 Organisasi Koordinator | 7 |
| 2.3.3 Organisasi Mandiri/Murni | 7 |
| 2.3.4 Organisasi Matrik | 8 |
| 2.4 Profil Perusahaan | 8 |
| 2.4.1 Project References | 9 |
| 2.4.2 Visi dan Misi Perusahaan | 10 |
| 2.5 Prosedur Mendapatkan Proyek | 10 |
| 2.6 Unsur-unsur Pengelola Proyek | 11 |
| 2.7 Struktur Organisasi Perusahaan | 12 |
| 2.7.1 Tugas dan Wewenang Dalam Organisasi Perusahaan | 12 |
| 2.8 Pengendalian Proyek | 22 |
| 2.8.1 Laporan Harian | 22 |
| 2.8.2 Laporan Mingguan | 23 |
| 2.9 Kurva S | 23 |
| 2.10 Kualifikasi Kontraktor | 25 |
| Bab III: TINJAUAN UMUM & PROYEK | 26 |
| 3.1 Latar Belakang Proyek | 26 |
| 3.2 Lokasi Proyek | 28 |
| 3.3 Data Umum Proyek | 28 |
| 3.4 Pihak-Pihak yang Terlibat | 29 |
| 3.5 Profil Apartement Emerald Bintaro | 30 |
| 3.5.1 Data Fisik Proyek | 31 |

| | |
|--|-----------|
| 3.5.2 Lingkungan Sekitar Tapak | 31 |
| 3.6 Data Teknis Proyek | 32 |
| 3.7 Data Perencanaan Arsitektur..... | 33 |
| 3.8 Data Perencanaan Struktur | 41 |
| 3.8.1 Detail Pondasi Pile Cap | 42 |
| 3.9 Peralatan Pelaksanaan Proyek | 50 |
| BAB IV : TINJAUAN KHUSUS PROYEK | 64 |
| 4.1 Pekerjaan MEP | 64 |
| 4.2 Pengamatan Pekerjaan Mekanikal | 65 |
| 4.2.1 Box Hydrant..... | 65 |
| 4.2.2 Heat & Smoke Detector..... | 66 |
| 4.2.3 Heat Sprinkler | 67 |
| 4.3 Pengamatan Pekerjaan Elektrikal..... | 68 |
| 4.3.1 Panel Listrik | 68 |
| 4.3.2 Tray Kabel | 71 |
| 4.4 Pengamatan Pekerjaan Plumbing | 74 |
| 4.4.1 Pemipaan | 74 |
| 4.4.2 Air Bersih | 78 |
| 4.4.3 Ketentuan Teknis Water Treatment Plant (WTP) | 82 |
| 4.4.4 Pengolahan Air Kotor..... | 84 |
| 4.4.5 Air Hujan (Sistem Siphonic) | 92 |
| 4.4.6. Fire Pump..... | 97 |
| 4.5 Kendala dan Solusi dalam Pekerjaan MEP | 99 |

| | |
|-------------------------------|-----|
| BAB V KESIMPULAN & SARAN..... | 101 |
| 5.1 Kesimpulan | 101 |
| 5.2 Saran | 103 |
| DAFTAR PUSTAKA..... | 104 |

