

BAB II

DATA PROYEK

2.1 DATA UMUM PROYEK

Nama Proyek	: Dharmawangsa tower project
Alamat proyek	: Jl Dharmawangsa VII No.7 karakan pulo, Kecamatan Kebayoran Baru
Pemilik proyek	: PT Dharma Tatemono Property, PT Dharma tatemono Residence
Peruntukan Bangunan	: Office, Apartement,Cafe,Parkir
Luas Area Proyek	
• Residence	: 53,876 m ²
• Office	: 740453 m ²
• Total Floor Area	: 128,331 m ²
• Tinggi bangunan	: 116,000 meter
• Lingkup Pekerjaan	: Struktur
• Waktu Pelaksanaan	: 36 Bulan

DATA TEKNIS

Luas Galian	: 20.450 meter
Jumlah lantai	: 4 Lantai Basement & 24 Lantai Tower

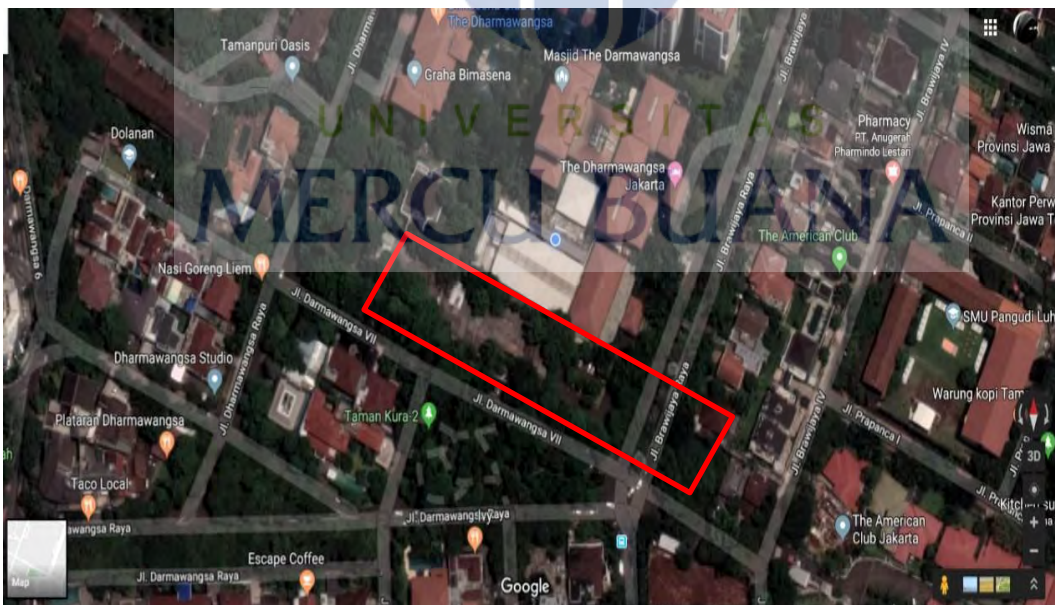
Elevasi Top Bangunan : 116,000 meter



Gambar 2.1

(Sumber Dharmawangsa Tower Jakarta)

2.2 LOKASI PROYEK



Gambar 2.2

(Lokasi Proyek Dharmawangsa Tower Jakarta)

2.3 BAGAN HUBUNGAN KERJA PROYEK

Pemberi tugas	: PT Dharma Tatemono Property,
Design Architect	: KERRY HILL ARCHITECTS Pte Ltd
Lead Core	: SHIMIZU CORPORATION
Architect/ Engineers	: INTERNATIONAL DESIGN DIVISION
Architect Of Record	: PT . AIRMAS INTISMESTA
Structure Engineers	: PT. SIGMATECTH TATAKARSA
Facade Consultant	: MEINHARDT FACADE TECHNOLOGY
Landscape Designer	:VLADIMI DJUROVIC LANDSCAP
Construction Cost Consultant	:REYNOLDS PARTNERSHIP PT Management
Penerima Tugas	: SHIMIZU – BCK JOINT OPERATION

2.4 FASILITAS PELENGKAP UNTUK PELAKSANAAN

Terdapat banyak fasilitas pelengkap yang menjadi pendukung selama proyek berlangsung. Fasilitas– fasilitas tersebut adalah sebagai berikut :

A. Kantor dan Gudang

1. Kantor SP3 (Owner)
2. Kantor Kontraktor

3. *Workshop*

B. Alat Penunjang

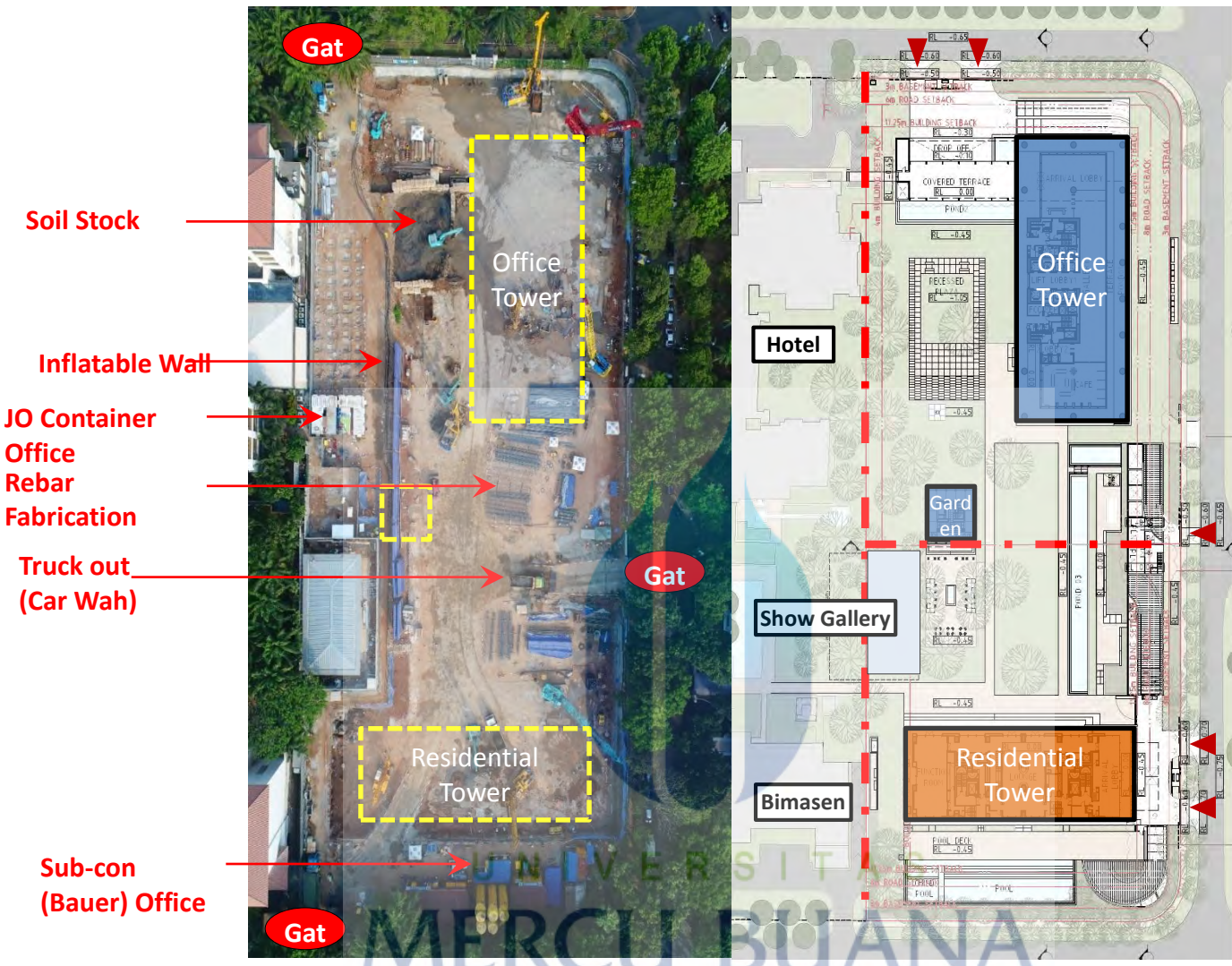
1. *Excavator*
2. *Tower Crane*
3. *Concrete Pump*
4. *Truk Mixer*
5. *Bar Bender*
6. *Bar Cutter*
7. *Compressor*
8. *Vibrator*
9. *Generator set*
10. Alat ukur (*theodolite dan water pass*)

C. Fasilitas Lainnya

1. Mushollah
2. Barak pekerja
3. *Smoking Area*
4. Toilet
5. Kantin



2.5 SITE PLAN



Gambar 2.3

(site plan Proyek Dharmawangsa Tower Jakarta)