

DAFTAR ISI

HALAMANJUDUL.....	
LEMBAR PERNYATAAN.....	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
ABSTRAK	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
BAB I: PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Praktik Profesi	1
1.2 Maksud dan Tujuan Praktik Profesi.....	2
1.2.1 Maksud Praktik Profesi.....	2
1.2.2 Tujuan Praktik Profesi.....	2
1.3 Lingkup Praktik Profesi	3
1.4 Metode Praktik Profesi.....	3
1.5 Sistematika Penulisan.....	3
BAB II: TINJAUAN INSTASIONAL PROYEK.....	5
2.1 Profil Perusahaan.....	5
2.2 Sejarah Perusahaan.....	5
2.3 Visi dan Misi Perusahaan.....	5
2.3.1 Visi Perusahaan.....	5
2.3.2 Misi Perusahaan	5
2.4 Struktur Organisasi Perusahaan.....	5
2.5 Ruang Lingkup.....	6
2.6 Data Perusahaan	6
2.7 Pengalaman Perusahaan.....	7
2.8 Cara – Cara Mendapatkan Proyek.....	21
BAB III: TINJAUAN UMUM PROYEK.....	22

3.1	Data Umum Proyek	22
3.1.1	Jenis Proyek	22
3.1.2	Latar Belakang Proyek	22
3.1.3	Maksud dan Tujuan	23
3.1.4	Manfaat	23
3.2	Konsep Dasar Perencanaan	24
3.2.1	Modern Tropis	24
3.2.2	Program Ruang	26
3.2.3	Perhitungan Luasan dan Besaran Tapak	31
3.2.3.1	Lokasi Proyek	31
3.2.3.2	Sirkulasi & Pencapaian	33
3.2.3.3	Zoning	34
3.2.3.4	Zoning Kebisingan	34
3.2.3.5	Orientasi Matahari	34
3.2.3.6	Tautan Lingkungan	35
3.2.3.7	Kontur	36
3.2.4	Kerangka Acuan Kerja (KAK)	39
3.2.5	Peraturan Menteri Pekerjaan Umum	39
3.2.6	Adaptasi	40
3.2.7	Aspek Teknis	40
3.2.8	Aspek Arsitektural	41
3.3	Metode Pengadaan Proyek	42
3.3.1	Mobilisasi Peralatan dan Bahan	42
3.3.2	Pengadaan Gambar Kerja	42
3.3.2.1	Gambar Kerja dengan Status “For Tender”	42
3.3.2.2	Gambar Kerja dengan Status “For Construction”	43
3.3.3	Pengadaan Bahan Material	43
3.4	Jadwal dan Tahapan Pekerjaan	44
3.4.1	Bart Chart	45
3.4.2	Net Work Planning	45
3.4.3	Kurva S	45
3.5	Spesifikasi Material	46
	Bagian 1 – Struktur	46

1.1	Pondasi	46
1.2	Dinding Penahan Tanah	46
1.3	Kolom	46
1.4	Balok.....	46
1.5	Plat lantai	46
1.5.1	Basement.....	46
1.5.2	Lantai 1 s/d dak atap.....	46
1.6	Rangka Atap	46
Bagian 2 - Arsitektur.....		47
2.1	Penutup Lantai.....	47
2.1.1	Area Parkir (Basement).....	47
2.1.2	Ruang Security, Ruang Kebersihan	47
2.1.3	Driveway (Lantai 1)	47
2.1.4	Parkir Halaman Depan.....	47
2.1.5	Area Drop-off (Lantai 1)	47
2.1.6	Trap Tangga Lobby Utama dan Ramp	47
2.1.7	Lobby Utama.....	47
2.1.8	Koridor, Kantin.....	48
2.1.9	Tangga.....	48
2.1.10	Bank, Minimart, Toko Buku, Gudang Toko Buku	48
2.1.11	Kantor Admin / Yayasan	48
2.1.12	R. Kelas, R. Panel, R. Guru, R. UKS, R. Bimbingan & Konseling, R. Remedial, R. Osis, Gudang, Lab. Sains (plus gudang), Lab. Komputer, R. Seni Rupa, R. Memasak, R. Pemanasan dan Kostum, R. Audio	48
2.1.13	Perpustakaan Utama, Perpustakaan Junior, Kapel.....	48
2.1.14	R. Balet.....	49
2.1.15	R. Musik & R. Musik Tradisional.....	49
2.1.16	Indoor Playground	49
2.1.17	Lapangan Badminton	49
2.1.18	Auditorium.....	49
2.1.19	Foyer / Lobby Auditorium, R. Tunggu dan R. Tunggu VIP	49
2.1.20	Lapangan Basket.....	49
2.1.21	Plint lantai.....	50

2.2	Dinding	50
2.2.1	Bahan Utama Dinding Tembok dan Dinding Bak Tanaman 50	
2.2.2	Bahan Utama Dinding Partisi	50
2.2.3	Ruangan Utama (Kelas, Kantor, Toilet dan Fasilitas Sekolah).....	50
2.2.4	Partisi Kantor Admin, R. Guru dan UKS.....	50
2.2.5	Koridor, R. Badminton	50
2.2.6	R. Badminton	50
2.2.7	Bak Tanaman	51
2.2.8	Area Lift.....	51
2.2.9	Area Lift Auditorium (Lantai 5)	51
2.2.10	Dinding Luar Vendor / Kios Kantin	51
2.2.11	Dinding Dalam Vendor / Kios Kantin.....	51
2.2.12	Kolom / Tiang di Lobby Utama	51
2.2.13	Auditorium.....	52
2.3	Plafon	52
2.3.1	Area Parkir Gedung, R. Panel, R. Security, R. Kebersihan, Lobby di Basement, R. Badminton.....	52
2.3.2	Lobby Utama dan Kantin.....	52
2.3.3	R. Kelas, Koridor, Lab. Sains, Lab. Komputer, R. Seni Rupa, R. Memasak, R. Musik, R. Balet, Indoor Playground, R. UKS, Toko Buku, R. Guru, R. Osis, R. Remedial, R. Pemanasan	52
2.3.4	Perpustakaan Utama & Junior	52
2.3.5	Toilet dan Ruang Bilas.....	52
2.3.6	Auditorium.....	52
2.4	Pintu & Jendela	53
2.4.1	Kusen Pintu dan Jendela	53
2.4.2	Toko Buku (Pintu utama), Kantor Admin / Yayasan, Bank, Minimart.....	53
2.4.3	Pintu R. Kelas, R. Guru. R. Osis. R. Remedial. R. Bimbingan Konseling.....	53
2.4.4	Lab Sains, Lab Komputer, R. Musik, R. Balet, R. Masak, R. Seni Rupa, R. UKS, R. Pemanasan	53
2.4.5	R. Kantor Admin, R. Kepala Sekolah.....	54

2.4.6	Toilet Bank, Toilet Minimart, Toilet Kantor Admin, Toilet R. Pemanasan,	54
2.4.7	Pos Satpam	54
2.4.8	Toilet Satpam	55
2.4.9	R. Badminton, R. Indoor Playground	55
2.4.10	Janitor	55
2.4.11	Toilet Umum (Untuk Akses ke Luar)	55
2.4.12	Lap. Basket	56
2.4.13	Auditorium	56
2.4.14	R. Genset, R. Pompa. R. Elektrikal, R. Pompa Kolam & Balancing Tank, R. Gudang	56
2.4.15	R. Gudang	56
2.4.16	Tangga Kebakaran	57
2.4.17	R. Panel	57
2.4.18	Pagar Pembatas Area Siswa	57
2.4.19	Window Wall (Tampak Depan Bangunan, Bagian Kanan dan Kiri Atas)	57
2.4.20	Window Wall (Area Depan / Lobby Lantai 1)	58
2.4.21	Curtain Wall (Tampak Depan Bangunan, Tengah)	58
2.4.22	Area Masuk Parkir Basement	58
2.4.23	Pintu Pagar Utama	58
2.5	Aluminium Composite Panel	58
2.6	Kisi-Kisi Aluminium	58
2.7	Penutup Atap	58
2.8	Toilet	59
2.8.1	Lantai	59
2.8.2	Dinding	59
2.8.3	Sanitary	59
2.8.4	Partisi / Kubikal	59
2.8.5	Meja Wastafel	59
2.9	Kios / Vendor Kantin	59
2.9.1	Meja Dapur	59
2.10	Railing	60
2.10.1	Railing tangga utama	60

2.10.2	Handrail dinding parapet koridor	60
Bagian 3 – Mekanikal & Eelektrikal	60
3.1	Kelistrikan	60
3.1.1	Kabel	60
3.1.2	Pipa kabel	60
3.1.3	Outlet elektrikal (stopkontak, saklar, outlet telepon, dsb)..	60
3.2	Air Conditioner	60
3.3	PA System	60
3.4	Lighting / Lampu	60
3.4.1	Ruang Kelas, Lab. Komputer, Lab. Sains, R. Balet, R. Musik, R. Seni Rupa, R. Memasak, R. Guru, R. UKS. R. Osis. R. Remedial	60
3.4.2	Perpustakaan utama, Perpustakaan junior, Indoor playground	60
3.4.3	Koridor, Lobby, Kantin.....	61
3.4.4	R. Badminton	61
3.4.5	Taman	61
3.5	LIFT (by owner)	61
3.5.1	Passenger Lift	61
3.5.2	Fire Lift	61
Bagian 4 – Plumbing	61
4.1	Pipa Air Bersih, Kotor Bekas dan Air Hujan	61
4.2	Ground Water Tank.....	61
4.3	Roof Tank	61
BAB IV: TINJAUAN KHUSUS PROYEK	62
4.1	Waktu Pelaksanaan Praktik Profesi.....	62
4.2	Lingkup Pekerjaan Praktik Profesi	62
4.2.1	Penjelasan Konsep Pra Rancangan	63
4.2.2	Denah.....	63
4.2.2.1	Denah Situasi	63
4.2.2.2	Denah Lantai Semi Baasement.....	64
4.2.2.3	Denah Lantai 1	68
4.2.2.4	Denah Lantai 2	71
4.2.2.5	Denah Lantai 3	73

4.2.2.6	Denah Lantai 4	74
4.2.2.7	Denah Lantai 5	75
4.2.2.8	Denah Lantai 6	77
4.2.2.9	Denah Lantai Atap	78
4.2.2.10	Denah Lantai Atap	79
4.2.3	Tampak dan Potongan	80
4.2.3.1	Tampak Depan	80
4.2.3.1	Tampak Belakang	82
4.2.3.2	Tampak Samping Kiri	84
4.2.3.3	Tampak Samping Kanan	86
4.2.3.4	Potongan A-A	87
4.2.3.5	Potongan B-B	89
4.2.3.6	Potongan C-C	91
4.2.3.7	Potongan D-D	93
4.2.3.8	Potongan E-E	95
4.2.3.9	Potongan F-F	98
4.2.4	Detail Tampak Depan	100
4.2.5	Detail Tampak Belakang	104
4.2.6	Detail Tampak Dalam Bangunan	107
4.2.7	Detail Tampak Samping Bangunan	110
4.2.8	Detail Pagar	112
4.2.9	Detail Area Drop Off	121
4.2.10	Detail Kafetaria	123
4.2.11	Detail Pantry	128
4.2.12	Detail Kolam Renang	132
4.2.13	Detail Lobby Semi Basement	138
BAB V: KESIMPULAN DAN SARAN		140
5.1	Kesimpulan	140
5.1.1	Umum	141
5.1.2	Khusus	141
5.2	Saran	142
5.2.1	Saran untuk Fakultas	142
5.2.2	Saran untuk Program Studi Arsitektur	142

5.2.3	Saran untuk Instansi PT Lex And Architects	143
5.2.4	Saran untuk Universitas Mercu Buana	143
5.2.5	Saran untuk Calon Peserta Praktik Profesi	143
DAFTAR PUSTAKA		144
LAMPIRAN		145