

DAFTAR ISI

Pengantar.....	i
Lembar Pernyataan	iii
Lembar Pengesahan	iv
Daftar Isi.....	v
Daftar Gambar	ix
Daftar tabel.....	x
Daftar Lampiran	xiv
Bab I: Pendahuluan	1
1.1. Latar Belakang Kerja Praktek	1
1.2. Maksud dan Tujuan Kerja Praktek	2
1.2.1. Maksud diadakannya Kerja Praktek, yaitu:	2
1.2.2. Tujuan diadakannya Kerja Praktek yaitu:	2
1.3. Lingkup Pembahasan dan Permasalahan.....	3
1.4. Metode Pengumpulan Data.....	3
1.5. Hal-hal yang Menghambat	4
1.6. Sistematika Penulisan	4
Bab II: Tinjauan Pustaka.....	7

2.1.	Proyek.....	7
2.1.1.	Pengertian Proyek.....	7
2.1.2.	Ciri-ciri Proyek.....	8
2.1.3.	Jenis-jenis Proyek.....	8
2.1.4.	Timbulnya Suatu Proyek	10
2.1.5.	Manajemen Proyek.....	11
2.1.1.	Pengendalian Proyek	12
2.1.2.	Keterlambatan Proyek	12
2.1.3.	Faktor Utama Pada Proyek	13
2.1.4.	Siklus Proyek.....	14
2.2.	Pihak-pihak Terkait Dalam Pelaksanaan Proyek	15
2.2.1.	Owner (Pemberi Tugas)	15
2.2.2.	Construction Management (Pengawasan).....	19
2.2.3.	Designer (Konsultan Perencana).....	19
2.2.4.	Main Contractor (Pelaksana)	20
2.3.	Hubungan Kerja	22
2.3.1.	Pemilik Proyek atau Owner.....	22
2.3.2.	Manajemen Konstruksi Pengawas	23
2.3.3.	Kontraktor Pelaksana.....	24
2.4.	Syarat Kontraktor Pelaksana.....	25
2.4.1.	Syarat Administratif.....	25
2.4.2.	Syarat Teknis.....	28
2.5.	Prosedur Mendapatkan Proyek	28
2.6.	Prosedur dan Proses Pelelangan.....	30
2.7.	Kontrak Kerja Kontraktor	32
2.8.	Prosedur Pembayaran Termin	33
2.8.1.	Penjelasan Harga SPK.....	33
2.8.2.	Cara Pembayaran.....	34
2.9.	Masa Pemeliharaan dan Jaminan konstruksi	35
2.10.	Laporan-laporan	35
2.11.	Pekerjaan Tambah Kurang	36

Bab III: PT. Inti Indah	37
3.1. Latar Belakang Perusahaan.....	37
3.2. Struktur Organisasi Perusahaan.....	38
3.3. Proyek Yang Pernah Dikerjakan PT. Inti Indah	39
Bab IV: Proyek All Nite & Day Residence	42
4.1. Tinjauan Umum Proyek	42
4.2. Lokasi Proyek	42
4.3. Cara Turun Termin Penagihan Proyek	44
4.4. Penjadwalan Pelaksanaan Proyek.....	46
4.5. Struktur Organisasi Proyek	49
4.4.1. Project Manager	49
4.4.2. Project Engineer.....	50
4.4.3. Supervisor	51
4.4.4. Subcount / Subkontraktor	52
4.4.5. Administrasi Proyek	52
4.6. Posisi Praktikan dalam Proyek	53
Bab V: Tinjauan Pekerjaan Kerja Praktik	54
5.1. Lingkup Pengamatan Pekerjaan Kerja Praktik.....	54
5.2. Definisi Proses Finishing	55
5.3. Jenis Material Finishing Bangunan.....	55
5.4. Persiapan Peralatan	56
5.5. Pengamatan Proses Finishing	59
5.5.1. Bulan Pertama	59
5.5.2. Bulan Kedua	65
5.5.3. Bulan Ketiga	84
5.5.4. Bulan Keempat.....	109
5.5.5. Bulan Kelima	129
Bab VI: Kesimpulan dan Saran	143
6.1. Kesimpulan	143
6.2. Saran.....	144

6.2.1.	Saran Bagi Perusahaan.....	144
6.2.2.	Saran Bagi Pembimbing Kerja Praktik	144
6.2.3.	Saran Bagi Koordinator Kerja Praktek	144
6.2.4.	Saran Bagi Kaprodi Arsitektur	145
6.2.5.	Saran Bagi Calon Mahasiswa Kerja Praktek	145
Daftar Pustaka		146

