

DAFTAR GAMBAR

<i>Gambar 2.1. Struktur instansi yang terlibat PT. Brantas Abipraya (Persero)</i>	7
<i>Gambar 2.2. Struktur organisasi PT. Brantas Abipraya (Persero)</i>	18
<i>Gambar 3.1. Hubungan triple constrains (imam soeharto, 1997)</i>	41
<i>Gambar 3.2. Siklus hidup proyek</i>	41
<i>Gambar 3.3. Apartemen Urban Heights Residences, Serpong</i>	45
<i>Gambar 3.4. Lokasi apartemen Urban Heights Residences, Serpong</i>	46
<i>Gambar 3.5. Site plan apartemen Urban Heights Residences</i>	46
<i>Gambar 3.6. 3D View Apartemen Urban Heights Residences</i>	48
<i>Gambar 3.7. Denah Unit Studio (Kiri) dan Studio Delux (Kanan)</i>	62
<i>Gambar 3.8. Denah Unit 1 Bedroom Standart (Kiri) dan 2 Bedroom Corner (kanan)</i> ..	62
<i>Gambar 3.9. Denah Keyplan B2 Lokasi penyimpanan material</i>	76
<i>Gambar 3.10. Bagan Alir sederhana monitoring dan dokumentasi gambar</i>	79
<i>Gambar 3.11. Bagan Flowchart penggudangan dan Cut Off Penerimaan barang an jasa</i>	80
<i>Gambar 3.12. Bagan Flochart penggudangan dan Cut Off Persediaan barang dan jasa</i>	81
<i>Gambar 3.13. Kurva S Proyek Urban Heights Residences</i>	83
<i>Gambar 4.1. Ruang mesin Lift (Kiri) dan Panel mesin Lift (Kanan)</i>	88

<i>Gambar 4.2. Susana pemasangan tangga service dan rail pada elevator.....</i>	<i>88</i>
<i>Gambar 4.3. Blow Up denah Core (Kiri) dan Lokasi elevator (Kanan)</i>	<i>89</i>
<i>Gambar 4.4. Suasana Tes beban elevator/lift</i>	<i>90</i>
<i>Gambar 4.5. Gondola di Roof Top</i>	<i>91</i>
<i>Gambar 4.6. Keranjang Gondola</i>	<i>92</i>
<i>Gambar 4.7. Ruang Fan tampak luar (Kiri) dan Ruang Fan tampak dalam (kanan) .</i>	<i>95</i>
<i>Gambar 4.8. Blow Up ruang fan (Kiri) dan Grille (Kanan)</i>	<i>96</i>
<i>Gambar 4.9. Keyplan tower intake parkir dan tower exhaust parkir.....</i>	<i>97</i>
<i>Gambar 4.10. Jet Fan (Tampak samping).....</i>	<i>97</i>
<i>Gambar 4.11. Basement 1 (Keyplan Jets Fan da Jets Fan)</i>	<i>98</i>
<i>Gambar 4.12. Outdoor Unit (Kiri) dan Indoor Unit Wall Mounted (Kanan)</i>	<i>99</i>
<i>Gambar 4.13. Outdoor Unit (Kiri) dan Indoor Unit Ceiling Cassette (Kanan)</i>	<i>99</i>
<i>Gambar 4.14. Return supply grille di lobby lift (Kiri) dan Diffuser (Kanan)</i>	<i>100</i>
<i>Gambar 4.15. Instalasi tata udara di area lobby lift (Kiri), Ducting (Tengah, Kanan)</i>	<i>100</i>
<i>Gambar 4.16. Pipa Refrigerant untuk Indoor Unit (Kiri), Pipa Refigerant untuk Outdoor unit (Kanan)</i>	<i>101</i>
<i>Gambar 4.17. Grille untuk Exhaust di balkon hunian (Kiri), kamar mandi hunian ...</i>	<i>101</i>
<i>Gambar 4.18. Grille untuk Exhaust di tangga darurat (Kiri), Blower di roof top.....</i>	<i>102</i>
<i>Gambar 4.19. Suasana saat pengetesan AC Lobby Lift.....</i>	<i>105</i>
<i>Gambar 4.20. Diagram Sistem Pemadam Kebakaran.....</i>	<i>107</i>
<i>Gambar 4.21. Ruang pompa dan tangki (penampung air) pemadam kebakaran ...</i>	<i>108</i>

<i>Gambar 4.22. Ruang pompa dan tangki pemadam kebakaran</i>	109
<i>Gambar 4.23. Suasana ruang Pompa Hydrant</i>	110
<i>Gambar 4.24. Pemasangan Hydrant box Indoor (Kiri) dan Hydrant box tampak belakang (Kanan).....</i>	111
<i>Gambar 4.25. Pemasangan Outdoor Hydrant box (Kiri) dan Indoor Hydrant box ...</i>	111
<i>Gambar 4.26. Detail Indoor Hydrant Box</i>	112
<i>Gambar 4.27. Detail Outdoor Hydrant Box.....</i>	112
<i>Gambar 4.28. Pillar Hydrant (Kiri) dan Detail main valve dan branch valve.....</i>	113
<i>Gambar 4.29. Splinkelr pada plafon (Kiri) dan Splinker pada dinding (kanan).....</i>	115
<i>Gambar 4.30. Tipikal detail Wet system (Kiri) dan Pendent Splinkler di parkir basement (Kanan).....</i>	115
<i>Gambar 4.31. Detail Alat pemadam Api Ringan (APAR).....</i>	117
<i>Gambar 4.32. Detail Siemese Connecion</i>	118
<i>Gambar 4.33. Suasana Tes Tekan</i>	119
<i>Gambar 4.34. Denah Ruang ME di lantai basement 1</i>	120
<i>Gambar 4.35. Denah Instalasi penerangan di lantai hunian</i>	127
<i>Gambar 4.36. Skematik Diagram sistem Fire Alarm.....</i>	130
<i>Gambar 4.37. Smoke Detector (Kiri), Heat Detector (Tengah), Remote Indicating Lamp (Kanan).....</i>	131
<i>Gambar 4.38. Panel Paging (Kiri), Panel Paging (Tengah), Car call (Kanan).....</i>	135
<i>Gambar 4.39. Ceiling speaker (Kiri), Box speaker (tengah), Horn speaker(kanan)</i>	136
<i>Gambar 4.40. Diagram Tata suara.....</i>	137

<i>Gambar 4.41. Suasana saat commissioning test tata suara di ruang control</i>	138
<i>Gambar 4.42. Dome camera color (kiri), camera color fixed angle (kanan)</i>	141
<i>Gambar 4.43. DVR (Kiri), Monitor (tengah), suasana di ruang control (kanan)</i>	142
<i>Gambar 4.44. Suasana saat commissioning test CCTV</i>	143
<i>Gambar 4.45. Konfigurasi FTTH G-PON</i>	144
<i>Gambar 4.46. Konfigurasi design FFTH Urban Heights</i>	145
<i>Gambar 4.47. Instalasi kabel dalam unit apartemen</i>	145
<i>Gambar 4.48. Diagram GPON (Giga Passive Optic Network)</i>	147
<i>Gambar 4.49. Suasana pemasangan ODP</i>	148
<i>Gambar 4.50. Suasana test Televisi</i>	148
<i>Gambar 4.51. Suasana test Internet dan telephone</i>	149
<i>Gambar 4.52. Generator Set</i>	150
<i>Gambar 4.53. Panel Genset, Outgoing dan Knalpot genset</i>	150
<i>Gambar 4.54. Tangki generator set 10.000 Ltr (Kiri) & 3.000 Ltr (Kanan)</i>	152
<i>Gambar 4.55. Ruang generator set & detail dinding ruang genset</i>	152
<i>Gambar 4.56. Denah ruang generator set di lantai basement 1</i>	153
<i>Gambar 4.57. Gambar Transformator Step Up</i>	154
<i>Gambar 4.58. Gambar Transformator Step Up</i>	154
<i>Gambar 4.59. Transformator</i>	155
<i>Gambar 4.60. Ruang Transformator</i>	156
<i>Gambar 4.61. Batang penangkal petir (kiri) & kabel konduktor (Kanan)</i>	157

<i>Gambar 4.62. Denah lantai atap penangkal petir</i>	159
<i>Gambar 4.63. Elevasi penangkal petir</i>	159
<i>Gambar 4.64. Detail penangkal petir.....</i>	160
<i>Gambar 4.65. Blow Up acces control (kiri) dan keyplan basement 1 (Kanan)</i>	161
<i>Gambar 4.66. Suasana saat pengeboran Deep Well</i>	165
<i>Gambar 4.67. Suasana peletakan pompa Deep Weel & Permukaan Deep Well....</i>	165
<i>Gambar 4.68. Keyplan Deep Well dan Lokasi PDAM.....</i>	166
<i>Gambar 4.69. Blow Up GWT , Ruang pompa dan Suction Pit dan Keyplan</i>	167
<i>Gambar 4.70. Spesifikasi Penampung air bersih dan Roof tank</i>	167
<i>Gambar 4.71. Diagram sistem air bersih Tower T.....</i>	168
<i>Gambar 4.72. Spesifikasi pompa untuk sistem air bersih.....</i>	169
<i>Gambar 4.73. Diagram sistem air bersih.....</i>	169
<i>Gambar 4.74. Diagram sistem air kotor</i>	171
<i>Gambar 4.75. Diagram sistem air kotor</i>	172
<i>Gambar 4.76. Grease Trap Portable dan Kitchen area</i>	173
<i>Gambar 4.77. Lubang STP (Kiri) dan Gardening</i>	173
<i>Gambar 4.78. Diagram sistem air kotor</i>	174
<i>Gambar 4.79. Instalasi Sump Pit di basement 3</i>	175
<i>Gambar 4.80. Detail Section Sump Pit.....</i>	176
<i>Gambar 4.81. Gambar kondisi Sump Tank & Sump Pump di lapangan</i>	176
<i>Gambar 4.82. Gambar sketsa kondisi Sump Tank & Sump Pump</i>	177

<i>Gambar 4.83. Keyplan Sump Pit di basement 3.....</i>	<i>177</i>
<i>Gambar 4.84. Suasana teknisi saat cek Gate Valve & check Valve</i>	<i>178</i>
<i>Gambar 4.85. Gutter.....</i>	<i>178</i>
<i>Gambar 4.86. Bak penampung air hujan detail & keyplan</i>	<i>179</i>
<i>Gambar 4.87. Tampak Luar, Tampak dalam bak penampung air hujan</i>	<i>179</i>
<i>Gambar 4.88. Diagram sistem air hujan.....</i>	<i>180</i>