

DAFTAR ISI

Lembar Pengesahan	i
Lembar Pernyataan	ii
Daftar Isi	iii
Daftar Gambar	viii
Daftar Tabel	xiv
Kata Pengantar	xv
Ucapan Terima Kasih	xvi
Bab I: Pendahuluan	1
1.1. Latar belakang	1
1.2. Maksud dan Tujuan Praktik Profesi.....	2
1.2.1. Maksud Praktik Profesi.....	2
1.2.2. Tujuan Praktik Profesi	2
1.3. Lingkup Pembahasan	3
1.4. Metode Praktik Profesi.....	3
1.4.1. Metode Pelaksanaan Praktif Profesi	4
1.4.2. Metode Penyusunan Laporan Praktik Profesi	4
1.5. Sistematika Penulisan Laporan Praktik Profesi	5
Bab II: Tinjauan Instansional Proyek	7
2.1. Instansi yang Terlibat	7
2.1.1. Pemilik Proyek (<i>Owner</i>).....	7
2.1.2. Konsultan Perencana.....	8

2.1.2.1.	Konsultan Perencana bidang Arsitektur	9
2.1.2.2.	Konsultan Perencana bidang Sipil/Struktur	10
2.1.2.3.	Konsultan Perencana bidang MEP (Mekanikal, Elektrikal dan Pemipaan)	11
2.1.3.	Konsultan Quantity Surveyor (QS)	11
2.1.4.	Konsultan Manajemen Konstruksi	12
2.1.5.	Kontraktor Pelaksana	14
2.1.6.	Sub Kontraktor	16
2.2.	Struktur Organisasi Proyek.....	18
2.2.1.	Project Manager (Kepala Proyek).....	18
2.2.2.	Site Operational Manager (SOM).....	19
2.2.2.1.	Staf Pengendali (Controller)	19
2.2.2.2.	Staf Operasional.....	20
2.2.2.3.	Logistik.....	20
2.2.2.4.	Staff Gudang.....	21
2.2.2.5.	Doccon Operational	22
2.2.3.	Site Engineer Manager (SEM).....	22
2.2.3.1.	Engineer MEP (Mekanikal, Elektrikal & Pemipaan).....	23
2.2.3.2.	Engineer Arsitektur	23
2.2.3.3.	Drafter	24
2.2.3.4.	Doccon Teknik	24
2.2.4.	Site Manager	25
2.2.4.1.	Supervisor Arsitektur.....	25
2.2.4.2.	Supervisor Struktur	25
2.2.4.3.	Supervisor MEP (Mekanikal, Elektrikal dan Pemipaan)	26
2.2.4.4.	Surveyor Struktur	26
2.2.4.5.	Mekanik.....	27
2.2.4.6.	Operator	27
2.2.5.	Site Administrasi Manager (SAM)	28
2.2.5.1.	Akuntan & Pajak	28
2.2.5.2.	Administrasi.....	29
2.2.5.3.	Personalia	30
2.2.6.	Safety Officer.....	30

2.2.7.	Quality Control (QC)	31
2.3.	Kualifikasi Kontraktor	32
2.4.	Prosedur Mendapatkan Proyek	34
2.4.1.	Pemilihan Langsung	35
2.4.2.	Pengadaan Langsung	35
2.4.3.	Tender	35
2.4.3.1.	Dokumen yang harus disiapkan Owner	37
2.4.3.2.	Dokumen Penawaran Kontraktor	38
Bab III: Tinjauan Umum Proyek		40
3.1.	Tinjauan Umum Proyek	40
3.1.1.	Siklus Proyek	41
3.1.2.	Penjelasan Tahapan Proyek	42
3.2.	Latar Belakang Proyek Urban Height Residences	44
3.3.	Lokasi Proyek	45
3.4.	Informasi Data Proyek	47
3.4.1.	Data Umum Proyek	47
3.4.2.	Data Teknis Proyek	47
3.4.3.	Data Perencanaan Arsitektur	49
3.4.4.	Data Perencanaan Struktur	73
3.4.5.	Data Perencanaan MEP (Mekanikal, Elektrikal & Pemipaan)	75
3.5.	Metode Pengadaan (Logistik) dalam Proyek	76
3.5.1.	Mobilisasi Peralatan dan Bahan	76
3.5.2.	Pengadaan Gambar acuan Pelaksanaan Pekerjaan	77
3.5.3.	Pengadaan Bahan Material	80
3.6.	Jadwal dan Tahapan Pekerjaan	82
3.6.1.	Bar Chart	82
3.6.2.	Kurva S	83
3.7.	Bentuk Kontrak Perjanjian	84
Bab IV: Tinjauan Khusus Proyek		85
4.1.	Waktu Pelaksanaan Praktik Profesi	85

4.2.	Lingkup Pekerjaan Mekanikal, Elektrikal dan Pemipaan.....	86
4.3.	Lingkup Pekerjaan Mekanikal.....	86
4.3.1.	Transportasi Vertikal (Lift/Elevator).....	86
4.3.1.1.	Tes Beban Lift Service.....	89
4.3.2.	Gondola	90
4.3.2.1.	Tes Fungsi Gondala.....	92
4.3.3.	Tata Udara / HVAC (Heating, Ventilation, Air Conditioning).....	95
4.3.3.1.	Test Fungsi Fan di Area basement.....	102
4.3.3.2.	Test Fungsi AC di Lobby Lift.....	103
4.3.4.	Pemadam Kebakaran	106
4.3.4.1.	Fire Water Tank (Storage tank)	108
4.3.4.2.	Hydrant Pump set.....	108
4.3.4.3.	Fire Hydrant Boxes	110
4.3.4.4.	Pillar Hydrant.....	113
4.3.4.5.	Fire Sprinkler	113
4.3.4.6.	Alat Pemadam Api Ringan (Fire Extinguisher).....	116
4.3.4.7.	Siemese Connection	118
4.3.4.8.	Tes Tekan.....	119
4.4.	Lingkup Pekerjaan Elektrikal	120
4.4.1.	Instalasi Penerangan	121
4.4.2.	Instalasi Fire Alarm.....	127
4.4.2.1.	Tes Fungsi Fire Alarm	131
4.4.3.	Instalasi Tata Suara (<i>Sound System</i>).....	133
4.4.3.1.	Tes Fungsi Tata Suara (<i>Sound System</i>)	137
4.4.4.	Instalasi CCTV	139
4.4.4.1.	Tes Fungsi CCTV.....	143
4.4.5.	Instalasi ICT GPON (Information Communication Technology – Giga Passive Optic Network)	144
4.4.5.1.	Tes Fungsi GPON	147
4.4.6.	Generator Set (Genset)	149
4.4.7.	Transformator (Trafo)	153
4.4.8.	Penangkal Petir.....	156

4.4.9.	Instalasi <i>Access Control System</i>	160
4.5.	Lingkup Pekerjaan Pemipaan	164
4.5.1.	Air bersih	164
4.5.2.	Air kotor, Air bekas dan Air Vent/Venting.....	170
4.5.3.	Air Hujan.....	175
Bab V: Kesimpulan dan Saran		181
5.1.	Kesimpulan.....	181
5.2.	Saran.....	182
5.2.1.	Saran untuk Perusahaan PT. Brantas Abipraya	182
5.2.2.	Saran untuk Program Studi Arsitektur	182
5.2.3.	Saran untuk Mahasiswa Teknik Arsitektur	183
Daftar Pustaka.....		184
Lampiran laporan harian		186
Lampiran foto absensi harian		198
Lampiran dokumen.....		203