

DAFTAR ISI

#

| | |
|--|----------|
| LEMBAR PENGESAHAN..... | i |
| LEMBAR PERNYATAAN | ii |
| DAFTAR ISI..... | iii |
| DAFTAR GAMBAR | vi |
| DAFTAR TABEL..... | xi |
| KATA PENGANTAR..... | xii |
| UCAPAN TERIMA KASIH | xiii |
| Bab I : PENDAHULUAN..... | 1 |
| 1.1. Latar Belakang..... | 1 |
| 1.2. Maksud Dan Tujuan Praktik Profesi | 2 |
| 1.2.1 Maksud dari praktek profesi | 2 |
| 1.2.3 Tujuan dari praktek profesi..... | 3 |
| 1.3. Ruang Lingkup Praktik Profesi..... | 3 |
| 1.4. Metode Pengumpulan Data..... | 3 |
| 1.5. Sistematika Penulisan | 4 |
| Bab II: TINJAUAN UMUM PROYEK | 6 |
| 2.1. Pengertian Proyek..... | 6 |
| 2.2. Sumber Proyek..... | 6 |
| 2.2.1 Proyek pemerintah | 6 |
| 2.2.2 Proyek swasta | 7 |
| 2.3. Cara Mendapatkan Proyek..... | 8 |
| 2.3.1 Pelelangan umum | 8 |

| | | |
|---|---|-----------|
| 2.3.2 | Pelelangan terbatas | 9 |
| 2.3.3 | Pelelangan langsung | 9 |
| 2.4. | Pihak Pihak Yang Terkait Dalam Pelaksanaan Proyek..... | 9 |
| 2.4.1 | Pemilik / owner | 9 |
| 2.4.2 | Konsultan | 10 |
| 2.5. | Jenis – Jenis Konsultan | 16 |
| 2.5.1 | Jenis – jenis konsultan..... | 16 |
| 2.5.2 | Konsultan struktur | 17 |
| 2.5.3 | Konsultan MEP | 17 |
| 2.5.4 | Konsultan desain interior | 18 |
| 2.5.5 | Konsultan <i>lanscape</i> | 18 |
| 2.6. | Jenis – Jenis Konsultan Perencana | 18 |
| 2.6.1 | Konsultan perencana | 18 |
| 2.6.2 | Konsultan pemerintah | 18 |
| 2.7. | Kualifikasi Kontraktor..... | 19 |
| 2.8. | Hak Dan Kewajiban,Tugas Dan Kewenangan Kontraktor | 21 |
| 2.9. | Tahap Pekerjaan Kontraktor | 23 |
| 2.9.1 | Peralatan | 23 |
| 2.9.2 | Material..... | 25 |
| 2.9.3 | Pekerja | 25 |
| 2.9.4 | Pekerjaan tanah | 26 |
| 2.9.5 | Pekerjaan pondasi..... | 26 |
| 2.9.6 | Pekerjaan beton bertulang | 27 |
| 2.9.7 | Pekerjaan dinding | 27 |
| 2.9.8 | Pekerjaan kusen,pintu dan jendela..... | 28 |
| 2.9.9 | Pekerjaan Tangga..... | 28 |
| 2.9.10 | Pekerjaan Atap..... | 29 |
| Bab III : TINJAUAN PERUSAHAAN..... | | 30 |
| 3.1. | Sejarah Perusahaan..... | 30 |
| 3.2. | Struktur Organisasi..... | 32 |

| | |
|--|------------|
| 3.3. Pengalaman Perusahaan..... | 33 |
| Bab IV : TINJAUAN PROYEK PIK OFFICE TWIN TOWERS..... | 40 |
| 4.1 Latar Belakang Proyek..... | 40 |
| 4.2 Data Proyek..... | 41 |
| 4.2.1 Data umum proyek | 41 |
| 4.2.2 Peta lokasi | 41 |
| 4.2.3 Gambar Desian PT Airmas Asri..... | 42 |
| 4.2.4 Data volume proye..... | 43 |
| 4.3 OrganisaSI Proyek Pik Office Twin Towers..... | 44 |
| 4.4 Tahapan Kerja | 44 |
| 4.5 Jadwal Pekerjaan Perencanaan..... | 45 |
| 4.6 Cara Turun Termin & Nilai Kontrak..... | 45 |
| 4.6.1 Cara turun termin | 45 |
| 4.6.2 Nilai kontrak pelaksanaan pembangunan sesuai kontrak | 46 |
| Bab V : TINJAUAN KERJA PRAKTEK..... | 47 |
| 5.1 Jadwal Kerja Praktek | 47 |
| 5.2 Lingkup Kerja Praktek..... | 48 |
| 5.3 Pekerjaan Saat Kerja Praktek | 48 |
| Bab VI : KESIMPULAN & SARAN..... | 89 |
| 6.1 Kesimpulan..... | 89 |
| 6.2 Saran | 90 |
| DAFTAR PUSTAKA | xiv |