

## DAFTAR ISI

Lembar Pengesahan.....	ii
Lembar Pernyataan.....	iii
Daftar Isi.....	iv
Daftar Gambar .....	ix
Daftar Tabel .....	xiv
Daftar LAMPIRAN .....	xv
Kata Pengantar .....	xix
Ucapan Terima Kasih.....	xx
Bab I .....	1
Pendahuluan.....	1
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Maksud dan Tujuan Praktik Profesi.....	2
1.3. Lingkup Pembahasan.....	2
1.4. Metode Praktik Profesi.....	3
1.5. Sistematika Penulisan Laporan Praktik Profesi .....	4
Bab II .....	6
Tinjauan Instansional Proyek .....	6
2.1. Definisi Proyek.....	6
2.1.1. Siklus Proyek.....	7
2.1.2. Penjelasan Tahapan Proyek.....	8

2.2.	Instansi yang Terlibat.....	11
2.2.1.	Pemilik Proyek ( <i>Owner</i> ) .....	12
2.2.2.	Konsultan Perencana.....	12
2.2.2.1.	Bidang Arsitektur .....	13
2.2.2.2.	Bidang Sipil/Struktur.....	14
2.2.2.3.	Bidang Mekanikal, Elektrikal, dan Plumbing/Pemipaan.....	14
2.2.3.	Konsultan Pengawas.....	14
2.2.4.	Konsultan <i>Quantity Surveyor</i> (QS).....	15
2.2.5.	Manajemen Konstruksi.....	16
2.2.6.	Kontraktor Pelaksana .....	16
2.2.7.	Sub Kontraktor.....	18
2.2.8.	Pengawas Lapangan .....	18
2.3.	Struktur Organisasi Proyek.....	18
2.3.1.	Manajer Proyek (Kepala Proyek) .....	19
2.3.2.	Site Manajer (Wakil Proyek).....	20
2.3.3.	Chief Supervisor.....	20
2.3.4.	Pengawas/Supervisor .....	21
2.3.5.	Safety Officer .....	21
2.3.6.	Quality Control (QC) .....	21
2.3.7.	Engineer.....	22
2.3.8.	Drafter .....	22
2.3.9.	Administrasi.....	23
2.3.10.	Logistik.....	24
2.4.	Prosedur Mendapatkan Proyek.....	24
2.4.1.	Pemilihan Langsung.....	25
2.4.2.	Pengadaan Langsung .....	25
2.4.3.	Tender .....	25
	Bab III .....	28
	Tinjauan Umum Proyek.....	28
3.1.	Latar Belakang Proyek .....	28

3.2.	Lokasi Proyek.....	36
3.3.	Profil Perusahaan.....	37
3.4.	Visi Dan Misi Perusahaan .....	38
3.5.	Jobdesk Struktur PT.Pulauintan Baja Perkasa Proyek PIK – Office Twin Tower..	38
3.6.	Project Team.....	40
3.7.	Waktu Pelaksanaan .....	40
3.8.	Mekanikal Elektrikal Plumbing (MEP).....	40
3.9.	Ketentuan Teknis Pekerjaan Mekanikal Elektrikal Plumbing (Mep) .....	40
3.9.1.	Persiapan Pelaksanaan .....	40
3.9.2.	Koordinasi.....	41
3.9.3.	Pelaksanaan Pemasangan .....	42
3.10.	Spesifikasi Teknis Pekerjaan Mekanikal Elektrikal Plumbing (MEP).....	42
3.10.1.	Pekerjaan Sistem Instalasi Mekanikal .....	42
3.10.2.	Pekerjaan Sistem Instalasi Mekanikal .....	42
3.10.3.	Pekerjaan Instalasi Genset System Instalasi Plumbing.....	42
3.11.	Metode Pengadaan Dalam Proyek (Logistic).....	43
3.11.1.	Mobilisasi Peralatan Dan Bahan.....	43
3.11.2.	Pengadaan Gambar Kerja (ShopDrawing) .....	43
3.11.3.	Pengadaan Bahan Material .....	44
3.11.4.	Jadwal Dan Tahapan Pekerjaan.....	44
3.11.5.	Bar Chart.....	45
3.11.6.	Network Planing .....	45
3.11.7.	Kurva-S.....	46
3.12.	Masa Pemeliharaan Dan Serah Terima Pekerjaan .....	48
3.13.	Laporan - Laporan.....	49
3.14.	Pekerjaan Tambah Kurang.....	50
3.15.	Bentuk Perjanjian .....	50
Bab IV .....		53
Tinjauan Khusus Proyek .....		53
4.1.	Waktu Pelaksanaan Praktik Profesi .....	59

4.2.	Lingkup Pekerjaan Mekanikal, Elektrikal, dan Pemipaan .....	59
4.2.1.	Pekerjaan Mekanikal .....	60
4.2.2.	Eskalator .....	60
4.2.3.	Sistem HVAC .....	69
4.2.4.	Desain Sistem HVAC .....	72
4.2.5.	Ducting.....	73
4.2.6.	Sistim Pengendalian Kebakaran .....	77
4.2.7.	Sistim hydrant.....	79
4.2.8.	Sprinkler.....	82
4.2.9.	Main Fire Pump .....	84
4.2.10.	Diesel Fire Pump.....	85
4.2.11.	Trafo .....	86
4.2.12.	Genset .....	87
4.2.13.	Sistem Elektrikal Dan Diagram. ....	89
4.2.14.	Instalasi Penerangan .....	94
4.2.15.	Fire Alarm .....	99
4.2.16.	Tata Suara.....	102
4.2.17.	Data & Telephone.....	104
4.2.18.	Pekerjaan Plumbing.....	106
4.2.19.	Sistem Venting.....	115
4.2.20.	Instalasi Air Hujan.....	118
Bab V	.....	122
Kesimpulan dan Saran	.....	122
5.1.	Kesimpulan .....	122
5.1.1.	Kesimpulan secara umum yang dapat diambil antara lain :.....	123
5.1.2.	Sedangkan kesimpulan khusus yang didapat diambil antara lain:.....	123
5.2.	Saran.....	124
Daftar Pustaka	.....	125