

DAFTAR ISI

| | |
|--|------|
| COVER | i |
| LEMBAR PENGESAHAN SURAT PERMOHONAN PEMBIMBING KERJA PRAKTIK DAN SURAT BALASAN DARI PERUSAHAAN | ii |
| SURAT PERNYATAAN | v |
| ABSTRAK | vi |
| KATA PENGANTAR | vii |
| DAFTAR ISI | ix |
| DAFTAR GAMBAR | xv |
| BAB I PENDAHULUAN..... | I-1 |
| 1.1 Latar Belakang | I-1 |
| 1.2 Maksud dan Tujuan | I-3 |
| 1.3 Ruang Lingkup dan Batasan Masalah | I-3 |
| 1.4 Sistematika Penulisan | I-4 |
| BAB II DATA PROYEK | II-1 |
| 2.1 Lokasi Proyek..... | II-1 |
| 2.2 Data Umum Proyek | II-3 |
| 2.3 Data Kontrak Proyek | II-4 |
| 2.4 Data Teknis Proyek | II-5 |
| 2.5 Data spesifik Pekerjaan | II-6 |

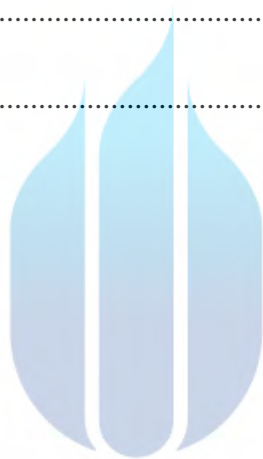
| | | |
|---|--|--------------|
| 2.5 | Fasilitas Proyek | II-7 |
| 2.6.a | <i>Site Office</i> | II-8 |
| 2.6.b | Material & Tempat Penyimpanan Berkas | II-9 |
| 2.6.c | Alat Penunjang | II-10 |
| 2.6.d | Fasilitas Lain | II-12 |
| BAB III SISTEM ORGANISASI DAN MANAJEMEN PROYEK | | III-1 |
| 3.1 | Sistem Organisasi Proyek | III-1 |
| 3.1.1 | Pengguna Bangunan | III-4 |
| 3.1.2 | Penguna Anggaran | III-4 |
| 3.1.3 | Perencana | III-5 |
| 3.1.4 | Pengawas Internal | III-6 |
| 3.1.5 | Penyedia Jasa (Kontraktor) | III-6 |
| 3.1.6 | Konsultan Pengawas | III-8 |
| 3.2 | Struktur Organisasi Kontraktor | III-8 |
| 3.2.1 | <i>Project Manager</i> | III-11 |
| 3.2.2 | <i>Site Manager</i> | III-11 |
| 3.2.3 | Kordinator Keamanan | III-12 |
| 3.2.4 | Drafter dan Estimator | III-12 |
| 3.2.5 | <i>Surveyor</i> (Juru Ukur) | III-13 |
| 3.2.6 | Pelaksana Struktur | III-14 |

| | |
|--|-------------|
| 3.2.7 Pelaksana Arsitektur | III-14 |
| 3.2.8 Pelaksana Mekanikal Elektrikal | III-15 |
| 3.2.9 Pelaksana K3 | III-15 |
| 3.2.10 Mandor | III-16 |
| 3.3 <i>System</i> Pengupahan | III-17 |
| BAB IV TINJAUAN BAHAN BANGUNAN DAN ALAT-ALAT | IV-1 |
| 4.1 Tinjauan Bahan Bangunan | IV-1 |
| 4.1.1 Baja Tulangan..... | IV-2 |
| 4.1.2 Bahan Bangunan Yang Digunakan Pekerjaan Bekisting & Pengecoran | IV-4 |
| 4.1.2.A. <i>Plywood Polyfilm</i> | IV-5 |
| B. Paku | IV-5 |
| C. Sekrup | IV-6 |
| D. Balok Kayu 5x10 cm..... | IV-7 |
| E. Kaso Kayu 5x7cm..... | IV-8 |
| 4.2 Bahan Bangunan Untuk Pembuatan Rangka Struktur Plat | IV-9 |
| 4.2.1.A. Baja Tulangan D13 | IV-9 |
| B. Kawat Bendrat | IV-10 |
| 4.3 Bahan Bangunan yang digunakan Dalam Membuat Beton | IV-10 |
| 4.3.1.A. Agregat Kasar (Krikil/Split) | IV-11 |
| B. Agregat Halus (Pasir) | IV-11 |

| | |
|--|-------|
| C. Semen Portland | IV-12 |
| D. Air..... | IV-13 |
| 4.4 Alat - Alat..... | IV-13 |
| 4.4.1.A <i>Gergaji</i> | IV-13 |
| B. Meteran..... | IV-14 |
| C. <i>Waterpass</i> | IV-15 |
| D. Mesin Bor Tangan | IV-16 |
| E. Gergaji Mesin Circular | IV-17 |
| F. Gegep/Tang Kakatua..... | IV-18 |
| G. Palu..... | IV-18 |
| H. <i>Scaffolding</i> | IV-19 |
| BAB V PELAKSANAAN PEKERJAAN..... | V-1 |
| 5.1 Uraian Umum..... | V-1 |
| 5.2 Pelaksanaan Pekerjaan | V-2 |
| 5.2.1 Pekerjaan persiapan | V-2 |
| 5.2.2 <i>Shop Drawing</i> | V-4 |
| 5.2.3 Perhitungan Volume Pekerjaan | V-6 |
| 5.2.4 <i>Justifikasi</i> Pekerjaan | V-7 |
| 5.2.5 Pekerjaan Tambah Kurang | V-9 |
| 5.2.6 Surat Menyurat..... | V-14 |

| | |
|---|--------------|
| 5.2.7 <i>Addendum</i> Kontrak | V-16 |
| BAB VI KEMAJUAN PEKERJAAN DAN PENGENDALIAN PROYEK | VI-1 |
| 6.1 Laporan Kemajuan Proyek | VI-1 |
| 6.1.1 Laporan Harian | VI-1 |
| 6.1.2 Laporan Mingguan | VI-2 |
| 6.1.3 Laporan Bulanan | VI-4 |
| 6.2 Pengendalian Proyek | VI-5 |
| 6.2.1.a Pengendalian waktu | VI-6 |
| 6.2.1.b Pengendalian Biaya (<i>Cost Control</i>) | VI-9 |
| 6.2.2 Managemen Mutu..... | VI-10 |
| 6.2.3 Keselamatan Tenaga Kerja..... | VI-11 |
| 6.3.1 Alat Pelindung diri (APD)..... | VI-13 |
| 6.3.2 Ketersediaan Fasilitas keselamatan kerja | VI-13 |
| 6.3.3 Peringatan Keselamatan | VI-14 |
| BAB VII TINJAUAN KHUSUS | VII-1 |
| 7.1 Tinjauan khusus | VII-1 |
| 7.1.1 Uraian umum | VII-1 |
| 7.1.2 <i>Addendum</i> Kontrak..... | VII-6 |
| 7.1.3 Penerapan <i>Addendum</i> Kontrak | VII-7 |
| A. Pembahasan Pekerjaan Pendahuluan dan Struktur | VII-9 |

| | |
|---|---------------|
| B. Pekerjaan Pendahuluan | VII-9 |
| C. Pekerjaan Struktur | VII-9 |
| D. Pembahasan Pekerjaan Arsitektur | VII-13 |
| E. Pembahasan Pekerjaan Mekanikal Elektrikal Plumbing | VII-17 |
| F. Pembahasan Pekerjaan Luar Gedung | VII-21 |
| BAB VIII KESIMPULAN DAN SARAN | VIII-1 |
| 8.1 Kesimpulan | VIII-1 |
| 8.2 Saran | VIII-2 |
| DAFTAR PUSTAKA | |
| LAMPIRAN | |



UNIVERSITAS
MERCU BUANA