

## ABSTRAK

### PROYEK PEMBANGUNAN APARTEMEN EMERALD BINTARO TANGERANG SELATAN

Oleh : Fajar Teguh Priantoro (41114110021)

Dosen Pembimbing : Acep Hidayat, ST, MT

Seiring dengan meningkatnya kebutuhan akan lahan yang disertai dengan semakin berkurangnya ketersediaan lahan di Kota Tangerang Selatan, terlebih berdasarkan data yang dikeluarkan oleh Badan Pusat Statistik Kota Tangerang Selatan kepadatan penduduk mencapai 10.828 jiwa/km<sup>2</sup> pada tahun 2016 dan memiliki persentase laju pertumbuhan penduduk tertinggi di Provinsi Banten yaitu sebesar 4,13% per tahun.

Dengan melihat demografi penduduk Indonesia yang cenderung terpusat di kota-kota besar sebagai efek sentralisasi pemerintahan dan bisnis, *backlog* di kota-kota besar pun akan sulit ditangani melihat keterbatasan lahan yang terjadi dari waktu ke waktu. Fenomena *backlog* atau kekurangan pasokan perumahan ini akan terus bertambah seiring dengan pertumbuhan penduduk. Oleh karena itu, muncul konsep baru dalam pembangunan perumahan yaitu dengan konsep hunian vertikal.

Maka pembangunan hunian vertikal saat ini menjadi alternatif pilihan bagi pengembang dalam menghadirkan hunian. PT. Jaya Real Property, Tbk selaku salah satu pengembang yang cukup besar di Kota Tangerang Selatan mencoba menghadirkan hunian vertikal dengan konsep apartemen. Salah satu apartemen yang sedang dibangun adalah Apartemen Emerald Bintaro yang terletak di Jl. Jombang Raya, Pondok Aren, Tangerang Selatan.

**Kata Kunci :** *Proyek Pembangunan Apartemen Emerald Bintaro*