

DAFTAR ISI

LEMBAR PERNYATAAN	
LEMBAR PENGESAHAN	
DAFTAR ISI	i
DAFTAR GAMBAR	v
DAFTAR LAMPIRAN	x
KATA PENGANTAR	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Maksud Dan Tujuan.....	1
1.3. Lingkup Pembahasan	2
1.4. Metode Pengumpulan Data	2
1.4.1. Manfaat Penelitian.....	2
1.4.2. Tujuan Penelitian.....	2
1.5. Sistematika Penulisan	3
1.6. Metode Penulisan	3
1.7. Sistematik Penulisan	4
BAB II TINJAUAN INSTASIONAL PROYEK	5
2.1. Definisi Proyek.....	5
2.2. Profil Perusahaan PT Waskita Karya Tbk.....	6
2.3. Visi Misi dan PT Waskita Karya Tbk.....	6
2.3.1. Visi PT Waskita Karya Tbk	7
2.3.2. Misi PT Waskita Karya Tbk	7
2.4. Struktur Organisasi Perusahaan.....	7
2.4.1. Kepala Divisi I.....	8
2.4.2. Wakil Kepala Divisi I	11

2.4.3. Kepala Bagian Pengendalian.....	14
2.4.4. Kepala Bagian Jaminan Mutu	15
2.4.5. Kepala Bagian Pengadaan Dan Logistik	17
2.4.6. Kepala Proyek	18
2.4.7. Kepala Sesi Jaminan Mutu	20
2.4.8. Kepala Sesi Teknik.....	22
2.4.9. Kepala Sesi Adkon (Administrasi & Kontrak)	23
2.4.10. Kepala Lapangan	24
2.4.11. Kepala Sesi KSDM	25
2.4.12. Kepala Sesi Logistik & Peralatan.....	27
2.5. Skema Hubungan Kerja.....	29
2.5.1. Pemilik Proyek/Pemberi Tugas (Owner).....	30
2.5.2. Manajemen Konstruksi	32
2.5.3. Perencana	34
2.5.4. Pelaksana.....	34
2.6. Cara Mendapatkan Proyek	38
2.6.1. Pelelangan Umum	39
2.6.2. Pelelangan Terbatas	39
2.6.3. Pemilihan Langsung	39
2.6.4. Penunjukan Langsung.....	40
2.6.5. Swakelola	40
BAB III TINJAUAN UMUM PROYEK.....	41
3.1. Profil Proyek	41
3.1.1. Data Umum Proyek	42
3.1.2. Data Teknis Proyek	42
3.1.3. Data Administrasi Proyek	45
3.2. Jadwal dan Tahapan Pekerjaan	45
3.2.1 Barchart.....	45
3.2.2 Kurva S.....	47
3.3. Mobilisasi Peralatan.....	47

3.3.1. Passenger Hoist	48
3.3.2. Laser Line Level	49
3.3.3 Paku	49
3.3.4. Benang	50
3.3.5. Sipatan	51
3.3.6. Sendok semen	51
3.3.7. Mesin Molen Mini	52
3.3.8. Gergaji Potong Hebel	52
3.3.9. Gergaji Kayu.....	53
3.3.10. Roskam	53
3.3.11. Jidar Alumunium.....	54
3.3.12. Ember.....	54
3.3.13. Unting-Unting.....	54
3.3.14. Amplas.....	54
3.3.15. Palu Karet.....	56
3.3.16. Palu Besi, Tatah, dan Kampak.....	56
3.3.17. Waterpass	57
3.3.18. Sapu.....	57
3.3.19. Alat Potong Keramik, HT, dan Marmer.....	58
3.3.20. Tile Spacer	58
3.3.21. Mesin Poles Marmen.....	59
3.3.22. Kerpet Talang.....	59
3.3.23. Bor Sekrup	60
3.3.24. Kape.....	60
3.3.25. Alat untuk Pekerjaan Cat.....	61
3.3.26. Alat Paku Tembak	61
3.3.27. Cutter.....	62
3.3.28. Meteran	62
3.3.29 Trolly.....	63
3.4. Pengdaan Bahan Material	63
3.4.1 Bata Ringan.....	64

3.4.2 Mortar	64
3.4.3 Papan Gypsum.....	65
3.4.4 Metal Furing	65
3.4.5 Homogenius Tile (HT).	66
3.4.6 Daun Pintu, Kusen, Architrave Kayu	66
3.4.7 Vynil.....	67
3.4.8 Keramik.	67
3.4.9 Marmer.....	68
BAB IV TINJAUAN KHUSUS PROYEK	69
4.1. Pengamatan Pekerjaan Finishing	70
4.1.1. Pekerjaan Pasangan Bata Ringan.	70
4.1.2. Pekerjaan Plesteran dan Acian.	75
4.1.3. Pekerjaan Stick On Wall (SOW).....	79
4.1.4. Pekerjaan Floor Screed.....	82
4.1.5. PekerjaanKeramik atau Homogenius Tile (HT) Lantai.....	85
4.1.6. Pekerjaan Keramik dan Homogenius Tile (HT) Dinding pada Kamar Mandi	90
4.1.7. Pekerjaan Marmer Lantai.	94
4.1.8. Pekerjaan Plafon Gypsum.....	99
4.1.9. Pekerjaan Pintu Kayu.....	103
4.1.10. Pekerjaan Vynil.	106
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	109
5.1. Kesimpulan	109
5.2. Saran	110
DAFTAR PUSTAKA.....	111
LAMPIRAN