

LAPORAN PRAKTIK PROFESI

**PERENCANAAN ARSITEKTUR VILLA RANCAMAYA
BOGOR SELATAN, JAWA BARAT**

KONSULTAN

PT. HOSANA cipta designindo

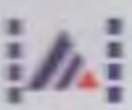
CONTRACTOR, ARCHITECTS, FURNITURE, INTERIOR DESIGN



DISUSUN OLEH:

Eko Mujianto (NIM: 41212120040)

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA
TAHUN 2017**



LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Eko Mujiyanto
NIM : 41212120040
Program Studi : Arsitektur
Fakultas : Teknik
Universitas : Universitas Mercu Buana

Dengan ini telah menyelesaikan Laporan Praktik Profesi tepat pada waktunya, selama waktu yang ditentukan.



Jakarta, 15 Mei 2017

Mengetahui,

Ketua Prodi Arsitektur

Koordinator Kerja Praktek

(Ir. Joni Hardi, MT.)

(Wibisono Bagus N, ST. M.Sc)

Dosen Pembimbing,

(Dr. Ir. Budi Susetyo, MT.)



LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

1. Nama :Eko Mujianto
2. NIM :41212120040
3. Jurusan :Teknik Arsitektur
4. Fakultas :Teknik
5. Universitas :Mercu Buana

Dengan ini menyatakan, bahwa sesungguhnya Laporan Praktek Profesi di buat dengan data-data yang sudah diperoleh dari lapangan kerja, serta beberapa sumber literatur yang telah disebutkan referensinya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 15 Mei 2017,



Eko Mujianto



DAFTAR ISI

Daftar isi	1
Daftar Gambar	3
Daftar Tabel	7
Kata Pengantar	8
Bab I : Pendahuluan.....	10
1.1. LatarBelakang	10
1.2. Maksud & Tujuan	10
1.5. Sistimatika Penulisan.....	13
Bab II: Tinjauan Perusahaan PT. HOSANA cipta designindo.....	14
2.1. Sejarah dan Profil Perusahaan.....	14
2.2. Ruang Lingkup Perusahaan	18
2.3. Data Perusahaan	20
2.4. Organisasi Perusahaan	29
2.5. Cara Mendapatkan Proyek.....	33
2.6. Keterlibatan Praktikan	36
Bab III : Tinjauan Umum Proyek	37
3.1. Data Fisik Proyek	37
3.2. Gambaran Umum Lokasi Proyek	38



3.3. Data Tapak.....	39
3.4. Organisasi Proyek	40
3.5. Konsep Makro.....	40
3.5.1. Konsep Design	41
3.5.2. Konsep Building	41
Bab IV : Laporan Pelaksanaan	42
4.1. Waktu Pelaksanaan Praktik Profesi.....	42
4.2. Pemahaman Permintaan Kebutuhan Owner	43
4.3. Analisa Tapak.....	44
4.4. Rincian Luas Bangunan.....	45
4.5. Organisasi Ruang	50
4.6. Zoning Vertikal.....	54
4.7. Fasade Bangunan.....	55
4.8. Foto Progres	58
4.9. Laporan Pengamatan Pekerjaan.....	61
Bab V : Kesimpulan Dan Saran	78
5.1 Kesimpulan	78
5.2.1 Untuk Perusahaan	79
5.2.2 Untuk Lembaga Pendidikan (Universitas Mercu Buana).....	79
5.2.3 Untuk Mahasiswa	80
Daftar Pustaka	81
LAMPIRAN-LAMPIRAN	82



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1. Logo PT. HOSANA	14
Gambar 2. 2. Kantor HOSANA	16
Gambar 2. 3. Layout Kantor Hosana Lantai 1, 2 dan 3.....	16
Gambar 2. 4. Layout Kantor Hosana Lantai 1, 2 dan 3.....	17
Gambar 2. 5. Ruang Studio Lantai 4.....	17
Gambar 2. 6. Profil PT. HOSANA cipta designindo	20
Gambar 2. 7. Recent Project Reference	21
Gambar 2. 8. Lokasi Crowne Plaza Hotel	22
Gambar 2. 9. Proyek Crowne Plaza Hotel	23
Gambar 2. 10. proyek Raffles Hotel.....	24
Gambar 2. 11. Proyek Raffles Hotel	25
Gambar 2. 12. Proyek Restaurat Tomang	26



Gambar 2. 13. Proyek Restaurant Serpong.....	27
Gambar 2. 14. Proyek Jl. Kumala Permata Hijau	28
Gambar 2. 15. Pimpinan HOSANA.....	29
Gambar 2. 16. Team PT. HOSANA cipta designindo	30
Gambar 2. 17. Struktur Organisasi PT. HOSANA.....	32
Gambar 2. 18. Keterlibatan Praktikan.....	36
Gambar 3. 1. Site Plan Villa Rancamaya.....	38
Gambar 3. 2. Organisasi Proyek Villa Rancamaya.....	40
Gambar 4. 1. Waktu Pelaksanaan Praktik Profesi.....	42
Gambar 4. 2. Struktur Organisasi Proyek Perencana.....	42
Gambar 4. 3. Email Berisi Penugasan	43
Gambar 4. 4. Analisa Makro Tapak	44
Gambar 4. 5. Hubungan Ruang Lt. Basement.....	50
Gambar 4. 6. Hubungan Ruang Lt. 1	51
Gambar 4. 7. Hubungan Ruang Lt. 2.....	52
Gambar 4. 8. Hubungan Ruang Lt. Atap.....	53



Gambar 4. 9. Zoning Vertikal	54
Gambar 4. 10. Perspektif Villa Rancamaya	55
Gambar 4. 11 Fasade Villa Rancamaya	56
Gambar 4. 12. Fasade Villa Rancamaya	57
Gambar 4. 13. Foto Progres Villa Rancamaya	58
Gambar 4. 14 Foto Progres Villa Rancamaya	59
Gambar 4. 15 Foto Progres Villa Rancamaya	60
Gambar 4. 16. Ground Tank	61
Gambar 4. 17. Ground Tank & Bak Pompa	62
Gambar 4. 18 Balancing Tank & Pagar	63
Gambar 4. 19. Kamar Mandi Pelayan.....	64
Gambar 4. 20. Kamar mandi R. Tidur Tamu.....	65
Gambar 4. 21. Letak Ground Tank Setelah direvisi.....	66
Gambar 4. 22. Denah Plumbing Lt. Basement & Lt. 1	67
Gambar 4. 23. Denah Titik Stop Kontak Lantai Basement & Lt. 1	68
Gambar 4. 24. Denah Stop Kontak Lantai 2 & Atap	69
Gambar 4. 25. Tampak Pagar.....	70
Gambar 4. 26. Denah Ground Tank Setelah direvisi	71
Gambar 4. 27. Detail Pagar Setelah Direvisi	72
Gambar 4. 28. Detail Deck Kolam Renang.....	73



Gambar 4. 29. Detail Deck setelah direvisi	74
Gambar 4. 30 Denah Air Bersih Lt. Basement & 1	75
Gambar 4. 31. Denah Air Bersih Lt. 2 & Atap	76
Gambar 4. 32. Denah Titik Lampu Lt. Basement & 1	77





DAFTAR TABEL

Tabel 4. 1. Rincian Luas Bangunan 45

