

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN.....	i
LEMBAR PERNYATAAN	ii
DAFTAR ISI	iii
DAFTAR GAMBAR	vi
DAFTAR TABEL	x
KATA PENGANTAR.....	xi
BAB I: PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Maksud dan Tujuan Praktik Profesi.....	2
1.2.1. Maksud dari Praktik Profesi.....	2
1.2.2. Tujuan dari Praktik Profesi	2
1.3. Lingkup Pembahasan.....	3
1.4. Metode Pengumpulan Data	3
1.4.1. Sekunder.....	3
1.4.2. Primer	4
1.5. Hal - hal Yang Menghambat	4
1.6. Sistematika Penulisan.....	5
BAB II: TINJAUAN PERUSAHAAN PT.TOTALINDO EKA PERSADA.Tbk (TEP).....	6
2.1. Definisi Proyek.....	6
2.2. Latar Belakang Perusahaan	6
2.2.1. Visi dan Misi Perusahaan PT. Totalindo Eka Persada Tbk	7

2.2.2. Proyek Yang Pernah Dikerjakan.....	8
2.3. Struktur Organisasi	11
2.3.1. Struktur Organisasi Perusahaan	11
2.3.2. Struktur Organisasi Proyek Puri Mansion Apartment	12
2.4. Klasifikasi Kontraktor	19
2.5. Kualifikasi Kontraktor	23
2.6. Jenis - Jenis Proyek Konstruksi	24
2.7. Pihak - Pihak yang Berperan dalam Proyek.....	25
2.7.1. Pemilik Proyek (Owner)	25
2.7.2. Konsultan Management Konstruksi (MK)	26
2.7.3. Kontraktor	26
2.8. Hak, Kewajiban, Tugas dan Wewenang Kontraktor	26
2.9. Cara Mendapatkan Proyek.....	28
BAB III: TINJAUAN UMUM PROYEK PURI MANSION APARTMENT	30
3.1. Data Umum Proyek	32
3.1.1. Data Teknis Proyek.....	33
3.1.2. Data Proyek	34
3.2. Aliran Dana Proyek.....	35
3.3. Jadwal dan Tahapan Pekerjaan	37
3.4. Time Schedule Proyek	37
3.4.1. Bar Chart.....	37
3.4.2. Kurva S.....	38
3.4.3. Time Schedule Praktik Profesi	39
3.5. Konsep Bangunan dan Data Gambar	40
3.5.1. Fasilitas-fasilitas Apartemen.....	42
3.5.2. Layout Tower dan Sky Garden.....	46
3.5.3. Tipe – tipe Unit Apartemen dan Town House	50
3.6. Kondisi Fisik Proyek	58
BAB IV: TINJAUAN KHUSUS PEKERKAAN FINISHING ARSITEKTUR.....	63
4.1. Pengamatan Pekerjaan Dinding	64
4.1.1. Tahapan Pekerjaan Dinding.....	65
4.1.2. Permasalahan Pekerjaan Pasangan Bata Ringan & Plesteran.....	73

4.2.	Pengamatan Pekerjaan Lantai	74
4.2.1.	Tahapan Pekerjaan Lantai	75
4.2.2.	Permasalahan Pekerjaan Lantai	77
4.3.	Pengamatan Pekerjaan Plafon	80
4.3.1.	Tahapan Pekerjaan Plafon	81
4.3.2.	Permasalahan Pekerjaan Plafon	85
BAB V: KESIMPULAN DAN SARAN		87
5.1.	Kesimpulan	87
5.2.	Saran	87
5.2.1.	Saran Untuk Tempat Praktik Profesi (Kontraktor).....	88
5.2.2.	Saran Untuk Program Studi Teknik Arsitektur UMB.....	88
5.2.3.	Saran Untuk Mahasiswa	88
DAFTAR PUSTAKA		90
LAMPIRAN.....		91

