

LAPORAN PRAKTIK PROFESI
PERENCANAAN HOTEL WISMA NH
MAPALA, MAKASAR
Jalan Mapala Raya no. 27, Kota Makasar



Disusun Oleh :

Rian Fauzy

41213110024

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN DESAIN
UNIVERSITAS MERCU BUANA
TAHUN 2017

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

1. Nama : Rian Fauzy
2. Nim : 41213110024
3. Fakultas : Teknik
4. Universitas : Mercu Buana Jakarta

Dengan ini menyatakan, bahwa sesungguhnya laporan kerja praktik ini merupakan karya asli yang dibuat dengan data-data yang sudah diperoleh dari lapangan kerja, serta beberapa sumber literatur yang telah disebutkan referensinya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 18 Juli 2017


6000
ENAM RIBURUPIAH
Rian Fauzy

PENGESAHAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

1. Nama : Rian Fauzy
2. NIM : 41213110024
3. Fakultas : Teknik
4. Universitas : Mercu Buana Jakarta

Telah menyelesaikan laporan praktik profesi tepat pada waktu yang sudah ditentukan, dengan judul “ **Perencanaan Hotel Wisma NH, Mapala, Makasar**”.

Jakarta, 18 Juli 2017

Mengetahui

Dosen Pembimbing

Danto Sukmajati, M.Sc, Ph.D

Koordinator Praktik Profesi

Wibisono Bagus Nimpuno, ST. M.Sc.

Ketua Program Studi Arsitektur

Ir. Joni Hardi, MT

DAFTAR ISI

Daftar Isi	1
Daftar Gambar	4
BAB I: PENDAHULUAN.....	6
1.1. Latar Belakang Praktik Profesi.....	6
1.2. Maksud Dan Tujuan Praktik Profesi.....	7
1.2.1. Maksud Dari Praktik Profesi	7
1.2.2. Tujuan Dari Praktik Profesi.....	7
1.3. Lingkup Pembahasan	8
1.4. Metode Praktik Profesi.....	8
1.4.1 Metode Kegiatan di Lapangan.....	8
1.4.2 Metode Pelaporan Praktik Profesi	10
1.5. Sistematika Penulisan	10
BAB II: TINJAUAN INSTANSIONAL PROYEK	12
2.1. Hubungan Instansi Terkait Dalam Proyek.....	12
2.1.1 Pemberi Tugas (Owner)	13
2.1.2 Dinas Tata Kota – Pemda Makasar.....	13
2.1.3 Konsultan Perencana	14
2.1.4 Manajemen Konstruksi (MK)	15
2.1.5 Kontraktor Pelaksana	16
2.2. Struktur Organisasi Konsultan Perencana (PT Karya Asri Rancang Bangun).....	17

BAB III: TINJAUAN UMUM PROYEK	23
3.1. Definisi Proyek.....	23
3.2. Cara Mendapatkan Proyek	24
3.3. Tahapan Proyek	25
3.3.1 Tahap Perencanaan (Planning).....	25
3.3.2 Tahap Desain /Perancangan (Design)	27
3.3.3 Tahap Pelelangan (Tender).....	28
3.3.4 Tahap Pelaksanaan (Construction)	29
3.4. Jenis Proyek	32
3.4.1 Bangunan Gedung	32
3.4.2 Bangunan sipil	34
BAB IV: TINJAUAN KHUSUS PROYEK	36
4.1. Profil Proyek	36
4.2. Ketentuan Ukuran & Luas.....	37
4.3. Data Proyek	38
4.4. Data Luasan Bangunan	39
4.5. Konsep Bangunan	40
4.6. Zoning Layout	44
BAB V: LAPORAN PEKERJAAN LAPANGAN	52
5.1. Lingkup Kegiatan	52
5.2. Pekerjaan Layout Core Lift	53
5.2.1. Deskripsi Pekerjaan.....	53
5.2.2. Permasalahan	53
5.2.3. Deskripsi Alternatif Pemecahan.....	54
5.2.4. Kesimpulan.....	55
5.3. Pekerjaan Denah Basement.....	56

5.3.1. Deskripsi Pekerjaan.....	56
5.3.2. Permasalahan	56
5.3.3. Deskripsi Alternatif Pemecahan.....	58
5.3.4. Kesimpulan.....	59
5.4. Pekerjaan Area Drop Off.....	60
5.4.1. Deskripsi Pekerjaan.....	60
5.4.2. Permasalahan	60
5.4.3. Deskripsi Alternatif Pemecahan.....	61
5.4.4. Kesimpulan.....	62
5.5. Pekerjaan Partisi Portabel Ballroom	63
5.5.1. Deskripsi Pekerjaan.....	63
5.5.2. Permasalahan	63
5.5.3. Deskripsi Alternatif Pemecahan.....	64
5.5.4. Kesimpulan.....	66
BAB VI: KESIMPULAN DAN SARAN	67
6.1. Kesimpulan.....	67
6.2. Saran	68
6.2.1. Bagi Perusahaan PT Karya Asri Rancang Bangun (KARB)	68
6.2.2. Bagi Lembaga Pendidikan Universitas Mercu Buana.....	68
6.2.3. Bagi Mahasiswa Calon Praktik Profesi	69
Daftar Pustaka	70
Lampiran – Lampiran	71

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Skema Hubungan Kerja Antar Instansi Utama yang Terlibat Dalam Proyek.....	12
Gambar 2. Organisasi Perusahaan	18
Gambar 3. Tahapan Perencanaan Konstruksi.....	31
Gambar 4. Site Lokasi Hotel Wisma NH.....	36
Gambar 5. Contoh Arsitektur Barok, Gereja Gesu Italy	40
Gambar 6. Study Massa 1.....	41
Gambar 7. Study Massa 2.....	42
Gambar 8. Study Massa 3.....	42
Gambar 9. Study Massa 4.....	43
Gambar 10. Ilustrasi 3D Hotel Wisma NH	44
Gambar 11. Ilustrasi 3D Hotel Wisma NH	44
Gambar 12. Zoning Denah Lantai Basement.....	45
Gambar 13. Zoning Denah Lantai Lower Ground	46
Gambar 14. Zoning Denah Lantai Dasar	47
Gambar 15. Zoning Denah Lantai 2	48
Gambar 16. Zoning Denah Lantai 3	49
Gambar 17. Zoning Denah Lantai Typical 4-8	50

Gambar 18. Zoning Denah Lantai Penthouse 9-10	51
Gambar 19. Time Schedule Pekerjaan.....	52
Gambar 20. Denah Lantai Typical Sebelum	54
Gambar 21. Denah Lantai Typical Sesudah	55
Gambar 22. Layout Core Lift	56
Gambar 23. Denah Lantai Basement	57
Gambar 24. Sheet Pile Retaining wall	57
Gambar 25. Denah Lantai Lower Ground.....	58
Gambar 26. Split Level Lantai Lower Ground.....	59
Gambar 27. Area Drop Off Sebelum Perubahan	60
Gambar 28. Area Drop Off Alternatif 1	61
Gambar 29. Area Drop Off Alternatif 2	62
Gambar 30. Aplikasi Partisi Portabel.....	63
Gambar 31. Penyimpanan Panel Partisi di Samping Ballrom	64
Gambar 32. Partisi Portabel Model 1.....	64
Gambar 33. Partisi Portabel Model 2.....	65
Gambar 34. Partisi Portabel Model 3.....	65
Gambar 35. Partisi Portabel Model 4.....	65
Gambar 36. Ruang Penyimpanan Panel Partisi di Tengah Ballroom.....	66