

## DAFTAR ISI

<b>LAPORAN PRAKTIK PROFESI</b> .....	i
SURAT PERNYATAAN .....	ii
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	iii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	iv
<b>DAFTAR ISI</b> .....	vi
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	ix
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	xi
<b>BAB I : PENDAHULUAN</b> .....	1
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Maksud Dan Tujuan.....	2
1.2.1. Maksud dan tujuan dari diadakannya praktik profesi ini adalah ;.....	2
1.3. Lingkup Pembahasan dan permasalahan.....	2
1.3.1. Waktu dan Tempat pelaksanaan .....	2
1.4. Metode Pengumpulan Data .....	2
1.5. Sistematika Penulisan .....	4
<b>BAB II : TINJAUAN INSTANSIONAL PROYEK AMAZANA SERPONG RESIDENCES</b> .....	5
2.1. Instansi yang Terlibat Dalam Proyek .....	5
2.1.1. Owner.....	6
2.1.2. Konsultan Perencana.....	6
2.1.3. Management Kontruksi.....	7
2.1.4. Quantity Surveyor.....	7
2.1.5. Kontraktor.....	8
2.1.6. SubKontraktor.....	9
2.2. PT. Pembangunan Perumahan (Persero), Tbk.....	10
2.2.1. Sejarah Singkat Perusahaan dan Data Perusahaan .....	11
2.2.2. Struktur Organisasi Perusahaan .....	14
2.3. PP URBAN .....	19
2.3.1. Profil Perusahaan .....	19
2.3.2. Data Perusahaan.....	22
2.3.3. Visi dan Misi PP Urban .....	23
2.3.4. Lini Bisnis .....	23
2.4. Grade Kontraktor .....	32

2.4.1.	Penjelasan Kualifikasi.....	33
2.4.2.	Golongan Besar.....	33
2.4.3.	Golongan Menengah .....	34
2.4.4.	Golongan Kecil .....	34
2.5.	Cara Mendapatkan Proyek .....	35
2.5.1.	Pemilihan Langsung .....	35
2.5.2.	Pengadaan langsung.....	36
2.5.3.	Tender .....	36
2.5.4.	Dokumen Yang Harus disiapkan Oleh Owner.....	38
2.5.5.	Dokumen Penawaran Kontraktor .....	38
<b>BAB III : PROYEK AMAZANA SERPONG RESIDENCES .....</b>		<b>41</b>
3.1.	Latar Belakang Proyek .....	41
3.1.1.	Alasan pembangunan proyek.....	41
3.1.2.	Alasan pemilihan lokasi.....	42
3.2.	Data Umum Proyek .....	43
3.3.	Fasilitas Pendukung .....	46
3.3.1.	Fasilitas pendukung selama pembangunan : .....	46
3.3.2.	Fasilitas pendukung setelah pembangunan : .....	46
3.4.	Aspek Tata Ruang.....	48
3.5.	Pembagian ruang tiap lantai.....	48
3.6.	Struktur organisasi proyek.....	52
3.7.	Time Schedule Proyek .....	56
3.7.1.	Bar chart .....	56
3.7.2.	Kurva S.....	57
3.8.	Alat Berat.....	59
3.8.1.	Passenger Hoist .....	59
3.8.2.	Tower Crane.....	60
3.8.3.	Truck Mixer.....	61
3.9.	Alat bantu .....	61
3.9.1.	Scaffolding.....	61
3.9.2.	Gondola.....	62
<b>BAB IV : TINJAUAN KHUSUS PEKERJAAN ARSITEKTURAL .....</b>		<b>63</b>
4.1.	Pekerjaan Arsitektural .....	63
4.1.1.	Lingkup Pekerjaan Arsitektural Amazana Serpong Residences.....	63
4.1.2.	Progres Pekerjaan.....	64

4.2. Pekerjaan Dinding .....	66
4.2.1. Jenis Dinding Pada Proyek Amazana Residences .....	66
4.2.2. Pekerjaan Plester Dinding.....	78
4.2.3. Acian.....	81
4.2.4. Cat Dinding.....	84
4.2.4. Keramik Dinding .....	87
4.3. Pekerjaan Plafond .....	90
4.3.1. Instalasi dalam Plafon.....	91
4.4. Pekerjaan Pemasangan Keramik.....	95
4.5. Pekerjaan Pintu dan Jendela.....	103
4.5.1. Pelaksanaa Pemasangan Pintu Unit.....	104
4.5.2. Pelaksanaa Pemasangan Pintu kamar mandi.....	105
4.5.2. Pelaksanaa Pemasangan jendela.....	107
<b>BAB V : KESIMPULAN DAN SARAN</b> .....	109
5.1. Kesimpulan .....	109
5.2. Saran .....	110
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	111
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	112