

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN.....	i
LEMBAR PERNYATAAN.....	ii
DAFTAR ISI.....	iii
DAFTAR GAMBAR.....	vii
BAB I.....	4
PENDAHULUAN.....	4
1.1 Latar Belakang.....	4
1.2 Maksud Dan Tujuan.....	5
1.3 Metode Pembahasan.....	6
BAB II.....	9
INSTANSIONAL PROYEK.....	9
2.1 Definisi Proyek.....	9
2.2 Proyek Konstruksi.....	10
2.3 Jenis-jenis Proyek.....	11
2.4 Kualifikasi Jasa Usaha Konstruksi.....	12
2.5 Cara mendapatkan Proyek.....	13
2.6 Jenis-jenis Organisasi Proyek.....	15
2.7 Tahapan Proyek.....	17
2.8 Tahap Penjelasan.....	17
2.1 Tahap Desain Perencanaan.....	18
BAB III.....	20
TINJAUAN UMUM PROYEK.....	20
3.1 Instansi Proyek Yang Terkait.....	20
3.2 Struktur Organisasi PT Graha Adhistana.....	23
3.3 Organisasi Pluit Kencana 2 No 7.....	24
3.4 Data Teknis Proyek.....	25
3.4.1 Atsitektur.....	26

3.4.2	Struktur.....	30
3.4.2.1	Perencanaan Struktur Bawah.....	31
3.4.2.2	Perencanaan Struktur Atas.....	32
3.4.2.3	Mekanikal Elektrikal Plumbing.....	34
3.5	Lingkup Pekerjaan.....	35
3.5.1	Situasi Keadaan Lingkungan.....	35
3.5.2	masalah dan kendala.....	36
3.6	proyek yang pernah dikerjakan.....	36
3.7	Perencanaan Struktur.....	40
3.7.1	Struktur Lantai Satu.....	41
3.7.2	Struktur Lantai Dua.....	42
3.7.3	Struktur Lantai Tiga.....	43
3.7.4	Struktur Lantai Dak.....	44
3.8	Detail Struktur Pancang.....	45
3.8.1	Detail Struktur Balok Lantai.....	47
3.8.2	Detail Struktur Kolom.....	48
3.8.3	Detail Struktur Balok Lantai.....	49
3.8.4	Detail Struktur Tangga.....	50
3.8.5	Detail Struktur Lift.....	51
3.9	Detail Pintu Jendela.....	52
3.10	Detail Pintu Jendela.....	57
3.11	Denah Pola Marmer.....	62
3.12	Denah Pola Marmer Kamar Tamu.....	63

BAB IV.....	66
TINJAUAN KHUSUS PROYEK.....	66
4.1 Penjelasan Proyek.....	66
4.2 Konsep Masa Bangunan.....	67
4.3 Konsep Fasad.....	72
4.4 Konsep Interior.....	74
4.5 PEKERJAAN STRUKTUR.....	75
4.5.1 Pekerjaan Struktur Pengecoran Lantai dak atap.....	75
4.5.2 Pekerjaan Struktur Kolom Dan Dinding.....	76
4.5.3 Pekerjaan Sturktur Plat Lantai	77
4.6 PEKERJAAN ARSITEKTUR.....	78
4.6.1 Pekerjaan Finishing Plester Dinding.....	78
4.6.2 Pekerjaan Finishing Pasangan Bata.....	79
4.6.3 Revisi Gambar.....	80
4.6.4 Perbaikan Plafond Tetangga.....	81
4.6.5 Pekerjaan Finishing Pasangan Dinding Bata.....	82
4.6.6 Pekerjaan Finishing Perubahan Dinding.....	83
4.6.7 Pekerjaan Finishing Pasang Rangka Plafond.....	84
4.6.8 Pekerjaan Finishing Pasang gypsum.....	85
4.6.9 Pekerjaan Finishing Poles Marmer.....	86
4.6.10 Pekerjaan Finishing Kompound Plafond.....	87
4.6.11 Kegiatan Meeting.....	88
4.6.12 Pekerjaan Finishing Pasang Dinding Kramik Area Pembantu...89	
4.6.13 Pekerjaan Finishing Pasang Marmer Kamar Anak.....	90
4.6.14 Pekerjaan Finsing Waterproof.....	91

4.6.15	Pekerjaan Pembuatan Denah baru.....	92
4.6.16	Meeting Dengan Pihak Struktur.....	93
4.6.17	Meeting Dengan Pihak Mandor.....	94
4.6.18	Kunjungan Arsitek Cek Progres.....	95
4.6.19	Pekerjaan Finishing Plin Marmer.....	96
4.6.20	Pekerjaan Finishing Cat Duko Pintu.....	97
4.6.21	Pekerjaan Finishing Kompound Plafond.....	98
4.6.22	Pekerjaan Finishing Pasang Kusen Lantai 2.....	99
4.6.23	Pekerjaan Finishing Pasang Kramik Tangga.....	100
4.6.24	Pekerjaan Finishing Opening Jendela.....	101
4.6.25	Pekerjaan Finishing WaterProofing Lantai Dak.....	102
4.6.26	Pekerjaan Finishing Pasang Kusen.....	104
4.7	PEKERJAAN MEP.....	104
4.7.1	Pekerjaan Finishing Listrik Lantai Dua.....	104
4.7.2	Pekerjaan Finishing Listrik Lantai Tiga.....	105
4.8	PEKERJAAN MANAJEMEN KONSTRUKSI.....	106
4.8.1	Pekerjaan Opname Kerja Tambah.....	106
4.8.2	Pekerjaan Pengiriman Marmer.....	107
4.8.3	Pekerjaan Pengecekan Material.....	108
BAB V	109
KESIMPULAN DAN SARAN	109
DAFTAR PUSTAKA	111