

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL

SURAT PERNYATAAN

LEMBAR PENGESAHAN

SURAT BALASAN PERSETUJUAN KERJA PRAKTIK DARI

PROYEK

SURAT PERMOHONAN BIMBINGAN KERJA PRAKTIK

KATA PENGANTAR

i

DAFTAR ISI

iv

DAFTAR GAMBAR

x

DAFTAR TABEL

xvii

BAB I PENDAHULUAN

I-1

1.1 Latar Belakang

I-1

BAB II DATA PROYEK

II-1

2.1 Data Umum Proyek

II-1

2.2 Data Teknis Proyek

II-2

2.3 Lokasi Proyek

II-4

2.4 Fasilitas Pelengkap

II-5

BAB III SISTEM ORGANISASI DAN MANAJEMEN PROYEK	III-1
3.1 Uraian Umum	III-1
3.2 Pihak-Pihak Terkait Dengan Proyek	III-6
3.2.1 Pemilik Proyek (<i>Owner</i>)	III-10
3.2.2 Konsultan Perencana	III-14
3.2.3 Konsultan Manajemen Konstruksi	III-16
3.2.4 Kontraktor Pelaksana	III-17
3.3 Hubungan Kerja	III-21
3.3.1 Hubungan antara <i>owner</i> dengan konsultan perencana	III-23
3.3.2 Hubungan antara <i>owner</i> dengan kontraktor	III-23
3.3.3 Hubungan antara konsultan perencana dengan kontraktor	III-23
3.4 Tender dan Kontrak	III-23
3.4.1 Tender	III-23
3.4.2 Kontrak	III-25
3.5 Unsur-Unsur Pelaksana Proyek (Kontraktor)	III-27
3.5.1 Manajer Proyek	III-27
3.5.2 Manajer <i>Quality Control</i> (QC)	III-29

3.5.3	Manajer <i>Engineering</i>	III-30
3.5.4	Manajer Komersial	III-32
3.5.5	Kepala Keuangan dan SDM	III-33
3.5.6	Kepala Lapangan (<i>Site Supervisor</i>)	III-34
3.5.7	Kesehatan dan Keselamatan Kerja	III-36
3.5.8	Mandor	III-37
3.5.9	Tenaga Kerja	III-38
BAB IV TINJAUAN BAHAN BANGUNAN DAN ALAT-ALAT		IV-1
4.1	Uraian Umum	IV-1
4.2	Bahan Bangunan	IV-3
4.2.1	Beton <i>Ready Mix</i>	IV-3
4.2.2	Bahan Tambahan atau Bahan Aditif	IV-10
4.2.3	Besi Tulangan	IV-11
4.2.4	Kawat Bendrat	IV-14
4.2.5	Beton <i>Decking</i>	IV-15
4.3	Alat-Alat	IV-16
4.3.1	<i>Tower Crane</i>	IV-16
4.3.2	<i>Truck Mixer</i>	IV-21

4.3.3	<i>Concrete Pump</i>	IV-22
4.3.4	<i>Pipa Tremie</i>	IV-23
4.3.5	<i>Concrete Bucket</i>	IV-24
4.3.6	<i>Concrete Vibrator</i>	IV-24
4.3.7	<i>Concrete Trowel Machine</i>	IV-25
4.3.8	<i>Auto Level Laser</i>	IV-26
4.3.9	<i>Bekistitng</i>	IV-28
4.3.10	<i>Perancah (Scaffolding)</i>	IV-29
4.3.11	<i>Mesin Las</i>	IV-31
4.3.12	<i>Tenda Terpal</i>	IV-32
4.3.13	<i>Water Stop</i>	IV-33
4.3.14	<i>Kawat Ayam (Stop Cor)</i>	IV-34
4.3.15	<i>Air Compressor</i>	IV-35
4.3.16	<i>Bar Bender</i>	IV-36
4.3.17	<i>Bar Cutter</i>	IV-37
BAB V PELAKSANAAN PEKERJAAN		V-1
5.1	<i>Uraian Umum</i>	V-1
5.2	<i>Lingkup Pekerjaan</i>	V-3

5.3	Pekerjaan Struktur Atas	V-6
5.3.1	Pekerjaan Kolom	V-7
5.3.2	Pekerjaan Pelat Lantai dan Balok	V-12
5.3.3	Pekerjaan Struktur Ramp	V-19
5.3.4	Pekerjaan <i>Shear Wall</i> dan <i>Core Wall</i>	V-24
BAB VI LAPORAN KEMAJUAN PEKERJAAN DAN		VI-1
PENGENDALIAN PROYEK		
6.1	Laporan Kemajuan Proyek	VI-1
6.1.1	Laporan Harian	VI-2
6.1.2	Laporan Mingguan	VI-5
6.1.3	Laporan Bulanan	VI-9
6.2	Pengendalian Proyek	VI-9
6.2.1	Pengendalian Mutu (<i>quality control</i>)	VI-13
6.2.2	Pengendalian Waktu (<i>time control</i>)	VI-23
6.2.3	Pengendalian Biaya (<i>budget control</i>)	VI-28
BAB VII PEMBAHASAN MASALAH PELAKSANAAN		VII-1
PEKERJAAN <i>SHEAR WALL</i> DAN <i>CORE WALL</i>		
7.1	Permasalahan yang Terjadi	VII-1

7.1.1	Beton Keropos	VII-1
7.1.2	Beton Retak	VII-2
7.2	Solusi Permasalahan yang Terjadi	VII-4
7.2.1	Beton Keropos	VII-4
7.2.2	Beton Retak	VII-5
BAB VIII PENUTUP		VIII-1
8.1	Kesimpulan	VIII-1
8.2	Saran	VIII-3
DAFTAR PUSTAKA		xviii
LAMPIRAN		

