

---

---

## ABSTRAK

Laporan Kerja Praktik di Proyek Menara BRI Gatsu ini kami susun berdasarkan peninjauan secara langsung yang kami lakukan terhadap pelaksanaan pekerjaan struktur yang berlangsung pada proyek *Menara BRI Gatsu*, yang berlokasi di Pancoran, Jakarta Selatan.

Daerah Pancoran merupakan daerah perkantoran, hal ini mengakibatkan banyak terjadinya pekerjaan konstruksi untuk bangunan bertingkat. Salah satu contohnya, pembangunan Menara Bank Rakyat Indonesia yang masih dalam tahap pengerjaan konstruksi.

Salah satu tujuan dibangunnya proyek ini yaitu meningkatkan pelayanan masyarakat. Dibangun di atas lahan milik PT. BRI (Persero), Tbk yang dikembangkan dan dioperasikan oleh PT. Ciriajasa Cipta Mandiri. Proyek pembangunan gedung ini terdiri 2 jenis bangunan meliputi tower dengan 37 lantai beserta basement dan roof top serta 6 lantai podium beserta 5 basement. Gedung ini mempunyai luas lahan  $\pm 8600,481 \text{ m}^2$  akan diselesaikan oleh PT.PP (Persero), Tbk dalam waktu 720 hari.

Secara khusus laporan ini membahas mengenai proses kegiatan pembangunan baik dari segi teknis dan struktural maupun dari segi manajemen proyek serta tinjauan khusus yaitu metode pelaksanaan, pekerjaan *Raft Pondation*.

Raft Foundation adalah pelat beton yang berbentuk rakit melebar keseluruh bagian dasar bangunan, yang digunakan untuk meneruskan beban bangunan ke lapisan tanah dasar atau batu-batuan di bawahnya. Sebuah pondasi rakit bisa digunakan untuk menopang tangki-tangki penyimpanan atau digunakan untuk menopang beberapa bagian peralatan industri. Pondasi rakit biasanya digunakan di bawah kelompok silo, cerobong, dan berbagai konstruksi bangunan.

Pondasi rakit bisa ditopang oleh tiang-pancang, di dalam keadaan seperti air tanah yang tinggi (untuk mengontrol gaya apung) atau di mana tanah dasar mudah terpengaruh oleh penurunan yang besar. Perencana harus memperhatikan bahwa sebagian dari tegangan sentuh pondasi telapak yang akan menembus tanah ke kedalaman yang lebih besar, atau mempunyai intensitas yang lebih besar pada kedalaman yang lebih dangkal.

Dalam proyek ini raft pondasi digunakan sebagai pelapis basement untuk daerah podium. Penggunaan Raft Foundation selain sebagai pelapis juga sebagai memperkuat borepile dalam menyebarkan beban dari kolom ke tanah, serta dapat menghemat biaya.

Pondasi rakit digunakan untuk menyebarkan beban dari struktur atas area yang luas, biasanya dibuat untuk seluruh area struktur dan biasanya digunakan pada tanah lunak atau longgar dengan kapasitas daya tahan rendah karena pondasi rakit dapat menyebarkan beban di area yang lebih besar. Pengecoran raft pondasi di proyek ini menggunakan 414 *truck mixer* dengan 4 pipa *pompa crete* yang dilakukan di areal podium seluas 2965 m<sup>2</sup>. Volume beton yang digunakan 2900,32 m<sup>3</sup>. Dengan hasil pengukuran suhu, temperature puncak mass concrete terjadi pada tangga 22-23, dan terjadi pada TC 3.

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA