

**DAFTAR ISI**

|                                                               |      |
|---------------------------------------------------------------|------|
| HALAMAN JUDUL .....                                           | i    |
| LEMBAR PERNYATAAN .....                                       | ii   |
| LEMBAR PENGESAHAN .....                                       | iii  |
| SURAT REKOMENDASI KP .....                                    | iv   |
| SURAT BALASAN PERSETUJUAN KP .....                            | v    |
| ABSTRAK.....                                                  | vi   |
| KATA PENGANTAR .....                                          | vii  |
| DAFTAR ISI .....                                              | x    |
| DAFTAR GAMBAR .....                                           | xiv  |
| DAFTAR TABEL .....                                            | xvi  |
| BAB I PENDAHULUAN .....                                       | I-1  |
| 1.1. Latar Belakang .....                                     | I-1  |
| 1.2. Maksud dan Tujuan Kerja Praktik .....                    | I-1  |
| 1.3. Ruang Lingkup dan Batasan Masalah Kerja Proyek .....     | I-2  |
| 1.4. Metode Penyusunan Laporan Kerja Praktik .....            | I-2  |
| 1.5. Sistematika Penulisan Laporan Kerja Praktik .....        | I-3  |
| BAB II DATA PROYEK .....                                      | II-1 |
| 2.1. Lokasi Proyek Pembangunan Pasar Samboja Jatinegara ..... | II-1 |
| 2.2. Data Umum .....                                          | II-2 |
| 2.3. Data Teknis.....                                         | II-3 |
| 2.4. Fasilitas Pelengkap .....                                | II-4 |

|                                                                                              |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| BAB III SISTEM ORGANISASI DAN MANAJEMEN PROYEK .....                                         | III-1  |
| 3.1. Latar Belakang.....                                                                     | III-1  |
| 3.1.1 Perencanaan ( <i>Planning</i> ) .....                                                  | III-2  |
| 3.1.2 Pengorganisasian ( <i>Organizing</i> ) .....                                           | III-3  |
| 3.1.3 Pelaksanaan ( <i>Actuating</i> ) .....                                                 | III-4  |
| 3.1.4 Pengendalian ( <i>Controlling</i> ) .....                                              | III-5  |
| 3.2. Struktur Organisasi Proyek.....                                                         | III-6  |
| 3.2.1 Pemberi Tugas ( <i>Owner</i> ) .....                                                   | III-7  |
| 3.2.2 Manajemen Kontruksi .....                                                              | III-8  |
| 3.2.3 Konsultan Perencana .....                                                              | III-9  |
| 3.2.4 Kontraktor .....                                                                       | III-10 |
| 3.3. Hubungan Kerja Organisasi Proyek .....                                                  | III-11 |
| 3.3.1 Hubungan Kerja antara Pemberi Tugas dan MK.....                                        | III-11 |
| 3.3.2 Hubungan Kerja antara Pemberi Tugas dan<br>Konsultan Perencana.....                    | III-11 |
| 3.3.3 Hubungan Kerja antara Konsultan Perencana, Manajemen<br>Konstruksi dan Kontraktor..... | III-12 |
| 3.4. Manajemen Pelaksanaan Proyek .....                                                      | III-12 |
| 3.4.1 Laporan Harian .....                                                                   | III-13 |
| 3.4.2 Laporan Mingguan .....                                                                 | III-13 |
| 3.4.3 Laporan Bulanan.....                                                                   | III-15 |
| 3.5. Tinjauan Kontrak.....                                                                   | III-17 |
| BAB IV TINJAUAN BAHAN BANGUNAN DAN ALAT-ALAT .....                                           | IV-1   |
| 4.1. Bahan Bangunan Yang Digunakan Dalam Pekerjaan Bekisting ..                              | IV     |

|                                                                |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|
| 4.2. Bahan Bangunan Yang Digunakan Dalam Pembuatan Rangka      |            |
| Struktur Plat .....                                            | IV-5       |
| 4.3. Bahan Bangunan Yang Digunakan Dalam Pembuatan Beton ..... | IV-7       |
| 4.4. Alat-Alat .....                                           | IV-9       |
| <b>BAB V PELAKSANAAN PEKERJAAN .....</b>                       | <b>V-1</b> |
| 5.1. Uraian Umum .....                                         | V-1        |
| 5.2. Pekerjaan Persiapan Material Proyek .....                 | V-2        |
| 5.3. Metode Pelaksanaan .....                                  | V-2        |
| 5.3.1. Pekerjaan Persiapan .....                               | V-3        |
| 5.3.2. Pekerjaan Pengukuran .....                              | V-4        |
| 5.3.3. Pekerjaan Pondasi & Beton .....                         | V-5        |
| 5.3.4. Pekerjaan Struktur Baja .....                           | V-5        |
| 5.3.5. Pekerjaan Lantai & Dinding .....                        | V-6        |
| 5.3.6. Pekerjaan Mekanikal & Elektrikal .....                  | V-7        |
| 5.3.7. Pekerjaan Kusen, Pintu & Plafond .....                  | V-8        |
| 5.3.8. Pekerjaan <i>Finishing</i> .....                        | V-9        |
| 5.3.9. <i>Test Commissioning</i> .....                         | V-10       |
| <b>BAB VI KEMAJUAN PEKERJAAN DAN PENGENDALIAN PROYEK</b>       |            |
| .....                                                          | VI-1       |
| 6.1. Kemajuan Proyek .....                                     | VI-1       |
| 6.2. Pengendalian Proyek .....                                 | VI-2       |
| 6.2.1. Pengendalian Mutu ( <i>Quality Control</i> ) .....      | VI-5       |

|                                                               |               |
|---------------------------------------------------------------|---------------|
| 6.2.2. Pengendalian Waktu ( <i>Time Control</i> ).....        | VI-9          |
| 6.2.3. Pengendalian Biaya ( <i>Lost Control</i> ) .....       | VI-13         |
| 6.2.4. Pengendalian Dokumen ( <i>Document Control</i> ) ..... | VI-15         |
| 6.2.5. Pengendalian tenaga kerja .....                        | VI-15         |
| 6.2.6. Pengendalian alat dan material .....                   | VI-16         |
| 6.2.7. Pengendalian K3.....                                   | VI-18         |
| <b>BAB VII PEMBAHASAN MASALAH</b> .....                       | <b>VII-1</b>  |
| 7.1. Uraian Umum .....                                        | VII-1         |
| 7.2. Permasalahan Proyek.....                                 | VII-1         |
| 7.3. Solusi .....                                             | VII-3         |
| <b>BAB VIII KESIMPULAN DAN SARAN</b> .....                    | <b>VIII-1</b> |
| 8.1. Kesimpulan .....                                         | VIII-1        |
| 8.2. Saran .....                                              | VIII-2        |
| <b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....                                   | <b>xvii</b>   |
| <b>LAMPIRAN</b>                                               |               |