

DAFTAR ISI

COVER JUDUL

LEMBAR PENGESAHAN

SURAT PERMOHONAN

SURAT SELESAI KERJA PRAKTEK

SURAT PERNYATAAN

DAFTAR ISI..... i

DAFTAR GAMBAR..... ix

DAFTAR TABEL..... xvi

KATA PENGANTAR..... xvii

ABSTRAK..... xix

BAB I..... I-1

PENDAHULUAN I-1

1.1. Latar Belakang..... I-1

1.2. Maksud dan Tujuan..... I-4

1.3. Ruang Lingkup dan Batasan Masalah I-5

1.4. Sistematika Penulisan..... I-7

BAB II II-1

DATA PROYEK..... II-1

2.1. Data Umum Proyek II-1

2.2 Lokasi Proyek..... II-3

2.3 Data Teknis Proyek II-5

2.3.1 Mutu Beton..... II-5

2.3.2	Konstruksi Pondasi	II-6
2.3.3	Konstruksi <i>Dewatering</i>	II-9
2.3.4	Konstruksi Kolom.....	II-10
2.3.5	Konstruksi Balok.....	II-12
2.3.6	Konstruksi Pelat Lantai	II-13
2.3.7	Konstruksi <i>Shear Wall</i>	II-14
2.4.8	Konstruksi <i>Core Wall</i>	II-16
2.4.9	Konstruksi <i>Sewage Treatment Plant</i> (STP).....	II-18
2.4.10	Konstruksi <i>Ground Water Tank</i> (GWT).....	II-18
BAB III	.....	III-1
SISTEM ORGANISASI DAN MANAJEMEN PROYEK	.....	III-1
3.1.	Sistem Organisasi Proyek	III-1
3.2.1.	Pemilik Proyek (<i>PT. Waskita Karya Realty</i>).....	III-14
3.2.2.	Konsultan Perencana (<i>PT. WOW Design Studio</i>)	III-18
3.2.3.	Konsultan Manajemen Konstruksi (<i>PT. Tethagra Catur Matra</i>)	III-20
3.2.4.	Kontraktor Pelaksana (<i>PT. Waskita Karya Gedung</i>).....	III-22
3.3.	Hubungan Kerja	III-27
3.3.1.	Hubungan antara <i>Owner</i> dengan Konsultan Perencana	III-28
3.3.2.	Hubungan antara <i>Owner</i> dengan Kontraktor.....	III-29
3.3.3.	Hubungan antara Konsultan dengan Kontraktor.....	III-29
3.4.	Tender dan Kontrak.....	III-30
3.4.1.	Tender	III-30
3.4.2.	Kontrak.....	III-31
3.5.	Unsur-Unsur Pelaksana Proyek (Kontraktor)	III-32

3.5.1.	Kepala Proyek.....	III-32
3.5.2.	Kepala Lapangan	III-33
3.5.3.	Kepala Seksi Teknik (Kasie Teknik).....	III-34
3.5.3.1.	<i>Staff</i> Teknik	III-35
3.5.3.2.	<i>Quality Control (QC)</i>	III-35
3.5.3.3.	<i>Surveyor</i>	III-36
3.5.3.4.	<i>Drafter</i>	III-38
3.5.4.	Kepala Seksi Administrasi Kontrak (Kasie Adkon)	III-38
3.5.5.	Kepala Keuangan dan SDM	III-39
3.5.5.1.	<i>Driver</i>	III-39
3.5.5.2.	Satpam	III-40
3.5.6.	Pelaksana Lapangan (<i>Site Supervisor</i>)	III-40
3.5.7.	Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K#).....	III-41
3.5.8.	Logistik dan Peralatan	III-42
3.5.9.	Mandor	III-44
3.5.10.	Tenaga Kerja	III-45
3.6.	Rencana Kerja.....	III-48
3.6.1.	Kurva S (<i>S-Curve</i>).....	III-48
3.6.2.	<i>Network Planning</i>	III-51
3.6.3.	<i>Matrix</i>	III-51
BAB IV	.....	IV-1
	TUJUAN BAHAN BANGUNAN DAN ALAT-ALAT	IV-1
4.1.	Uraian Umum	IV-1
4.2.	Bahan Bangunan	IV-3

4.2.1.	Beton <i>Ready Mix</i>	IV-3
4.2.2.	<i>Admixture</i>	IV-10
4.2.3.	Besi Beton.....	IV-11
4.2.4.	Kawat Bendrat	IV-12
4.2.5.	Hebel (Bata Ringan)	IV-13
4.2.6.	Beton <i>Decking</i>	IV-14
4.3.	Alat-Alat	IV-16
4.3.1.	<i>Tower Crane</i>	IV-16
4.3.2.	<i>Truck Mixer</i>	IV-17
4.3.3.	<i>Concrete Bucket</i>	IV-18
4.3.4.	<i>Concrete Pump</i>	IV-19
4.3.5.	Pipa Tremi	IV-19
4.3.6.	<i>Concrete Vibrator</i>	IV-20
4.3.7.	<i>Concrete Trowel</i>	IV-21
4.3.8.	<i>Thermocouple</i>	IV-22
4.3.9.	<i>Theodolite</i>	IV-23
4.3.10.	Tenda Terpal.....	IV-24
4.3.11.	<i>Styrofoam</i>	IV-25
4.3.12.	<i>Water Stop</i>	IV-26
4.3.13.	Kawat Ayam (Stop Cor).....	IV-27
4.3.14.	<i>Air Compressor</i>	IV-28
4.3.15.	<i>Bar Bender</i>	IV-29
4.3.16.	<i>Bar Cutter</i>	IV-30
4.3.17.	Bekisting	IV-31

4.3.18. Perancah (<i>Scaffolding</i>).....	IV-32
4.3.19. Mesin Las	IV-33
BAB V	V-1
PELAKSANAAN PEKERJAAN	V-1
5.1. Uraian Umum.....	V-1
5.2. Pekerjaan Persiapan.....	V-4
5.2.1. Survey Lokasi.....	V-4
5.2.2. Pembuatan <i>Shop Drawing</i> (Gambar Kerja)	V-4
5.2.3. <i>Site Planning</i>	V-5
5.3. Pekerjaan Struktur Atas (<i>Upper Structure</i>).....	V-5
5.3.1. Pekerjaan Kolom.....	V-7
5.3.1.1 Penentuan As Kolom.....	V-9
5.3.1.2 Fabrikasi Tulangan Kolom.....	V-10
5.3.1.3 Pemasangan Tulangan Kolom.....	V-12
5.3.1.4 Pemasangan Bekisting Kolom.....	V-13
5.3.1.5 Pengecekan Verticality Bekisting Kolom Sebelum Pengecoran.....	V-14
5.3.1.6 Pengecoran Kolom	V-15
5.3.1.7 Pelepasan Bekisting Kolom	V-17
5.3.1.8 Perawatan Beton Kolom (<i>Curing</i>)	V-18
5.3.2. Pekerjaan Balok dan Plat Lantai.....	V-19
5.3.2.1 Persiapan Tulangan Pelat dan Balok.....	V-21
5.3.2.2 Penentuan Ketinggian Bekisting Balok.....	V-22
5.3.2.3 Penulangan Balok	V-24
5.3.2.4 Penulangan Pelat Lantai.....	V-26

5.3.2.5	Pembersihan Bekisting Balok dan Pelat Lantai.....	V-28
5.3.2.6	Pengecoran Balok dan Pelat Lantai	V-28
5.3.2.7	Perawatan Beton Balok dan Pelat (<i>Curing</i>)	V-29
5.3.3.	Pekerjaan <i>Shear Wall</i> dan <i>Core Wall</i>	V-30
5.3.3.1	Penentuan As <i>Shear wall</i> dan <i>Core wall</i>	V-32
5.3.3.2	Fabrikasi Tulangan <i>Shear wall</i> dan <i>Core wall</i>	V-32
5.3.3.3	Pemasangan Tulangan <i>shear wall</i> dan <i>core wall</i>	V-34
5.3.3.4	Pemasangan Bekisting <i>Shear wall</i> dan <i>Core wall</i>	V-35
5.3.3.5	Pemasangan <i>block out</i> pada <i>Shear wall</i> dan <i>Core wall</i>	V-36
5.3.3.6	Pengecekan Verticality Bekisting <i>Shear wall</i> dan <i>Core wall</i>	V-37
5.3.3.7	Pengecoran <i>Shear wall</i> dan <i>Core wall</i>	V-37
5.3.3.8	Pelepasan Bekisting <i>Shear wall</i> dan <i>Core wall</i>	V-39
5.3.3.9	Perawatan Beton <i>Shear wall</i> dan <i>Core wall</i> (<i>Curing</i>)	V-39
5.4.	Kesimpulan Lingkup Pekerjaan	V-40
5.4.1	Pekerjaan Persiapan.....	V-40
5.4.2	Pekerjaan Struktur.....	V-40
5.4.3	Pekerjaan Arsitektur	V-42
5.4.4	Pekerjaan Mekanikal dan Elektrikal	V-42
5.4.5	Pekerjaan <i>Temporary</i>	V-43
BAB VI		VI-1
LAPORAN KEMAJUAN PEKERJAAN DAN PENGENDALIAN PROYEK ..		VI-1
6.1.	Uraian Umum	VI-1

6.1.1.	Laporan Harian	VI-2
6.1.2.	Laporan Mingguan	VI-3
6.1.3.	Laporan Bulanan	VI-5
6.2.	Pengendalian Proyek.....	VI-6
6.2.1.	Pengendalian Mutu (<i>Quality Control</i>).....	VI-8
6.2.1.1.	Pengawasan Mutu.....	VI-11
6.2.2.	Pengendalian Biaya (<i>Budget Control</i>).....	VI-21
6.2.2.1	Pengendalian Biaya Sumber Daya Manusia.....	VI-22
6.2.2.2	Pengendalian Biaya Material.....	VI-24
6.2.2.3.	Pengendalian Biaya Peralatan.....	VI-26
6.2.3.	Pengendalian Waktu (<i>Time Control</i>)	VI-28
6.2.3.1	<i>Time schedule</i>	VI-29
6.2.3.2	Kurva S.....	VI-29
6.2.3.2	Monitoring Pekerjaan	VI-31
6.2.4	Pengendalian Kesehatan dan Keselamatan Kerja.....	VI-35
6.2.4.1	Keselamatan Tenaga Kerja.....	VI-35
6.2.4.2	Ketersediaan Fasilitas Keselamatan Kerja	VI-36
BAB VII	.....	VII-1
TINJAUAN KHUSUS	.....	VII-1
PERENCANAAN <i>TIES TOWER CRANE</i>	.....	VII-1
PROYEK <i>NINES PLAZA & RESIDENCE</i>	.....	VII-1
7.1	Uraian Umum	VII-1
7.2	Bagian-bagian Tower Crane.....	VII-3
7.3	Perencanaan Sabuk <i>Ties Tower Crane</i>	VII-13

7.3.1. Perencanaan Sabuk <i>Ties Tower Crane</i>	VII-15
7.3.2. Gambar Kerja (<i>Shop Drawing</i>)	VII-18
7.3.3. Metode Pemasangan Sabuk Pengaman	VII-27
BAB VIII	VIII-1
KESIMPULAN DAN SARAN.....	VIII-1
8.1 Kesimpulan	VIII-1
8.2 Saran	VIII-3
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

