

## DAFTAR ISI

LAPORAN KERJA PRAKTIK PROFESI .....	i
LEMBAR PENGESAHAN .....	i
<b>LEMBAR PERNYATAAN</b> .....	ii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	iii
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR GAMBAR.....	ix
<b>BAB I</b> .....	1
<b>PENDAHULUAN</b> .....	1
<b>1.1 Latar belakang masalah</b> .....	1
<b>1.2 Perumusan masalah</b> .....	2
<b>1.3 Batasan dan ruang lingkup permasalahan</b> .....	2
<b>1.4 Maksud dan tujuan</b> .....	3
<b>1.4.1 Maksud dari kerja praktik</b> .....	3
<b>1.4.2 Tujuan dari kerja praktik</b> .....	3
<b>1.5 Metode pengumpulan data</b> .....	3
<b>1.5.1 Studi pustaka</b> .....	4
<b>1.5.2 Data Primer Dan Sekunder</b> .....	4
<b>1.6 Sistematika penulisan</b> .....	5
<b>BAB II</b> .....	6
<b>TINJAUAN INSTANSIONAL PROYEK</b> .....	6
<b>2.1 Definisi Proyek</b> .....	6
<b>2.2 Jenis – Jenis Proyek Konstruksi</b> .....	7
<b>2.3 Pihak – Pihak Yang Berperan Dalam Proyek</b> .....	8
<b>2.3.1 Pemilik Proyek (Owner)</b> .....	8
<b>2.3.2 Konsultan</b> .....	9
<b>2.3.3 Kontraktor</b> .....	11
<b>2.3.3.1 Klasifikasi Kontraktor</b> .....	12
<b>2.3.3.2 Kualifikasi Kontraktor</b> .....	12
<b>2.3.3.3 Kualifikasi kontraktor berdasarkan permen 08/PRT/M/2011 (tabel terlampir)</b> .....	14
<b>2.3.3.4 Hak, Kewajiban kontraktor</b> .....	14
<b>2.4 Jenis pelaksanaan pelelangan pekerjaan Proyek</b> .....	15

2.4.1	Pelelangan Umum .....	15
2.4.2	Pelelangan Dengan Undangan (Terbatas).....	16
2.4.3	Pelelangan Dengan Pemilihan Langsung.....	16
2.4.4	Pelelangan swakelola.....	17
2.5	Nilai Kontrak.....	17
a)	Kesepakatan harga .....	17
b)	Harga kontrak .....	17
c)	Pajak-pajak, biaya materai dan biaya lainnya.....	17
d)	Sumber pendanaan .....	18
e)	Acuan nilai kontrak .....	18
f)	Sifat volume, harga satuan pekerjaan, harga satuan upah, harga satuan bahan.....	18
2.6	Jenis kontrak dalam proyek konstruksi.....	18
2.6.1	Kontrak Harga Satuan ( <i>Unit Price Contract</i> ).....	18
2.6.2	Kontrak Biaya Dan Jasa ( <i>Cost Plus Fee Contract</i> ).....	19
2.6.3	Kontrak Biaya Menyeluruh ( <i>Lump Sum Contract</i> ) .....	19
2.7	Jenis Sistem Pembayaran Jasa Kontruksi.....	20
2.7.1	Pembayaran Termin .....	20
2.7.2	Pembayaran Cost and Fee.....	20
BAB III	.....	21
TINJAUAN UMUM PERUSAHAAN	.....	21
3.1	Sejarah dan Profil Perusahaan .....	21
3.2	Visi Dan Misi Perusahaan .....	21
	Visi Perusahaan: .....	21
	Misi Perusahaan:.....	22
3.3	Nilai – Nilai Perusahaan.....	22
3.4	Struktur Organisasi Perusahaan.....	23
3.5	Penjelasan Mengenai Struktur Perusahaan .....	24
3.5.1	Direktur Utama .....	24
3.5.2	Sekretaris perusahaan.....	24
3.5.3	Internal Auditor.....	25
3.5.4	<i>Management Representative</i> .....	26
3.5.5	Direktur / Director.....	27

3.5.6	Associate director .....	27
3.5.7	Asisten direktur .....	27
3.5.8	General Manager .....	28
3.5.9	Marketing And Estimation .....	28
3.5.10	Project Development .....	29
3.5.11	Construction Engineering & Research Development .....	29
3.5.12	Project control .....	30
3.5.13	Q.H.S.E (Quality, Health, Safety, Environmental) .....	30
3.5.14	Equipment .....	31
3.5.15	General Affair .....	31
3.5.16	Logistic .....	31
3.6	Proyek yang telah dikerjakan .....	32
	BAB IV .....	34
	TINJAUAN UMUM PROYEK .....	34
4.1	Latar Belakang Proyek .....	34
4.1.1	Data proyek .....	35
4.1.1.1	Data fisik proyek .....	35
4.1.1.2	Tim proyek .....	35
4.1.1.3	Waktu dan biaya penyelesaian proyek .....	37
4.1.1.4	Data teknis .....	37
4.1.1.4.1	Finishing material .....	37
4.1.1.4.2	Tampak dan elevasi bangunan .....	38
4.2	Struktur Organisasi Proyek .....	40
4.2.1	Pemilik Proyek .....	41
4.2.2	Kontraktor Utama .....	41
4.2.3	Konsultan Perencana Arsitektur .....	41
4.2.4	Konsultan Perencana Struktur .....	41
4.2.5	Konsultan Perencana M.E .....	41
4.3	Jadwal dan tahapan pekerjaan .....	42
4.3.1	Bar chart .....	42
4.3.2	Network planning .....	42
4.3.3	S – curve .....	43
4.4	Peralatan proyek .....	43

4.4.1	Safety environment .....	44
4.4.2	APD atau PPD (alat pelindung diri) .....	44
4.4.3	Peralatan pekerjaan survey .....	47
4.4.4	Peralatan pekerjaan finishing .....	48
<b>BAB V</b>	.....	53
TINJAUAN KHUSUS	.....	53
PEKERJAAN FASAD DAN FINISHING ARSITEKTUR	.....	53
5.1	Waktu pelaksanaan praktik profesi .....	53
5.2	Lingkup pekerjaan finishing arsitektur.....	54
5.3	Uraian tinjauan khusus pekerjaan arsitektur.....	55
5.3.1	Pekerjaan dinding.....	55
5.3.2	Pekerjaan pemasangan penutup lantai .....	72
5.3.3	Pekerjaan pemasangan penutup langit-langit .....	81
5.3.4	Pekerjaan pemasangan unitized panel (glassed and panel).....	88
5.3.5	Proses penilaian dan perbaikan temuan .....	94
BAB VI	.....	96
KESIMPULAN DAN SARAN	.....	96
6.1	Kesimpulan.....	96
6.2	Saran .....	97
6.2.1	Saran Untuk Program Studi Arsitektur.....	97
6.2.2	Saran Untuk Koordinator .....	97
6.2.3	Saran untuk Total bangun persada .....	98
DAFTAR PUSTAKA	.....	99
DAFTAR LAMPIRAN	.....	100