

# DAFTAR ISI

<b>LEMBAR PERNYATAAN</b> .....	ii
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	iii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	iv
<b>DAFTAR ISI</b> .....	vi
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	ix
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	x
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	xi
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Maksud dan Tujuan Praktik Profesi .....	1
1.3. Metode Pengumpulan Data .....	2
1.4. Sistematika Penulisan Laporan Praktik Profesi .....	2
<b>BAB II TINJAUAN INSTITUSIONAL PERUSAHAAN</b> .....	4
2.1. Definisi Perusahaan .....	4
2.2. Profil Perusahaan .....	5
2.3. Sejarah Perusahaan .....	6
2.4. Struktur Organisasi Perusahaan .....	7
2.5. Penjelasan Struktur Organisasi Perusahaan .....	7
2.5.1. Dewan Komisaris.....	7
2.5.2. Direktur Utama .....	7
2.5.3. Wakil Direktur .....	8
2.5.4. Accounting .....	8
2.5.5. Project Control .....	8
2.5.6. Logistik .....	8
2.5.7. Estimate .....	8
2.5.8. Information Technology.....	9
2.5.9. Construction Engineering.....	9
2.5.10. Safety .....	9
2.5.11. HRD/Personalia .....	9
2.5.12. Marketing.....	9
2.5.13. Mechanical & Electrical.....	10
2.5.14. Costumer Service .....	10
2.5.15. Project Development .....	10

2.5.16. Property .....	10
2.6. Visi.....	11
2.7. Misi.....	11
2.8. Budaya Perusahaan.....	11
2.9. Proyek Yang Pernah Dikerjakan.....	14
<b>BAB III TINJAUAN UMUM PROYEK.....</b>	<b>16</b>
3.1. Definisi Proyek .....	16
3.1.1. Latar Belakang Proyek.....	16
3.1.2. Lokasi Proyek .....	17
3.1.3. Lingkup Pekerjaan.....	17
3.1.4. Data Teknis Proyek.....	18
3.2. Jenis-Jenis Proyek Konstruksi .....	18
3.3. Pihak-Pihak Yang Berperan Dalam Proyek.....	19
3.3.1. Pemilik Proyek ( <i>Owner</i> ).....	20
3.3.2. Konsultan Perencana .....	21
3.3.3. Kontraktor Pelaksana .....	22
3.3.4. Manajemen Konstruksi .....	23
3.4. Struktur Organisasi Proyek .....	24
3.4.1. Project Director .....	24
3.4.2. Project Manager.....	24
3.4.3. Deputy Project Manager.....	24
3.4.4. Quality Assurance Manager.....	25
3.4.5. HSE Manager.....	25
3.4.6. Site Manager .....	25
3.4.7. Contract Manager .....	26
3.4.8. Engineering Manager.....	26
3.4.9. Commercial Manager.....	26
3.4.10. General Affair Manager .....	26
3.5. Klasifikasi Kontraktor.....	26
3.6. Kualifikasi Kontraktor .....	26
3.7. Hak, Kewajiban, Tugas dan Wewenang Kontraktor.....	27
3.8. Cara Mendapatkan Proyek.....	28
3.8.1. Pelelangan Umum.....	29
3.8.2. Pelelangan dengan Undangan (Terbatas).....	29
3.8.3. Pelelangan dengan Pemilihan Langsung.....	29
3.8.4. Pelelangan dengan Swakelola.....	29

3.9.	Jadwal.....	30
3.9.1.	Kurva S.....	30
3.9.2.	Penjabaran .....	30
3.10.	Data Perencanaan Arsitektur .....	30
3.11.	Nilai Kontrak .....	34
3.12.	Cara Turun Termin.....	35
<b>BAB IV</b>	<b>TINJAUAN PRAKTIK PROFESI .....</b>	<b>37</b>
4.1.	Lingkup Praktik Profesi .....	37
4.2.	Lingkup Pekerjaan .....	37
4.2.1.	Pekerjaan Mekanikal.....	38
4.2.2.	Pekerjaan Elektrikal .....	45
4.2.3.	Pekerjaan Plumbing .....	51
<b>BAB V</b>	<b>KESIMPULAN .....</b>	<b>59</b>
5.1.	Kesimpulan.....	59
5.2.	Saran .....	61
5.2.1.	Saran Untuk Proyek Verde II Condominiums .....	61
5.2.2.	Saran Untuk Mahasiswa.....	61
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....		<b>62</b>
<b>LAMPIRAN</b>		

